

**UCHWAŁA NR XXVII/263/2012
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LISIE JAMY - II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/98 Rady Gminy Lubaczów w dniu 29.12.1998 r.

Rada Gminy Lubaczów, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LISIE JAMY – II” - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar około 4,34 ha w Lisich Jamach, którego granicami są: od południa droga wojewódzka nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa, od zachodu drogą powiatową nr 1680 relacji Lisie Jamy – Dąbrowa, od północnego-wschodu droga gminna nr ewid. 237 (ul. Smolice).

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń, określonych na rysunku planu,
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) US – teren usług sakralnych o powierzchni około 0,42 ha
- 2) UH - teren usługowy o powierzchni około 1,12 ha
- 3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni około 2,76 ha
- 4) KX – teren ciągu pieszo-jezdnego o powierzchni około 0,04 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem, oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji, ponadnormatywnie oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową (w tym nie mniej niż 50 % odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną,

- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przyległą do drogi publicznej lub ogólniedostępnej drogi wewnętrznej, z której następuje dostępność komunikacyjna terenu określona w planie,
- 4) wysokości budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku,
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną.

§ 5. 1. Na terenie objętym planem, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

2. Ustalone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały zasady kształtowania działek budowlanych mają zastosowanie również w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości na terenie objętym planem.

§ 6. Zasady rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) powiązanie terenów objętych planem z układem komunikacyjnym wsi zapewniają:
 - a) od strony południowej - droga publiczna kategorii wojewódzkiej nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa,
 - b) od strony zachodniej - droga powiatowa nr 1680 relacji Lisie Jamy – Dąbrowa,
 - c) od strony północnej i wschodniej - droga gminna nr ewid. 237 (ul. Smolice)
- 2) układ komunikacyjny o którym mowa w ust.1 oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KX, zapewniają komunikację na terenie objętym planem,
- 3) zasady zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacyjnych oraz obsługi komunikacyjnej terenów o różnym przeznaczeniu, położonych w granicach planu, określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej - w oparciu o wodociąg DN110 przebiegający w ulicy Smolińce,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością zwiększenia średnic rurociągów oraz zmiany ich trasy,
- 2) Odprowadzenie ścieków komunalno-bytowych:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej - odprowadzającej ścieki komunalno-bytowe do miejskiej oczyszczalni ścieków m. Lubaczowa,
 - b) w oparciu o planowane kolektory grawitacyjne minimum DN 200, odprowadzające ścieki do kolektora grawitacyjnego DN200 w ciągu ul. Smolice,
- 3) Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe - do rowu przydrożnego ul. Smolice,
- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej n/n 0,4 kV i stację transformatorową 15/0,4 kV przy ul. Smolice, kablami doziemnymi,
 - b) dopuszcza się budowę dodatkowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie oznaczonym symbolem U,
- 5) Zasilanie w gaz ziemny:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącej, średnioprężnej sieci gazowniczej od DN50 do DN110 w ulicy Smolice,
 - b) rozbudowa obejmuje gazociągi średnioprężne od DN55 do DN80, wyprowadzane z istniejącej sieci średnioprężnej,
- 6) Telekomunikacja:

- a) poprzez rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej kablami doziemnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej – w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze,
- 7) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) w oparciu o indywidualne źródła ciepła zlokalizowane w poszczególnych budynkach,
 - b) z zastosowaniem technik i mediów grzewczych nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

§ 8. Gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych - na zasadach obowiązujących w gminie Lubaczów.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 20 procent.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

- § 11.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US** przeznacza się dla usług sakralnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizację następujących budynków i obiektów: kościoła z plebanią, budynku garażowo-gospodarczego, wolnostojącej dzwonnicy, obiektów małej architektury i parkingu samochodowego,
 - 2) budynek plebanii dopuszcza się w formie zespolonej z budynkiem kościoła,
 - 3) kościół lokalizuje się od strony zachodniej terenu - elewacją frontową równoległą do drogi powiatowej nr 1680 relacji Lisie Jamy - Dabrowa,
 - 4) budynek garażowo-gospodarczy lokalizuje się od strony drogi gminnej nr ewid. 237 (ul. Smolice),
 - 5) wskaźniki urbanistyczne:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu obiektami kubaturowymi – 50 %,
 - c) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – minimum 30 miejsc postojowych
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dróg – jak oznaczone na rysunku planu
 - 7) gabaryty budynku kościoła: powierzchnia zabudowy – do 600 m² szerokość elewacji frontowej – do 25,0 m wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu – wielospadowy, typu kalenicowego, namiotowego lub o kształtach owalnych,
 - kierunek kalenicy – prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość dachu do kalenicy (bez sygnaturki) / wierzchołka dachu – do 25,0 m
 - kąt nachylenia połaci – 25⁰ - 50⁰ wystrój elewacji:
 - tynki / wyprawa zewnętrzne – maksymalnie 2-barwna, w kolorach jasnych,
 - okładziny ścian - kamienno-ceramiczne w kolorach naturalnych, do 100 % ogólnej powierzchni ścian zewnętrznych,
 - stolarka / ślusarka okienna – z symetrycznym podziałem okien na kwatery wewnętrzne, z wyjątkiem wielobarwnych kompozycji witrażowych,
 - stolarka / ślusarka drzwiowa – z symetrycznym podziałem drzwi na kwatery wewnętrzne, zharmonizowana pod względem formy ze stolarką / ślusarką okienną,

- 8) dzwonnice dopuszcza się w formie: wolnostojącej, dobudowanej lub wbudowanej w budynek kościoła,
- 9) gabaryty plebanii:
- a) powierzchnia zabudowy – do 300 m²
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych – do III, pod warunkiem rozwiązania kondygnacji III w formie użytkowego poddasza,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 7,5 m
 - d) geometria głównej bryły dachu:
 - w przypadku plebanii zespolonej z budynkiem kościoła – jedno- lub wielospadowy,
 - w przypadku plebanii wolnostojącej:
 - forma dachu – symetryczny, wielospadowy, typu kalenicowego lub namiotowego,
 - kierunek kalenicy – równoległy do elewacji frontowej,
 - wysokość do kalenicy / wierzchołka dachu – do 15,0 m
 - kąt nachylenia połaci – 25 - 45°
 - e) wystrój architektoniczny elewacji:
 - kolorystyka ścian – maksymalnie 2-barwna, w kolorach jasnych, zharmonizowana z kolorystyką kościoła,
 - okładziny ścian - kamiennie-ceramiczne w kolorach naturalnych, do 100 % powierzchni ścian,
- 10) gabaryty budynku garażowo-gospodarczego:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych - I
 - b) szerokość elewacji frontowej – do 25,0 m
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3,5 m do okapu dachu,
 - d) geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu – wielospadowy, typu kalenicowego lub namiotowego,
 - kierunek kalenicy – równoległy do elewacji frontowej,
 - wysokość budynku do kalenicy/wierzchołka dachu – do 6,5 m
 - kąt nachylenia połaci – 25 - 45°
 - e) wystrój elewacji:
 - tynki / wyprawy ścian – maksymalnie 2-barwne, w kolorach jasnych,
 - okładziny ścian - kamiennie-ceramiczne w kolorach naturalnych, do 100 % powierzchni ścian zewnętrznych,
- 11) parking dla samochodów osobowych:
- a) lokalizacja parkingu – od strony terenu usługowego U,
 - b) dopuszcza się budowę ogrodzenia wewnętrznego lub oddzielenie parkingu od pozostałych obiektów sakralnych zielenią izolacyjną,
- 12) zieleń wewnętrzna - wprowadza się zieleń izolacyjną od strony drogi wojewódzkiej nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa,
- 13) ogrodzenie terenu
- a) linie rozgraniczające terenu wyznaczają obowiązującą linię ogrodzenia terenu - z wyjątkiem fragmentu ogrodzenia z bramą wejściową, na teren kościelny,
 - b) wyklucza się prefabrykowane ogrodzenia typu pełnego.
3. Dostępność komunikacyjna terenu:

- 1) z drogi gminnej nr ewid. 237 (ul. Smolice),
- 2) do parkingu samochodowego – dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UH** przeznaczony jest dla usług nieuciążliwych.

2. Wyklucza się usługi handlowe:

- 1) sprzedaż materiałów masowych, składowanych na wolnym powietrzu – takich jak: materiały budowlane oraz materiały produkcji rolnej,
- 2) komis samochodów używanych i akcesoriów motoryzacyjnych składowanych na wolnym powietrzu,
- 3) skup złomu.

3. Wyklucza się usługi gastronomiczne ograniczone do wolnostojących pijalni piwa lub obiektów „małej gastronomii” o powierzchni zabudowy do 75 m².

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy dróg obiektami kubaturowymi:

- a) drogi wojewódzkiej nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) drogi gminnej nr ewid. 237 (ul. Smolińce) – 10,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy,

2) usługi dopuszcza się w formie:

- a) pasażu usługowo-handlowego o jednorodnym wystroju architektonicznym,
- b) do 3-ch wolnostojących budynków usługowo-handlowych - na 3-ch działkach budowlanych o zbliżonej powierzchni terenu,

3) wyklucza się budowę ogrodzenia od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń wewnętrznych w przypadku wymienionym w pkt. 2b,

4) wskaźniki urbanistyczne:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 % powierzchni terenu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi - 45 % powierzchni terenu,
- c) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni usługowo-handlowej (sprzedaży)
- 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne w części gastronomicznej,

5) gabaryty zabudowy usługowej:

a) w przypadku pasażu usługowo-handlowego:

- łączna powierzchnia zabudowy – do 3.000 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych – do II pod warunkiem rozwiązania kondygnacji II w formie użytkowego poddasza,
- szerokość elewacji frontowej – do 100,0 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 7,5 m
- geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu - wielospadowy, typu: kalenicowego, namiotowego lub o formie owalnej; dopuszcza się „dachy płaskie” w wymiarze do 25 % ogólnej powierzchni dachowej,
 - kierunek kalenicy głównej – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość budynku do kalenicy / wierzchołka dachu – do 12,5 m
 - kąt nachylenia połaci – 25 - 40°

b) dla 1-go budynku wolnostojącego:

- powierzchnia zabudowy – do 1.000 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych – do III, pod warunkiem rozwiązania kondygnacji III w formie użytkowego poddasza,
- szerokość elewacji frontowej – do 30,0 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 10,0 m
- geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu - wielospadowy, typu: kalenicowego, namiotowego lub o formie owalnej; dopuszcza się „dachy płaskie” w wymiarze do 25 % ogólnej powierzchni dachowej,
 - kierunek kalenicy głównej – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość budynku do kalenicy / wierzchołka dachu – do 15,0 m
 - kąt nachylenia połaci – 25 - 40⁰

c) wystrój architektoniczny elewacji:

- tynki / wyprawy ścian zewnętrznych - maksymalnie 2-barwne, w kolorach jasnych,
- dopuszcza się:
 - okładziny ceramiczno-kamienne ścian w kolorach naturalnych – do 100 % powierzchni ścian zewnętrznych,
 - ściany osłonowe o powierzchni przeszklonej do 100 % powierzchni ściany frontowej budynku,

5. Dostępność komunikacyjna terenu:

- 1) z drogi wojewódzkiej nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa,
- 2) z drogi gminnej nr ewid. 167 (ul. Smolińce).

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług dla mieszkańców z zakresu handlu i usług rzemieślniczych:

- 1) dobudowanych do budynków mieszkalnych,
- 2) wbudowanych w budynki mieszkalne,
- 3) o powierzchni użytkowej do 50 % łącznej powierzchni użytkowej budynku mieszkalno-usługowego,

3. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych:

- 1) przeznaczonych do garażowania samochodów osobowych lub dostawczych o tonażu własnym do 3,5 tony,
- 2) maksymalnej liczbie miejsc garażowych - 2.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budynki mieszkalne typu wolnostojącego i bliźniaczego, z dobudowanymi lub wbudowanymi garażami na samochody osobowe,
- 2) linie zabudowy dróg – jak określono na rysunku planu,
- 3) nowe budynki mieszkalne lokalizuje się w I-szej linii zabudowy dróg,
- 4) wolnostojące budynki garażowo-gospodarcze lokalizuje się:
 - a) w II-giej linii zabudowy dróg – za budynkami mieszkalnymi,
 - b) w formie zblokowanej z analogicznymi budynkami - w granicy 2 – 4 działek sąsiednich,

5) wskaźniki urbanistyczne:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 25 %
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni działki zabudowanej obiektami kubaturowymi - 45 %,
 - c) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – minimum 2 miejsce postojowe na 1 działkę,
- 6) zieleń działkowa:
- a) teren między ogrodzeniem frontowym działki, a linią zabudowy mieszkaniowej przeznaczają się pod zieleń ozdobną – z wykluczeniem drzew,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie pozostałego terenu w formie przydomowych ogrodów i sadów,
 - c) dopuszcza się nieogrzewane tunele i szklarnie ogrodnicze oraz oranżerie o powierzchni zabudowy do 50 m²
- 7) gabaryty budynków mieszkalnych:
- a) powierzchnia zabudowy – do 200 m²
 - b) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalno-usługowych – do 300 m²
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych – do II, pod warunkiem rozwiązania kondygnacji II w formie użytkowego poddasza,
 - d) szerokość elewacji frontowej – 10,0 – 25,0 m
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3,5 m do okapu dachu,
 - f) geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu:
 - wielospadowy, typu kalenicowego lub namiotowego,
 - dopuszcza się dachy płaskie w wymiarze do 25 % ogólnej powierzchni dachowej,
 - kierunek kalenicy głównej – równoległy do elewacji frontowej,
 - wysokość budynku do kalenicy / wierzchołka dachu – do 10,5 m
 - kąt nachylenia połaci – 30 - 45⁰
 - g) wystrój architektoniczny elewacji:
 - tynki ścian zewnętrznych - maksymalnie 2-barwne, w kolorach jasnych,
 - dopuszcza się okładziny ścian ceramiczno-kamienne w kolorach naturalnych – do 100 procent powierzchni ścian zewnętrznych,
 - wyklucza się w wystroju elewacji prefabrykowane: kolumny i głowice kolumn oraz balustrad tarasów, balkonów i schodów zewnętrznych w formie tzw. tralek – wzorowanych na formach klasycznych,
- 8) gabaryty wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – I
 - b) powierzchnia zabudowy – 40 - 100 m²
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji – do 3,0 m do okapu dachu
 - d) geometria głównej bryły dachu:
 - forma dachu – 1-spadowe
 - wysokość budynku do kalenicy dachu – do 6,0 m
 - kąt nachylenia połaci – 25 - 40⁰
 - e) wystrój architektoniczny i kolorystyka elewacji – analogiczne do budynku mieszkalnego,
- 9) ogrodzenia frontowe działek:

a) linia rozgraniczająca z drogą, wyznacza obowiązującą linię budowy ogrodzenia działki - z wyjątkiem fragmentu ogrodzenia z brama wjazdową – bramką wejściową,

b) wyklucza się prefabrykowane ogrodzenia betonowe,

5. Zasady kształtowania nowo-wydzielanych działek budowlanych:

1) powierzchnia działek – 0,06 ha – 0,20 ha

2) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego – 50 - 90⁰

6. Dostępność komunikacyjna terenu:

1) z istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu,

2) z ciągu pieszo-jezdnego KX.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KX** przeznaczony jest dla ciągu pieszo-jezdnego.

2. Parametry techniczno-użytkowe ciągu pieszo-jezdnego:

a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5,0 m

b) skomunikowanie z drogą wojewódzką nr 866 relacji Dachnów – Granica Państwa

c) dopuszcza się prowadzenie sieciowej infrastruktury technicznej, przeznaczonej do obsługi terenu MN.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 16. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Roman Cozac

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/263/2012
 Rady Gminy Lubaczów
 z dnia 30 listopada 2012 r.

Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW



0 500 1000

OZNACZENIA :

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBACZÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- TEREN PODWYŻSZEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 866 DACHNÓW - GRANICA PAŃSTWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- RZĘKI - GŁÓWNE CIEKI WODNE
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV
- TEREN PLANU MIEJSCOWEGO



**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "LISIE JAMY - II"
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1 : 1 000**

0 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR/2011
 RADY GMINY LUBACZÓW
 Z DNIA2011 R.

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW :**
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TEREN USŁUG HANDLOWYCH
- UH TEREN USŁUG SAKRALNYCH
- KX CIĄG PIESZO - JEZDNY
- LINIE PODZIAŁU WNIĘTYM TERENU NA OZNAKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/263/2012
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 30 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „LISIE JAMY - II” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Zgodnie z ustaleniami planu, zawartymi w tekście uchwały i załączniku graficznym Nr 1, do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej w latach 2013 - 2015
 - 2) rozbudowa kanalizacji sanitarnej w latach 2013 - 2015
2. Źródłem finansowania inwestycji o których mowa w ust. 1 będzie budżet gminy.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lubaczów.