

**Ogłoszenie****o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Lubaczów położonej w miejscowości Krowica Sama****Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:**

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- 2) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- 3) Zarządzenia nr 195/2025 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów położonej w miejscowości Krowica Sama,

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów, na okres 3 lat.**

| Nr Księgi Wieczystej | nr działki | Powierzchnia [ ha ] | Opis nieruchomości           | Przeznaczenie        | Stawka wywoławcza czynszu rocznego [ q żyta ] | Wysokość wadium [ zł ] | Minimalne postąpienie [ zł ] | Data i godzina przetargu                      |
|----------------------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                    | 2          | 3                   | 4                            | 5                    | 6                                             | 7                      | 8                            | 9                                             |
| PR1L/000 21547/5     | 964        | 0,5689              | Działka rolna – łIV, PsIV, N | Użytkowanie rolnicze | <b>3,61*</b>                                  | <b>12,00</b>           | 10,00                        | <b>23.12.2025 r.<br/>godz. 9<sup>30</sup></b> |

\* Ilość kwintali dla stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego obliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lubaczów nr 104/2025 z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie wprowadzenia zmiany Zarządzenia nr 150/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze stanowiące mienie komunalne Gminy Lubaczów. Cena kwintala żyta na rok podatkowy 2026 stanowi średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 20 października 2025 r. tj. 66,42 zł.

1. Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w wysokości podanej w kolumnie 7 tabeli z podaniem nr ewidencyjnego działki **do dnia 19.12.2025 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie **Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub **w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz. 14<sup>00</sup>.**
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po zakończeniu przetargu ustalona w wyniku licytacji wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na wartość w kwintalach [q].
4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
5. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument potwierdzający tożsamość
  - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).

7. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wójt Gminy Lubaczów w uzasadnionych przypadkach może odwołać przetarg.

Wójt Gminy

Wiesław Kapel

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krowica Sama oraz na stronie internetowej [www.lubaczow.com.pl](http://www.lubaczow.com.pl).

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów – Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e-mail: [j.gancarz@gminalubaczow.pl](mailto:j.gancarz@gminalubaczow.pl), pokój nr 14