

ZARZĄDZENIE NR 13/2026
WÓJTA GMINY LUBACZÓW

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli nieruchomości, których właściciele nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, a powstają na ich nieruchomości odpady komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) **Wójt Gminy Lubaczów, zarządza, co następuje:**

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli nieruchomości, których właściciele nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, a powstają na ich nieruchomości odpady komunalne.

§ 2. Kontrola obejmować będzie:

- 1) weryfikację posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Lubaczów,
- 2) weryfikację zgodności postanowień umów z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubaczów przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubaczów nr XXIII/238/2020 z dnia 29 września 2020r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 5041 z dnia 15.12.2020r.) oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz sposobem segregacji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906),
- 3) weryfikację dowodów uiszczania opłat za wykonywaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

§ 3. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Lubaczów.

§ 4. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór protokołu kontroli w zakresie posiadania umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) plan kontroli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierz się kierownikowi referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

PROTOKÓŁ KONTROLI
w zakresie posiadania umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od
właścicieli nieruchomości

Dane dotyczące kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

1. Miejsce kontroli:

Urząd Gminy Lubaczów:.....
(adres kontrolowanej nieruchomości)

2. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

3. Pracownik upoważniony do kontroli:

1) Pani/Pan*.....
(imię i nazwisko, stanowisko)

na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Lubaczów.

2) Pani/Pan*.....
(imię i nazwisko, stanowisko)

na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Lubaczów.

4. Osoby reprezentujące kontrolowaną nieruchomość:

1) Pani/Pan*.....
lub

osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli: Pani/Pan*
.....

5. Kontrolowana nieruchomość:

1) adres:

6. Zakres przedmiotowy kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie zagospodarowania powstałych odpadów komunalnych w tym:

- 1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do

rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Lubaczów,

- 2) weryfikacja zgodności postanowień umów z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubaczów przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubaczów Nr XXIII/238/2020 z dnia 29 września 2020r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 5041 z dnia 15.12.2020r.) oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz sposobem segregacji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906),
- 3) weryfikacja dowodów uiszczania opłat za wykonywaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

7. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- 1) Czy zawarta jest umowa na odbiór odpadów komunalnych

☐ TAK ☐ NIE

- 2) Czy umowa przewiduje odbiór segregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców

☐ TAK ☐ NIE

- 3) Za ostatnie miesięcy okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi wywozu odpadów komunalnych.

8. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości

.....
.....
.....
.....

9. Załączniki do protokołu (np. umowa zawarta z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne, dowody uiszczania opłat, dokumentacja fotograficzna):

.....
.....
.....

10. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu

.....

1.

(podpis Kontrolującego)

2.

.....

(podpis Kontrolującego)

3.

(podpis kontrolowanego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

*niepotrzebne skreślić

PLAN KONTROLI

plan kontroli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych

Termin	Podejmowane działania
I-III kwartał 2026 r.	aktualizacja ewidencji nieruchomości niezamieszkałych, których właściciele nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy Lubaczów w oparciu o nowe wpisy np. do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, Ewidencji Podatkowej Nieruchomości
IV kwartał 2026 r.	kontrola gminnych jednostek w zakresie okazania dowodów uiszczania opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz zgodności postanowień umów zgodnie wymaganiami określonymi w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
I-III kwartał 2027 r.	kontrola pozostałych nieruchomości niezamieszkałych w zakresie okazania dowodów uiszczania opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz zgodności postanowień umów zgodnie wymaganiami określonymi w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
IV kwartał 2027 r.	Podsumowanie kontroli