

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY LUBACZÓW
z dnia 05.12.2025

**w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w mieszkaniu wspomagany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.) w zw. z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023 r. poz. 2354),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się w Gminie Lubaczów mieszkanie wspomagane, na które przeznaczają się lokal w miejscowości: 37-621 Basznia Dolna, oś. Sportowe 3/4, stanowiący własność gminy.

2. Podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane będzie Centrum Usług Społecznych Gminy Lubaczów.

§ 2. Mieszkania wspomagane, o których mowa w § 1 przeznaczone jest dla dwóch osób pełnoletnich z terenu Gminy Lubaczów, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki,

§ 3. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Zasady funkcjonowania i organizacji mieszkania wspomagane określi Regulamin mieszkania wspomagane zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych Gminy Lubaczów.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Lubaczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Załącznik do Uchwały nr
z dnia 05.12.2025**

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym:

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, który będzie ustalony w protokole z osobą kierowaną lub jej rodziną.
2. W przypadkach określonych w ustawie o pomocy społecznej istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu wspomaganym na czas nieokreślony.
3. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.
4. Wydanie decyzji poprzedzone jest sporządzeniem wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Centrum Usług Społecznych Gminy Lubaczów.
5. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny.
6. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomaganym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.
7. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomaganym.
8. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.
9. 1. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest zryczałtowany średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu wspomaganym który, ustala się w oparciu o roczne koszty utrzymania mieszkania wspomaganego: czynszu (w tym opłaty za energię elektryczną i ciepłą, gaz, odbiór nieczystości stałych i płynnych), abonamentu telewizyjnego i radiowego, usług telekomunikacyjnych, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w urządzenia do świadczenia tych usług oraz innych świadczeń z tytułu używania lokalu (w tym koszty związane z eksploatacją, w szczególności koszty napraw, bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia) powiększone o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy, podzielone przez planowaną na dany rok kalendarzowy liczbą miejsc i przez liczbę dwunastu miesięcy.
2. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania wspomaganego koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.
10. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów wyżywienia.
11. Zryczałtowany średni miesięczny koszt utrzymania, o którym mowa w pkt. 9 ustalany jest przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych Gminy Lubaczów na dany rok kalendarzowy w formie zarządzenia.
12. Osoba przebywająca w mieszkaniu wspomaganym zapewnione ma wsparcie w formie usług opiekuńczych i zobowiązana jest do uiszczania opłaty za udzielone wsparcie, zgodnie z rzeczywistą ilością godzin wsparcia w danym miesiącu, w wysokości zgodnie z uchwałą

Rady Gminy Lubaczów, o której mowa w art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej. Opłata za usługi opiekuńcze nie jest wliczana do zryczałtowanego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomagane.

13. Wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany ustala się w granicach określonych w tabeli poniżej biorąc pod uwagę sytuację materialną oraz osobistą osoby, w kwocie nie wyższej, niż pełny miesięczny zryczałtowany koszt utrzymania mieszkania wspomagane:

Wysokość miesięcznego dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie w relacji do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona procentowo w stosunku do miesięcznego zryczałtowanego kosztu utrzymania mieszkania wspomagane
Do 100%	0%
Powyżej 100% do 150%	10%
Powyżej 150% do 200%	20%
Powyżej 200% do 250%	30%
Powyżej 250% do 300%	50%
Powyżej 300%	100%

14. Mieszkanie wspomagane nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie podlega przepisom z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez co po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany Gmina Lubaczów nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.