

Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości
Krowica Hołodowska

Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 j.t.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 j. t.) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w miejscowości Krowica Hołodowska.**

Przedmiot najmu:

Ogrodzona część działki nr 1227/10, położonej w Krowicy Hołodowskiej, o powierzchni 0,61413ha, (KW PR1L/00048814/3) zabudowana następującymi obiektami:

1. Budynek handlowo-usługowy, o powierzchni użytkowej 75,90m², z wyposażeniem barowym, instalacje w budynku: gazowa (butle), elektryczna, C.O., wod-kan,
2. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
3. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
4. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
5. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
6. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
7. Kontener z płyty warstwowej o powierzchni użytkowej 25,21m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
8. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 24,00m²,
9. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 24,00m²,
10. Kontener trojak o powierzchni użytkowej 19,66m², instalacja w kontenerze – elektryczna,
11. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 24,00m²,
12. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 24,00m²,
13. Kontener trojak o powierzchni użytkowej 19,66m², instalacja w kontenerze – elektryczna,
14. Kontener WC o powierzchni użytkowej 6,08m², instalacje w kontenerze – elektryczna, wod-kan,
15. Część, o powierzchni użytkowej 88,33m² drewnianej wiaty zamykanej, instalacje we wiacie – elektryczna, wod-kan,
16. Część, o powierzchni użytkowej 28,60m² drewnianej wiaty zamykanej, instalacje we wiacie – elektryczna, wod-kan,
17. Część o powierzchni użytkowej 28,60m² drewnianej wiaty zamykanej, instalacje we wiacie – elektryczna, wod-kan,
18. Wiata handlowa o powierzchni użytkowej 33,30m²,

19. Wiata handlowa o powierzchni użytkowej 33,30m²,
20. Kontener - kantor (magazynek) o powierzchni użytkowej 5,80m², instalacja w kontenerze – elektryczna,
21. Teren utwardzony działki o powierzchni 3 208,58m².

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznacza się na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania obiektów do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Zasady aktualizacji czynszu i opłat:

Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Lubaczów określającej wysokość podatku na dany rok, natomiast opłaty eksploatacyjne zgodnie ze stawkami ustalonymi przez dostawców mediów i odbiorców nieczystości.

Informacja o przeznaczeniu na wynajem: najem na czas oznaczony do dnia: **31.03.2029r.**

Cena wywoławcza:

Miesięczny czynsz netto **2 428,56 zł**, (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem 56/100 złotych) Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury za najem; opłat za dostarczanie energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków i odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości. Czynsz jest płatny w terminie do 10-go dnia miesiąca.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **12 lutego 2026r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lubaczów, pokój nr 6 – sala narad. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Lubaczów.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 485,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, **na konto Gminy Lubaczów: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004 lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów najpóźniej do godz. 14⁰⁰ dnia 06.02.2026r.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

– podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przestępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz podają nr konta na które zostanie zwrócone wadium.

Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium:

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Umowa najmu może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 16 632 16 84 wew. 11, w godzinach pracy urzędu. Przedmiot najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krowica Hołodowska oraz na stronie internetowej www.lubaczow.com.pl.

Wójt Gminy Lubaczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Lubaczów, dnia 9 stycznia 2026r.

Wójt Gminy Lubaczów

mgr Wiesław Kapel