

Ogłoszenie

o piątych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Krowica Sama

Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.),
- 3) uchwały Nr VIII/84/2019 Rady Gminy Lubaczów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
- 4) zarządzenia Nr 191/2024 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Krowica Sama,

ogłasza **piąte przetargi** ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w miejscowości **Krowica Sama**, dla których Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **PR1L/00033157/1**. W dziale II Księgi Wieczystej jako właściciel nieruchomości wskazany jest Skarb Państwa jako poprzedni właściciel. Decyzją Wojewody Podkarpackiego nr G.VI-7250-198-7/91 z dnia 19.06.1992 r. Gmina Lubaczów nabyła z mocy prawa działki oznaczone nr ewidencyjnymi 628 i 629, z których w wyniku podziałów powstały działki oznaczone nr ewid. odpowiednio: 628/1, 628/2, 629/1, 629/2. Brak wpisu aktualizującego nazwę właściciela w Księdze Wieczystej nie stanowi przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, gdyż fakt ten zostanie uwzględniony przez kancelarię notarialną w treści umowy po przedstawieniu przedmiotowej decyzji. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomości są przedmiotem umowy użyczenia. W przypadku ich sprzedaży – ww. umowa zostanie rozwiązana. Działki położone są w obszarze nie objętym aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 10.12.2024 r., drugie przetargi ogłoszone na dzień 19.02.2025 r., trzecie przetargi ogłoszone na dzień 22.05.2025 r., czwarte przetargi ogłoszone na dzień 13.08.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

nr działek zbywanych	Powierzchnia (w ha)	cena wywoławcza brutto (w zł)	w tym VAT	wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	Data i godzina przetargu
628/1	0,0963	50 632	9 467,77	2 532	510	13.11.2025 r. godz. 10 ⁰⁰
629/1	0,0495					
628/2	0,0782	41 511	7 762,22	2 076	420	13.11.2025 r. godz. 10 ³⁰
629/2	0,0508					

Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.

- 1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
- 2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej działki z podaniem jej nr ewidencyjnego i miejscowości **do 7 listopada 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004 lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz. 14⁰⁰ pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Gminy Lubaczów. Wadium należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.

5. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, nie później niż przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Urzędu Gminy Lubaczów Nr 56 9101 0003 2001 0007 1954 0062 - Bank Spółdzielczy w Lubaczowie, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

6. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamość,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie – w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej,
- zaświadczenie lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - do wglądu (w przypadku osoby prawnej).

8. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu osoby ustalonej jako nabywcę nieruchomości. Wójt Gminy Lubaczów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej.

11. Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem zgodnym z operatem ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Lubaczowie. Uczestnik przetargu – przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie celem oględzin nabywanej nieruchomości. Przystąpienie do przetargu przez uczestnika jest jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków sprzedawanej nieruchomości, jej granic ewidencyjnych na dzień sprzedaży zgodnych z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Powiatu. W ślad za tym uczestnik przetargu nie może przedstawiać żadnych roszczeń w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

12. Wójt Gminy Lubaczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Szczegółowych informacji dot. przetargu oraz wgląd do dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej ww. nieruchomości do można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 w. 44.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krowica Sama oraz na stronie internetowej www.gminalubaczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia – nieruchomości. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w tygodniku „Życie Podkarpackie”.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e- mail: j.gancarz@gminalubaczow.pl