

Wójt Gminy Lubaczów

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubaczów położonej w miejscowości Załuże z warunkiem odkupu
zgodnie z art. 593 - 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i termin zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7
PR1L/000 26856/9	245/1	0,2064	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta. Pobliskie sąsiedztwo sprzedawanej nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GPS.6730.40.2025 z dnia 06.06.2025 r. z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy: <u>do 54 miesięcy</u> od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za spełnienie powyższego warunku zagospodarowania nieruchomości uważa się wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego co najmniej w stanie surowym otwartym, o parametrach określonych w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w kolumnie 4 przedmiotowego wykazu lub uzyskanej na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowej decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W sytuacji uzyskania nowej decyzji o warunkach zabudowy dopuszcza się zmianę wartości wszystkich parametrów określających planowany budynek mieszkalny jednorodzinny do +/- 20% w stosunku do parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w kolumnie 4 przedmiotowego wykazu. Stwierdzenie ww. zgodności przeznaczenia i dopełnienia wymogu zagospodarowania dokonuje się na podstawie protokołu sporządzonego między stronami do którego załącznikiem jest kopia dziennika budowy poświadczająca wykonanie ww. zakresu robót. Przez stan surowy otwarty rozumie się: murowane ściany nośne, kominy (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane), strop nad parterem (o ile w projekcie budowlanym został zaprojektowany), schody wewnętrzne (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane jako schody żelbetowe), więźba dachowa oraz pokrycie dachu. <u>W przypadku niedopełnienia przedmiotowego warunku zagospodarowania nieruchomości Gmina zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność po cenie jej sprzedaży.</u>	Przetarg ustny nieograniczony	80 451

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy upływa z dniem 25.11.2025 r. (t.j. po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu).