PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów

Warszawa, 10.03.2026 r.

BUDPLAN
+48 22 870 42 74
+48 22 870 42 62
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
kontakt@budplan.net
www.budplan.net

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów
Zleceniodawca:	Gmina Lubaczów
Opracowujący:	BUDPLAN Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor opracowania:	mgr Agata Grzelak

PODPIS ZAUFANY
AGATA JOANNA
GRZELAK
10.03.2026 09:05:06 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Spis treści

1 WPROWADZENIE 7

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA 7

1.2 CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE 7

2 ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 9

3 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 26

4 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 27

4.1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 27

4.1.1 RZEŹBA TERENU I GEOLOGIA 27

4.1.2 ZŁOŻA KOPALIN 29

4.1.3 HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA 30

4.1.4 GLEBY 32

4.1.5 WARUNKI KLIMATYCZNE 32

4.1.6 FLORA I FAUNA 35

4.1.7 FORMY OCHRONY PRZYRODY 35

4.1.8 POWIĄZANIA PRZYRODNICZE 36

4.1.9 WALORY KRAJOBRAZOWE 37

4.2 IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ 48

4.3 EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 50

4.4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA 52

5 TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 58

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 59

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 59

7.1 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI 61

7.2 ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ 62

7.3 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ 64

7.4 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE 64

7.5 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ 65

7.6 WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 65

7.7 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU 66

7.8 ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE 68

7.9 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 68
7.10 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII 68

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 68

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU 69

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 69

11 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 70

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 70

13 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY 72

14 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU 73

15 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 74

16 ZAŁĄCZNIKI 75

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr X/107/2024 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie z dnia 11 sierpnia 2025 r. (znak pisma: WOOŚ.411.1.96.2025.AB.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubaczowie w piśmie z dnia 22 lipca 2025 r. (znak: PSNZ.9020.12.14.2025.MŹ).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna przedstawiona jest na schematach zamieszczonych w tekście oraz na załączniku graficznym sporządzonym do prognozy.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki

zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

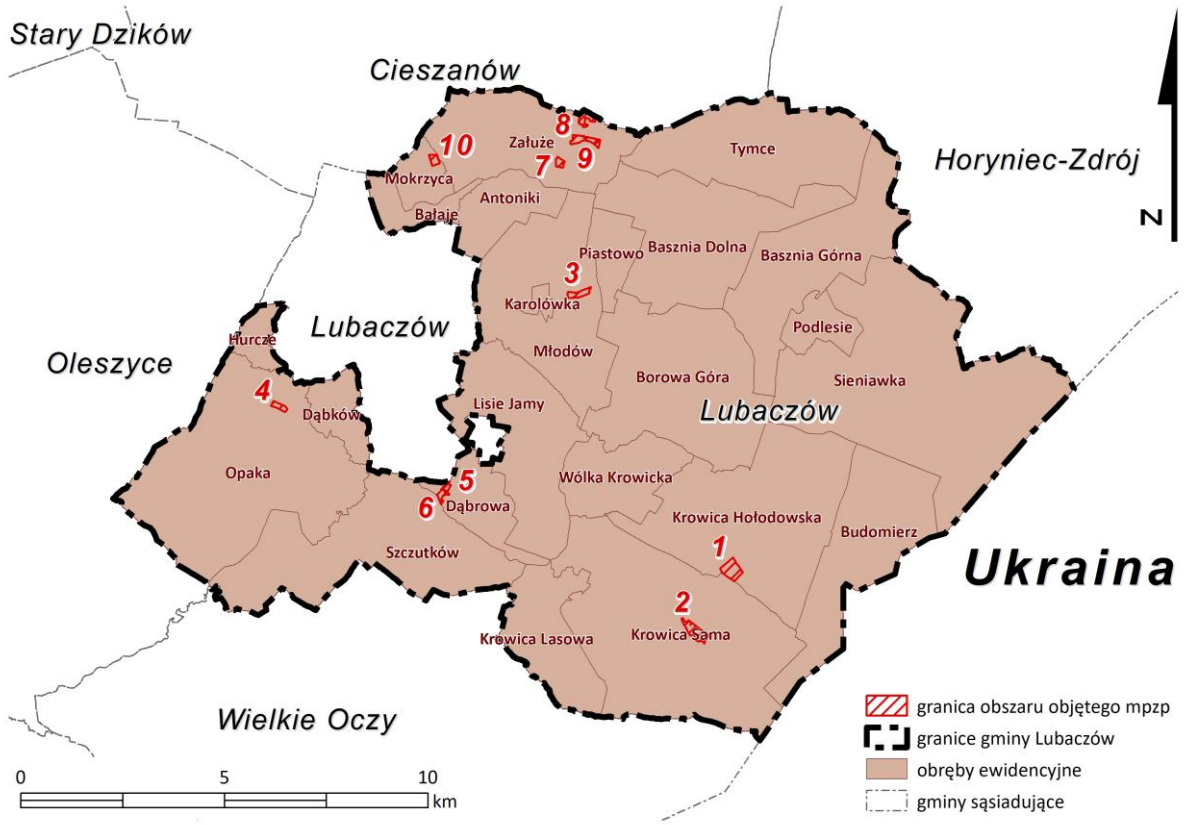
Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z uchwałą Nr X/107/2024 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dziesięć odrębnych terenów, które na potrzeby niniejszego opracowania ponumerowano[1] zgodnie z rysunkiem 1.

Rysunek 1. Położenie gminy Lubaczów oraz obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego
źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



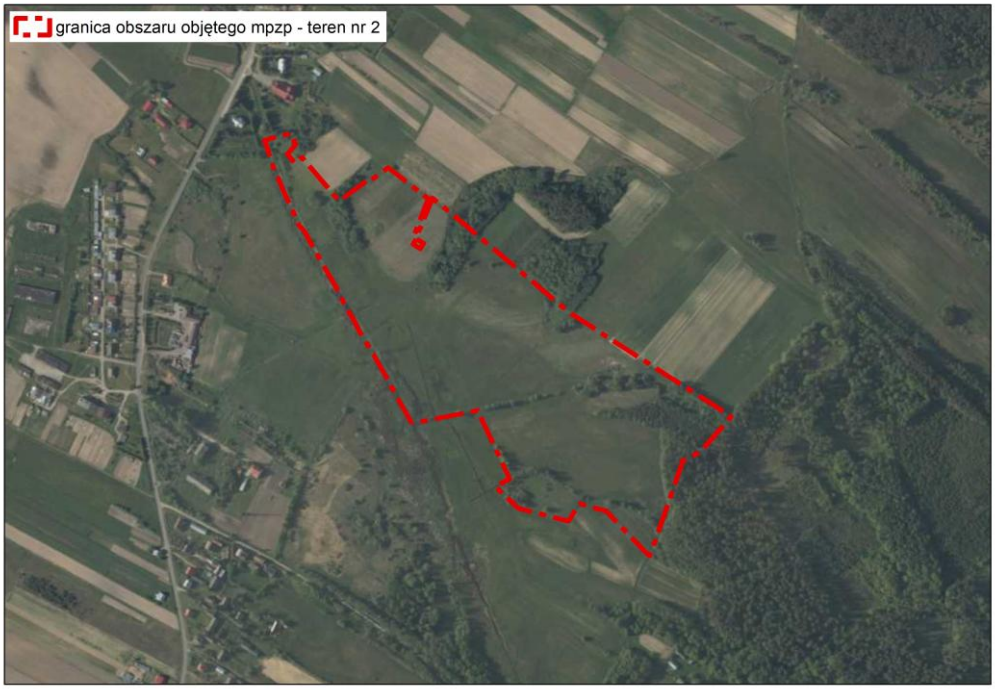
Teren nr 1, o powierzchni ok. 17,3 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Krowica Hołodowska. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione (Lzr/PsV, Lzr/PsVI, PsIV, PsV, PsVI). Przy zachodniej granicy terenu nr 1 przepływa rzeka Czerteż, która stanowi dopływ drugiego rzędu rzeki Lubaczówki. Ponadto przez teren nr 1 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

[1] Numeracja jest zgodna z numeracją załączników graficznych do uchwały Nr X/107/2024 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów.

Rysunek 2. Obszar opracowania – teren nr 1
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 2, o powierzchni ok. 15,4 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Krowica Sama. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione (Lzr/ŁVI, Lzr/PsIV, Lzr/PsV, Lzr/RIVb, ŁIV, ŁV, N, PsIV, PsV, PsVI, RIVa, RV). Wzdłuż zachodniej granicy terenu nr 2 przepływa rzeka Zamiło, dopływ Lubaczówki.

Rysunek 3. Obszar opracowania – teren nr 2
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Teren nr 3, o powierzchni ok. 7,4 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Młodów. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, przez które przepływa ciek Wisznia uchodzący do rzeki Lubaczówki (ŁIV, ŁV, ŁVI, N, W/ŁV).

Rysunek 4. Obszar opracowania – teren nr 3
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 4, o powierzchni ok. 5 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Opaka. Obejmuje niezabudowane grunty rolne (PsIV). Przez teren nr 4 przebiega gazociąg kopalniany.

Rysunek 5. Obszar opracowania – teren nr 4
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 5, o powierzchni ok. 3,3 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz leśne (LsIV, Lzr/PsV, N, PsIV, PsV, RIVa, RIVb). Przez teren nr 5 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Rysunek 6. Obszar opracowania – teren nr 5
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 6, o powierzchni ok. 4,1 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, po części zadrzewione i zakrzewione (Lzr/ŁV, ŁV, PsIII, PsIV, PsV, PsVI, RIVa, RIVb, Tr). Przez teren nr 6 przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Rzeszów – Chmielnicka EA.

Rysunek 7. Obszar opracowania – teren nr 6
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 7, o powierzchni ok. 4 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Załuże. Obejmuje niezabudowane grunty rolne (PsIV, PsV).

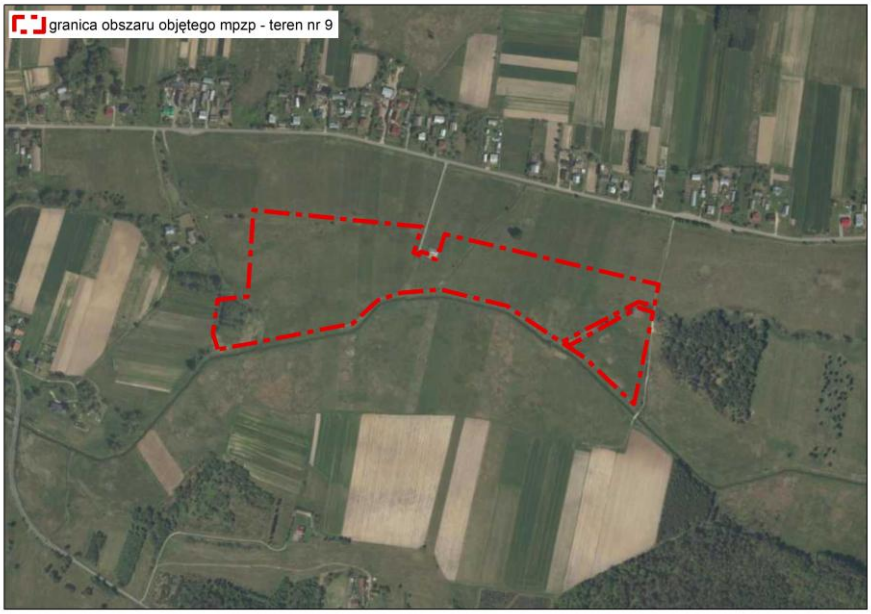
Rysunek 8. Obszar opracowania – teren nr 7
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 8, o powierzchni ok. 9,1 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Załuże. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, przez które przebiega bezimienny rów melioracyjny (dr, Lzr/PsV, PsIV, PsV, W/PsIV). Przez teren nr 8 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Rysunek 9. Obszar opracowania – teren nr 8
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

Teren nr 9, o powierzchni ok. 9,8 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Załuże. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, przez które przebiega bezimienny rów melioracyjny (Lzr/PsV, PsIV, PsV, W/PsIV, W/PsV). Wzdłuż południowej granicy terenu nr 9 przepływa rzeka Świdnica, uchodząca do Sołotwy. Ponadto przez teren nr 9 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oraz gazociąg kopalniany.

Rysunek 10. Obszar opracowania – teren nr 9
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

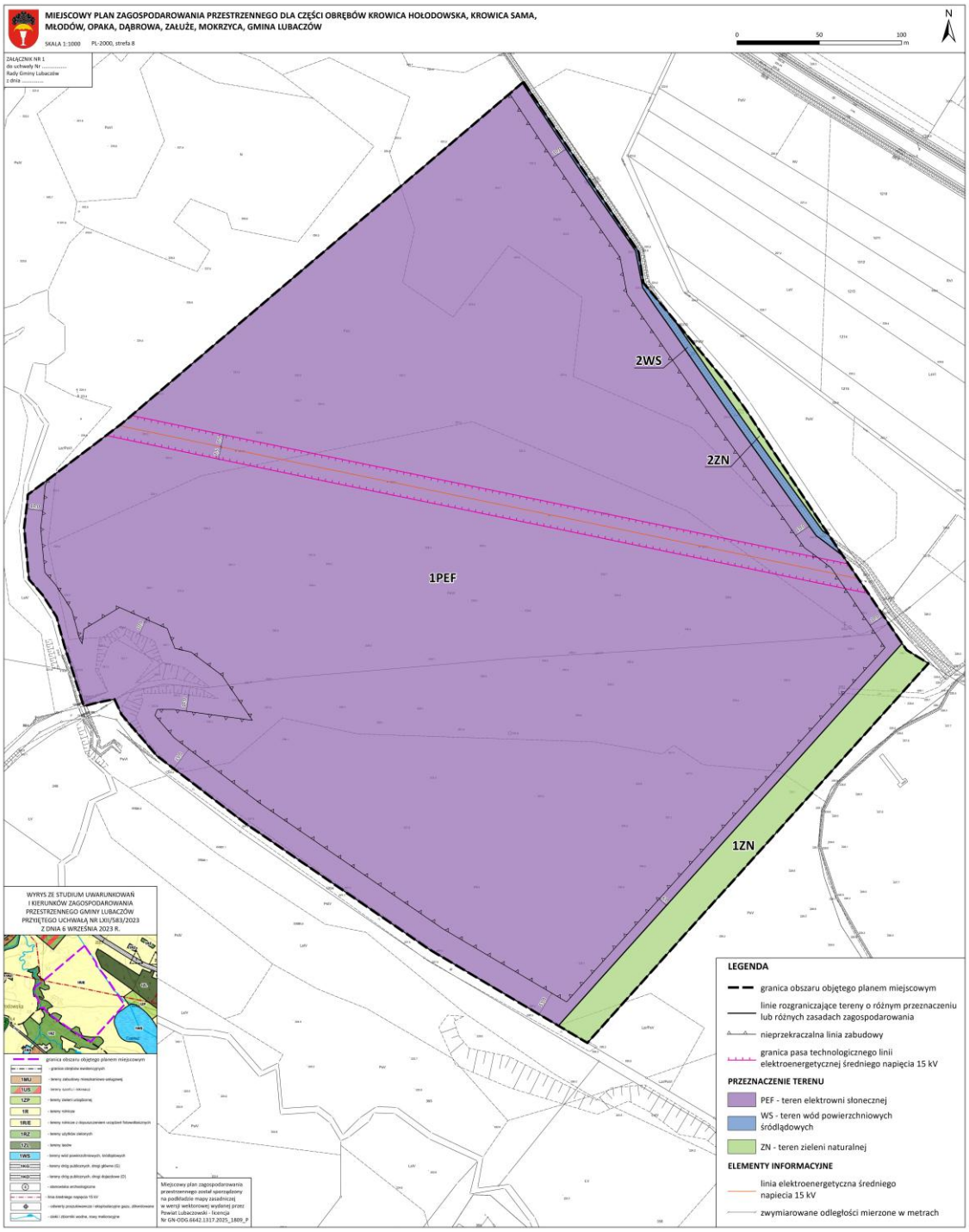


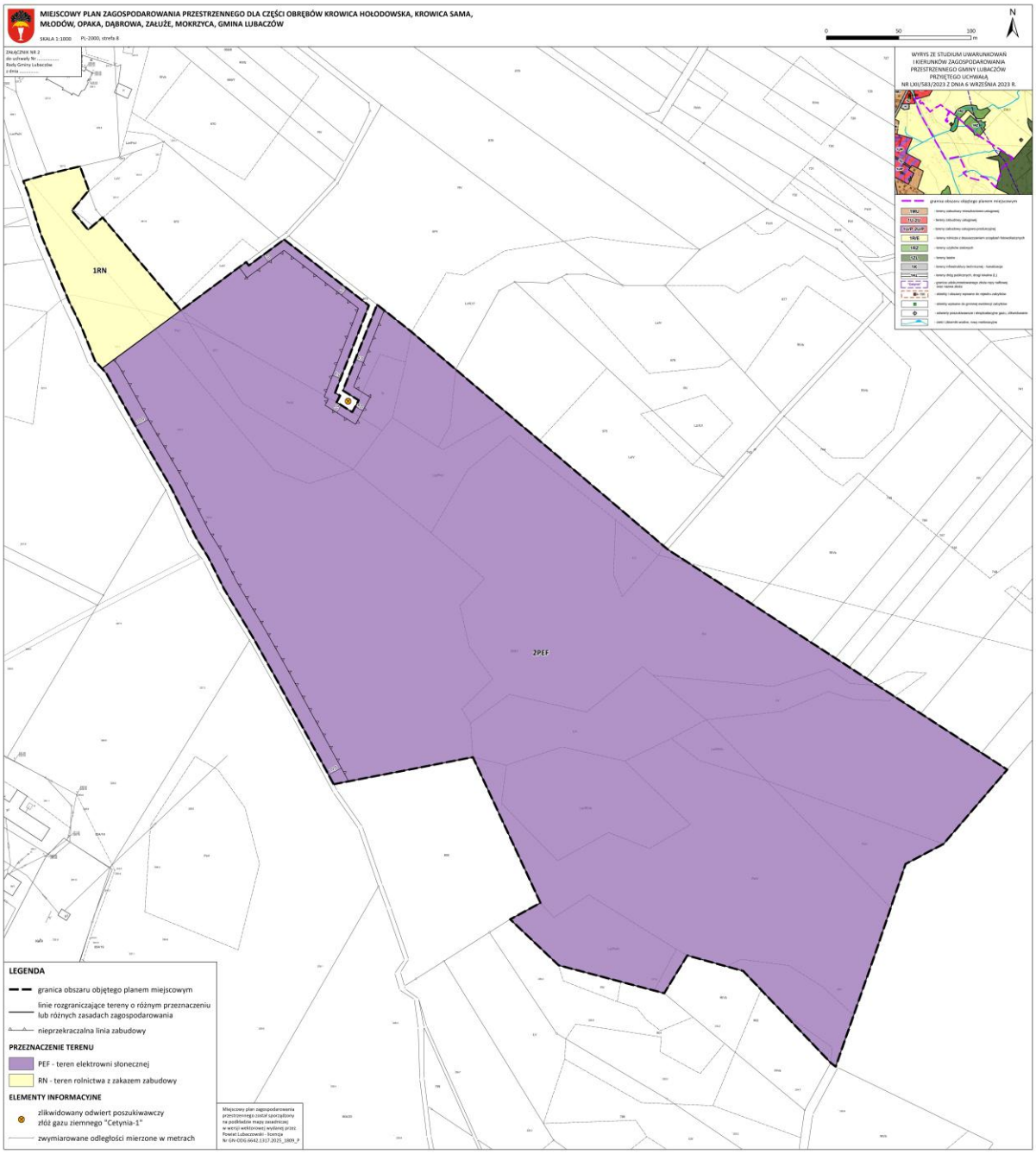
Teren nr 10, o powierzchni ok. 4,8 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Mokrzyca. Obejmuje niezabudowane grunty rolne, w znacznej mierze zadrzewione i zakrzewione (Lzr/PsIV, N, PsIV). Wzdłuż wschodniej granicy terenu nr 10 przepływa Dopływ spod Dachnowa, uchodzący do Sołotwy. Przez teren nr 10 przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe − GPZ Lubaczów oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

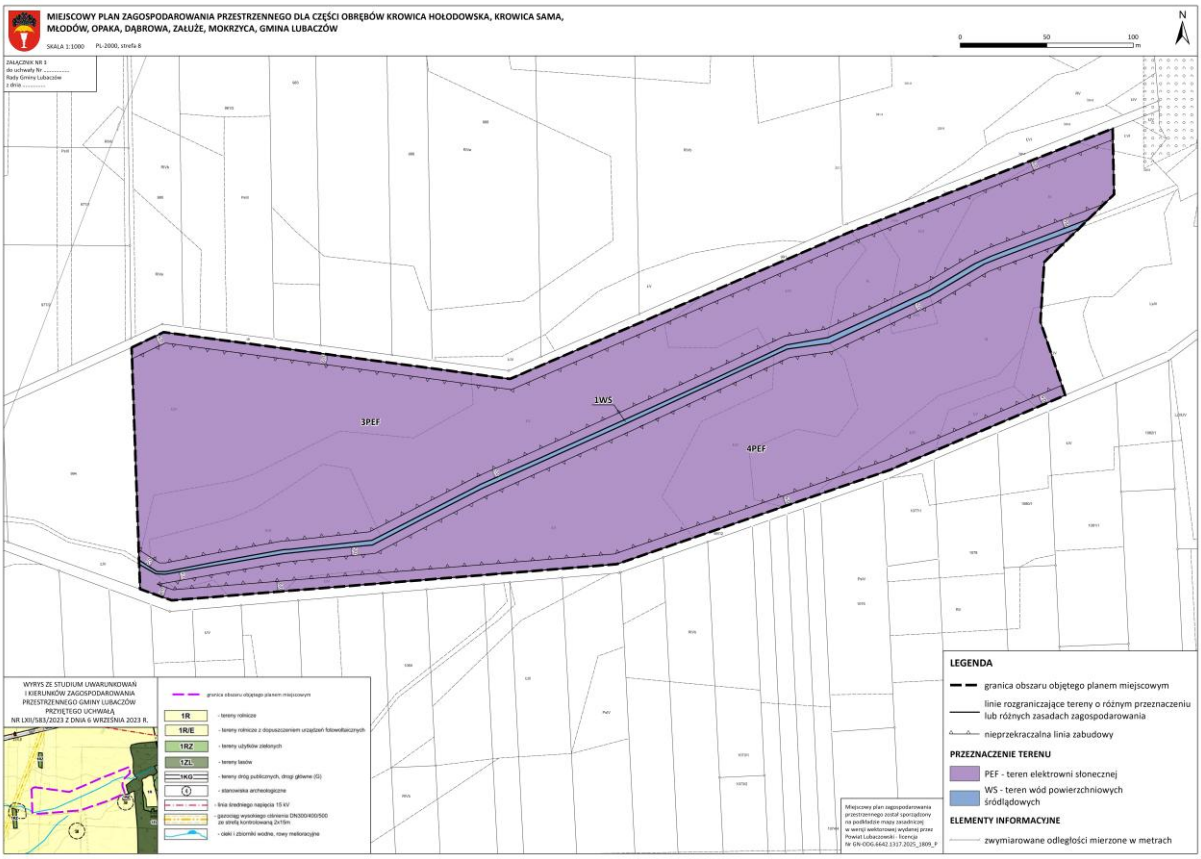
Rysunek 11. Obszar opracowania – teren nr 10
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

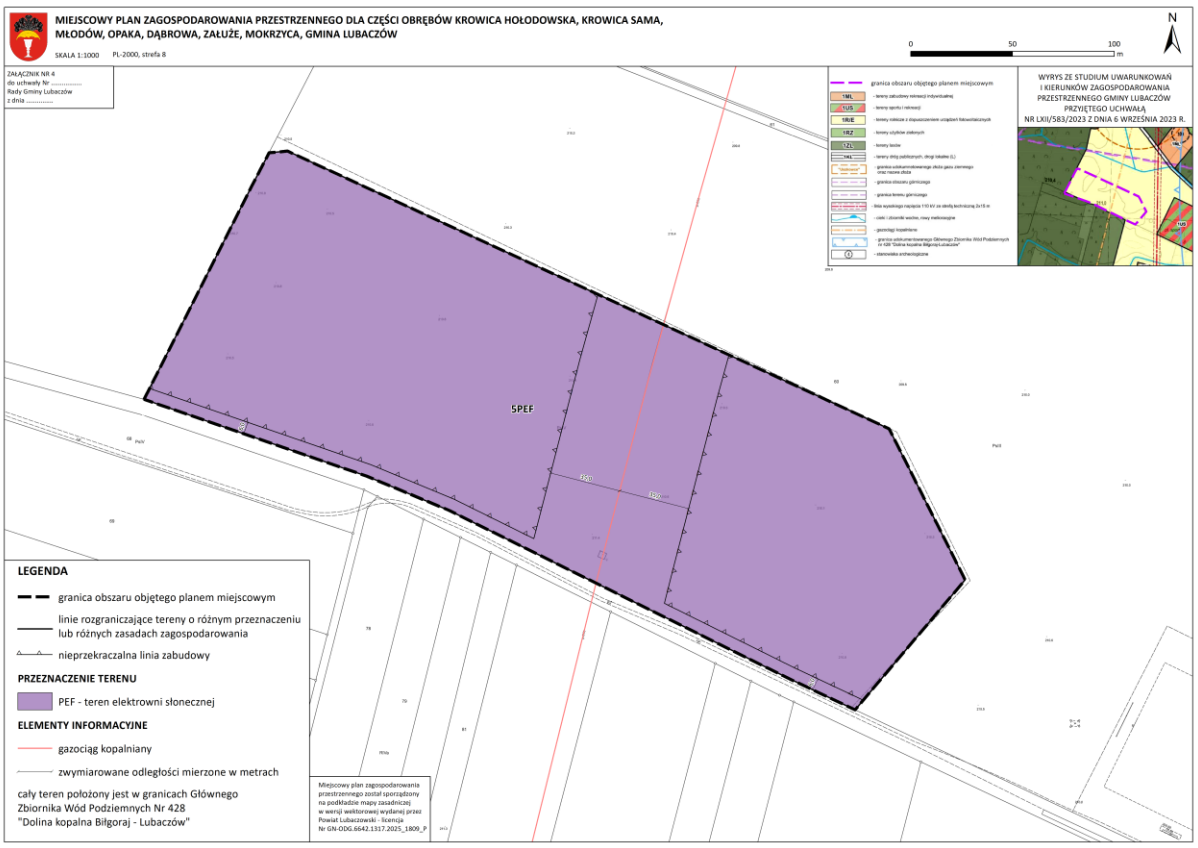
Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych). Projekt planu wyznacza tereny elektrowni słonecznych od 1PEF do 11PEF, gdzie dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu. Ponadto w projekcie planu obszar opracowania przeznaczono pod ZN – teren zieleni naturalnej, RN– tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, L – teren lasu.

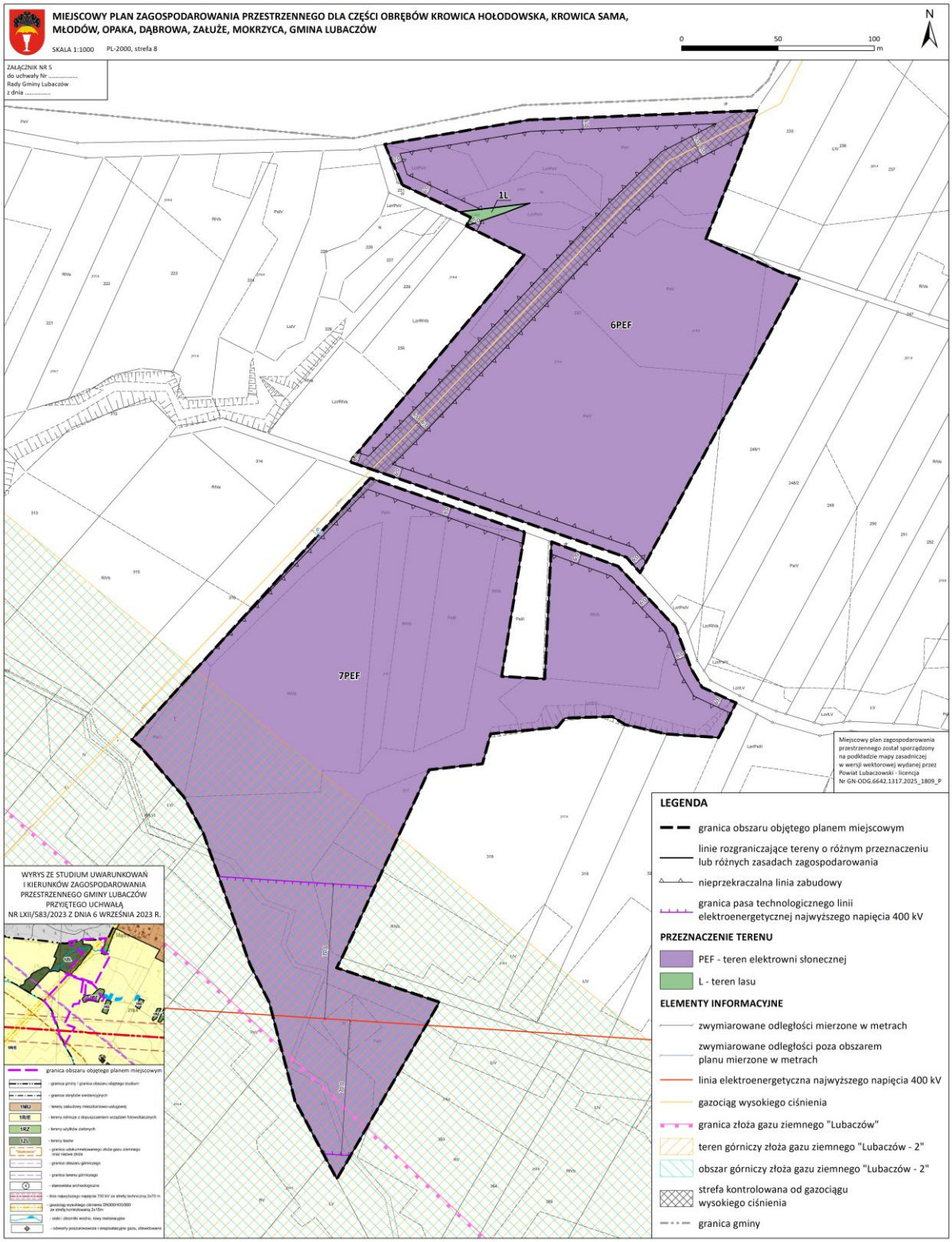
Rysunek 12. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

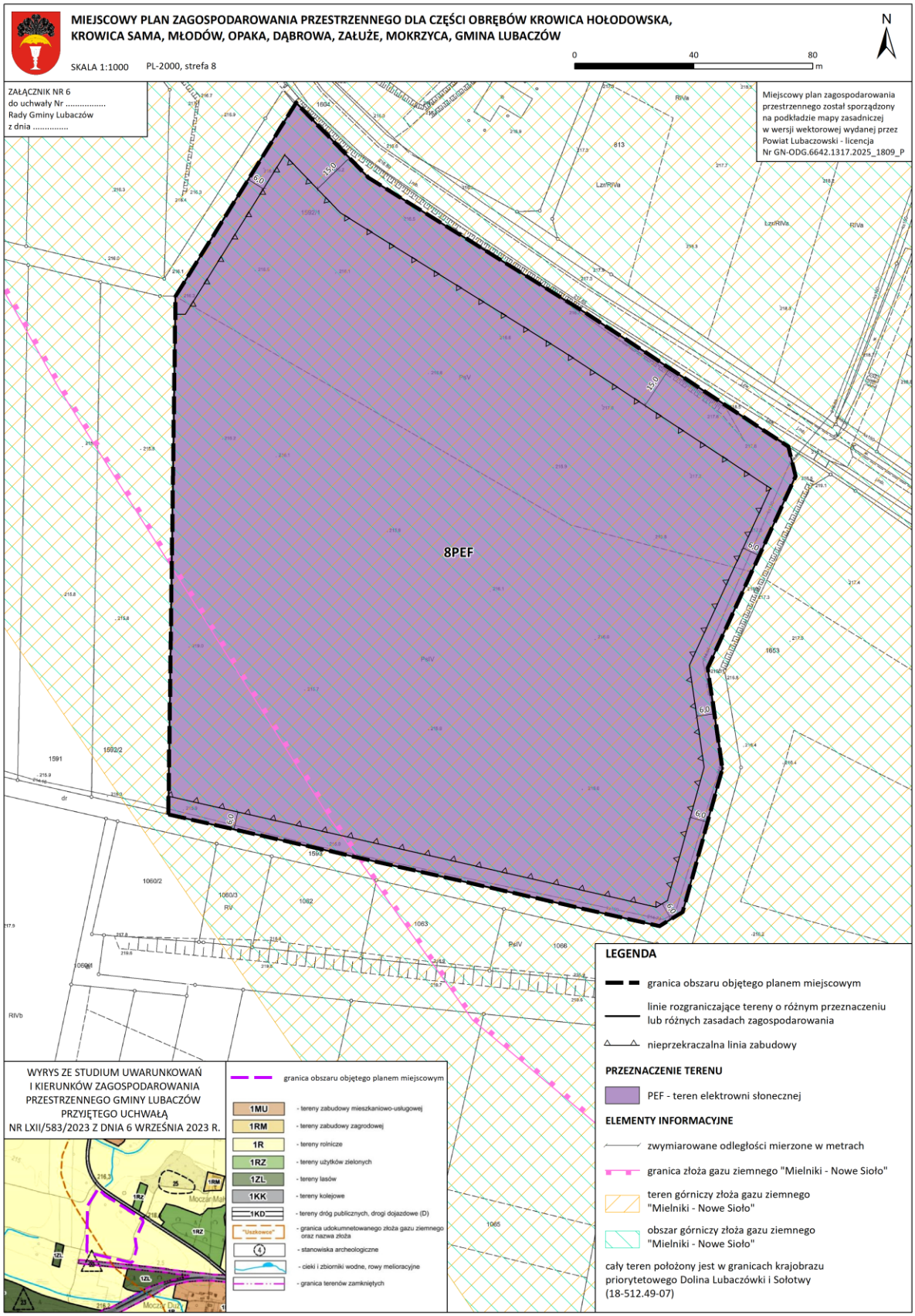


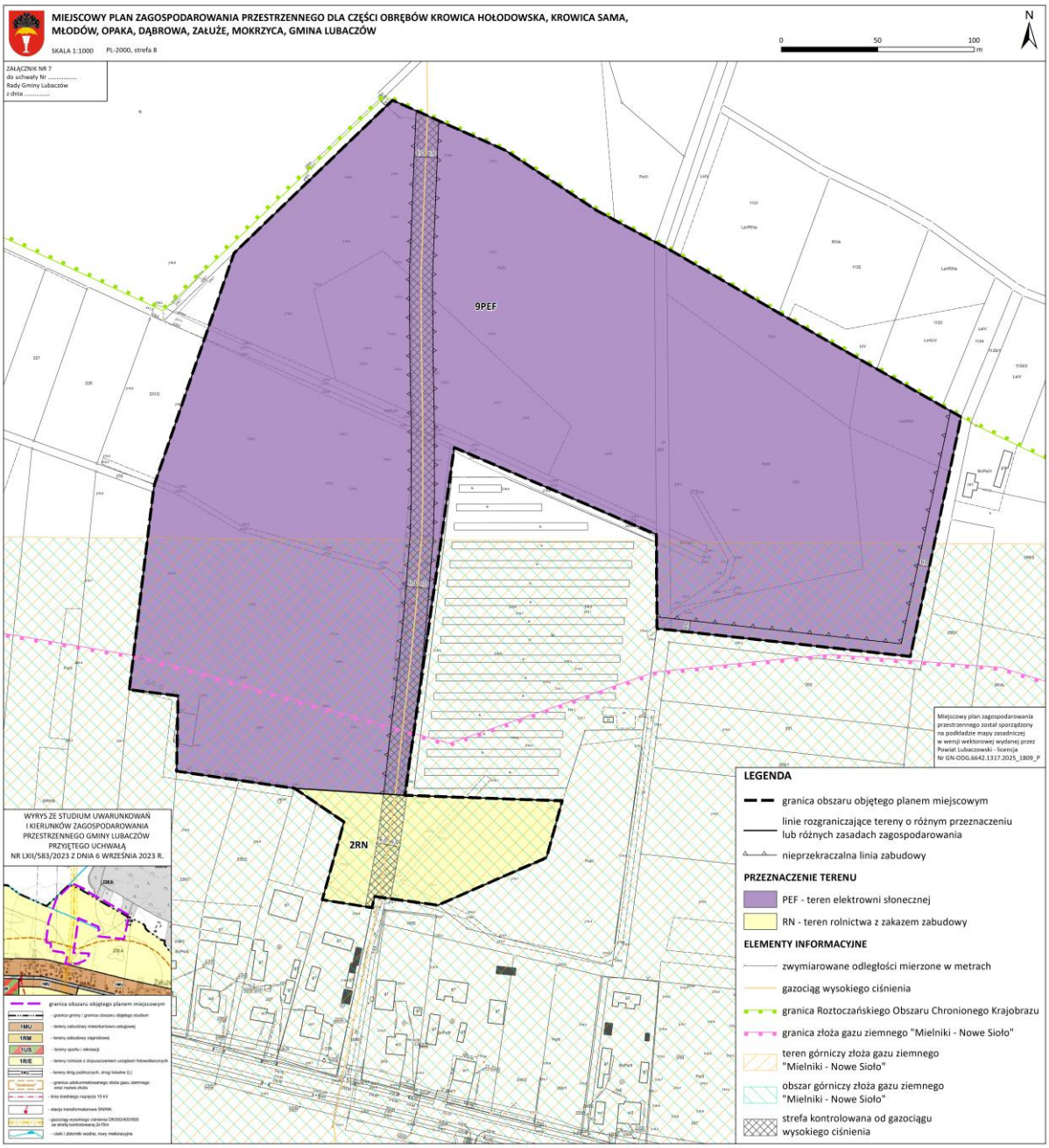

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
N
0
50
100
m
ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
1RN
2PEF
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
ELEMENTY INFORMACYJNE
zlikwidowany odwiert poszukiwawczy złóż gazu ziemnego "Cetynia-1"
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Lubaczowski - licencja Nr GN-0256.0642.1327.2023_SBDI_P

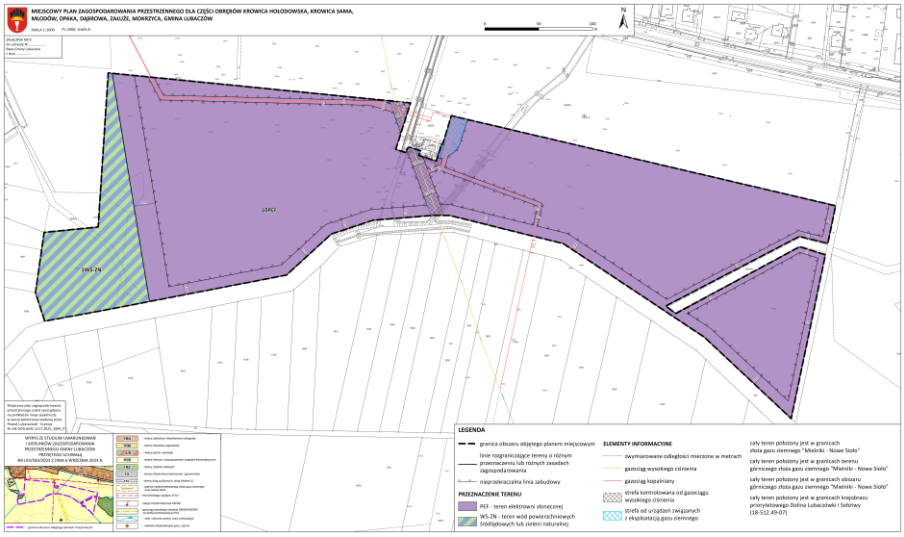

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
N
0
50
100
m
ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
3PEF
1WS
4PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
ELEMENTY INFORMACYJNE
zwymiarowane odległości mierzone w metrach

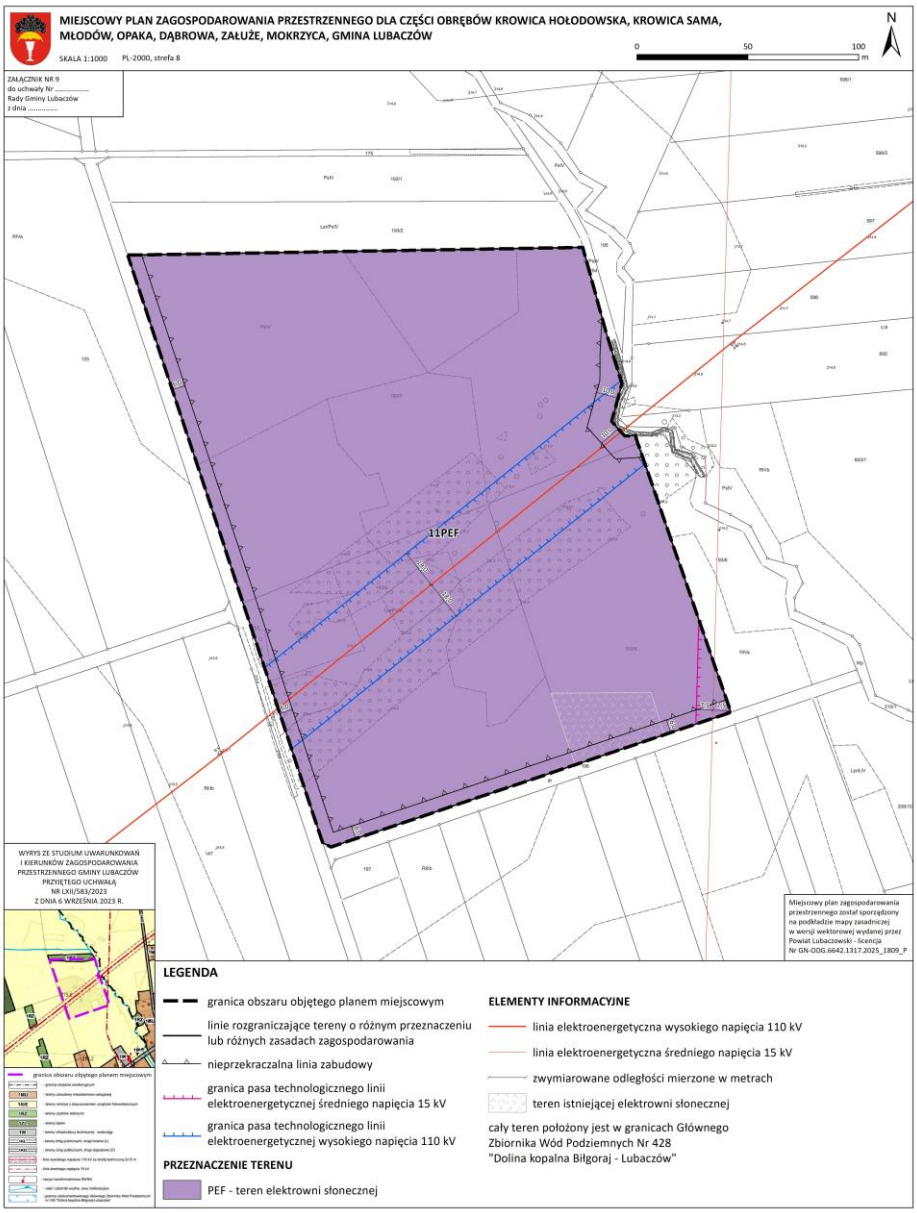

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
N
0
50
100
m
ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
5PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
ELEMENTY INFORMACYJNE
gazociąg kopalniany
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
cały teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 "Dolina kopalna Biłgoraj - Lubaczów"


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
N
0
50
100
m
ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
1L
6PEF
7PEF
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Lubaczowski - licencja Nr GN-ODG.6642.1317.2025_1809_P
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
L - teren lasu
ELEMENTY INFORMACYJNE
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
zwymiarowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach
linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia
granica złoża gazu ziemnego "Lubaczów"
teren górniczy złoża gazu ziemnego "Lubaczów - 2"
obszar górniczy złoża gazu ziemnego "Lubaczów - 2"
strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
granica gminy


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
0
40
80
m
N
ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Lubaczowski - licencja Nr GN-ODG.6642.1317.2025_1809_P
8PEF
15,0
6,0
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
ELEMENTY INFORMACYJNE
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
granica złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
teren górniczy złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
obszar górniczy złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
cały teren położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego Dolina Lubaczówki i Sołotwy (18-512.49-07)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
granica obszaru objętego planem miejscowym
1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1RM - tereny zabudowy zagrodowej
1R - tereny rolnicze
1RZ - tereny użytków zielonych
1ZL - tereny lasów
1KK - tereny kolejowe
1KD - tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe (D)
"Iskżowice" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża
4 - stanowiska archeologiczne
- cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne
- granica terenów zamkniętych


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000
PL-2000, strefa 8
N
0
50
100
m
ZAŁĄCZNIK NR 7
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
9PEF
2RN
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Lubaczowski - licencja Nr GN-ODG.6642.1317.2025_1809_P
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
ELEMENTY INFORMACYJNE
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
gazociąg wysokiego ciśnienia
granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
teren górniczy złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
obszar górniczy złoża gazu ziemnego "Mielniki - Nowe Sioło"
strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
N
11PEF
WS-ZN
LEGENDA
ELEMENTY INFORMACYJNE
PRZEZNACZENIE TERENU

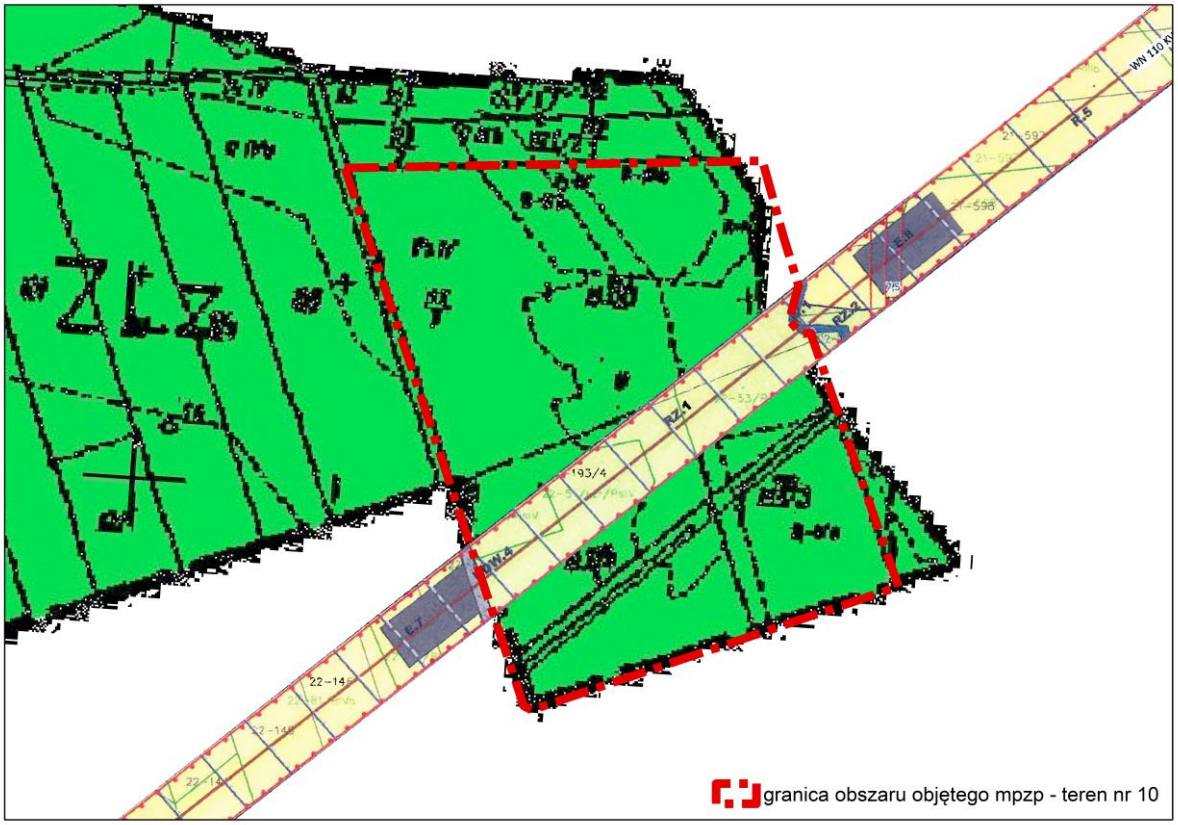

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KROWICA HOŁODOWSKA, KROWICA SAMA, MŁODÓW, OPAKA, DĄBROWA, ZAŁUŻE, MOKRZYCA, GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 8
0 50 100 m
N
ZAŁĄCZNIK NR 9
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Lubaczów
z dnia .....
11PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/583/2023 Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 R.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Lubaczowski - licencja Nr GN-ODG.6642.1317.2025_1809_P
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF - teren elektrowni słonecznej
ELEMENTY INFORMACYJNE
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
teren istniejącej elektrowni słonecznej
cały teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 "Dolina kopalna Biłgoraj - Lubaczów"

Powiązania z innymi dokumentami

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren nr 10 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów[2], który przeznacza go pod tereny rolne, przeznaczone do zalesienia (ZLz). Ponadto dla terenu nr 10 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów[3], plan ustala dla części terenu nr 10 przeznaczenie pod użytki zielone (RZ.1) przez które przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

Rysunek 13. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 10
źródło: Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r., załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/311/2021 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 maja 2021 r.



Dla pozostałych terenów nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, przyjętego uchwałą Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, obszar opracowania przeznaczono pod: ZL – tereny lasów, R/E – tereny rolnicze z dopuszczeniem

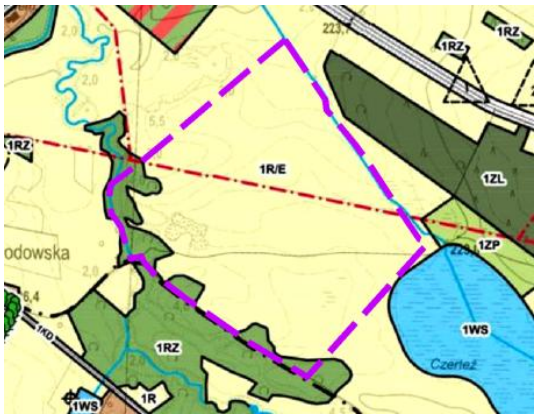
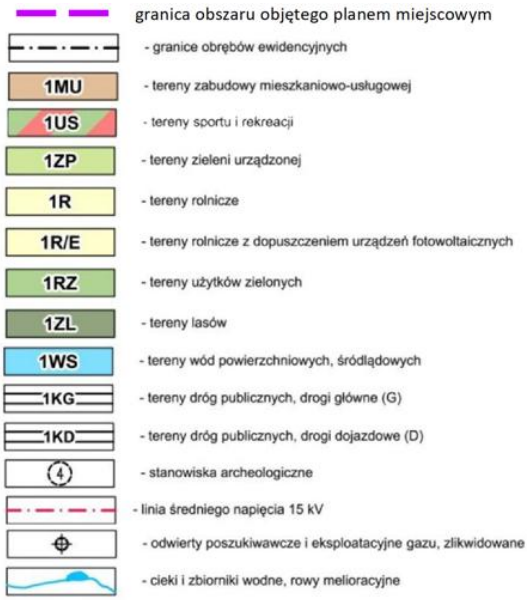
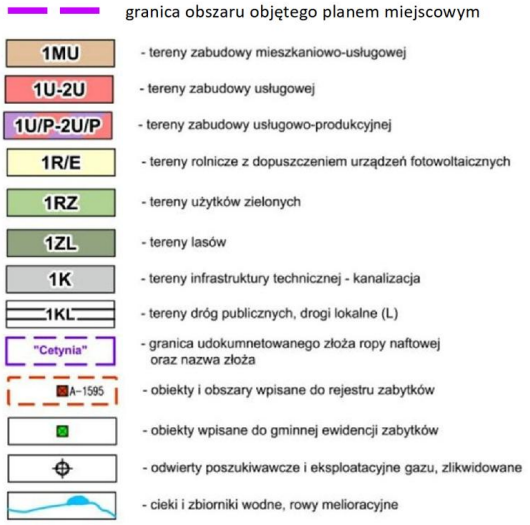
[2] Uchwała Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów.

[3] Uchwała Nr XXX/311/2021 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów.

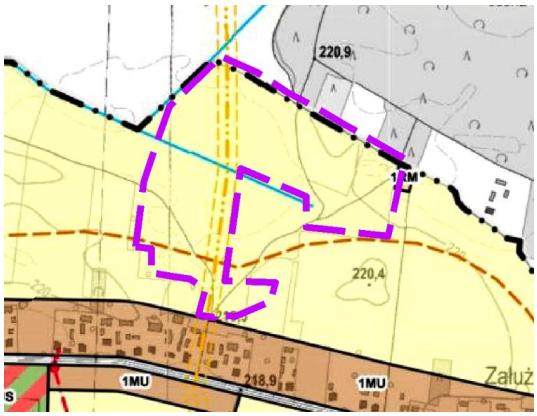
urządzeń fotowoltaicznych, RZ – tereny użytków zielonych.

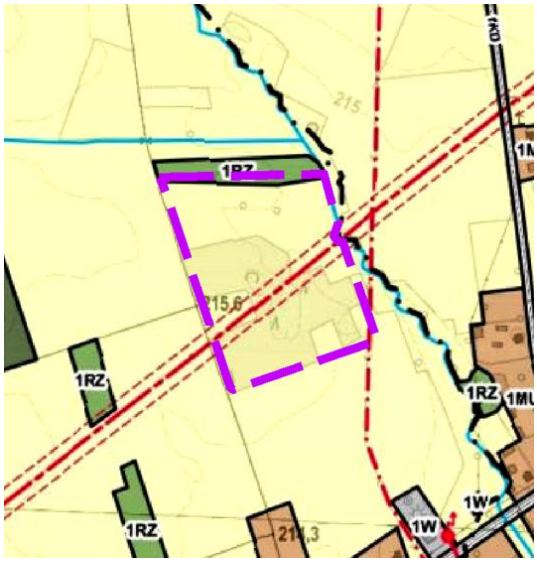
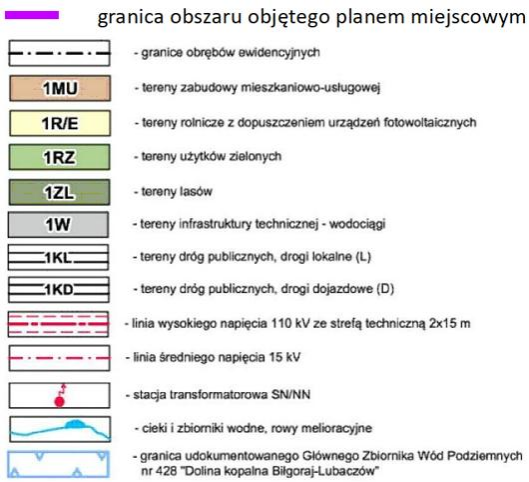
Rysunek 14. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów

źródło: Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów

nr terenu	wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów	legenda
1		
2		

3		granica obszaru objętego planem miejscowym 1R - tereny rolnicze 1R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych 1RZ - tereny użytków zielonych 1ZL - tereny lasów 1KG - tereny dróg publicznych, drogi główne (G) 4 - stanowiska archeologiczne - linia średniego napięcia 15 kV - gazociąg wysokiego ciśnienia DN300/400/500 ze strefą kontrolowaną 2x15m - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne
4		granica obszaru objętego planem miejscowym 1ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1US - tereny sportu i rekreacji 1R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych 1RZ - tereny użytków zielonych 1ZL - tereny lasów 1KL - tereny dróg publicznych, drogi lokalne (L) "Uszkowce" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża - granica obszaru górniczego - granica terenu górniczego - linia wysokiego napięcia 110 kV ze strefą techniczną 2x15 m - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne - gazociągi kopalniane - granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 "Dolina kopalna Biłgoraj-Lubaczów" 4 - stanowiska archeologiczne
5, 6		granica obszaru objętego planem miejscowym - granica gminy / granica obszaru objętego studium - granice obrębów ewidencyjnych 1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych 1RZ - tereny użytków zielonych 1ZL - tereny lasów "Uszkowce" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża - granica obszaru górniczego - granica terenu górniczego 4 - stanowiska archeologiczne - linia najwyższego napięcia 750 kV ze strefą techniczną 2x70 m - gazociąg wysokiego ciśnienia DN300/400/500 ze strefą kontrolowaną 2x15m - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne - odwierty poszukiwawcze i eksploatacyjne gazu, zlikwidowane

7		granica obszaru objętego planem miejscowym 1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1RM - tereny zabudowy zagrodowej 1R - tereny rolnicze 1RZ - tereny użytków zielonych 1ZL - tereny lasów 1KK - tereny kolejowe 1KD - tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe (D) "Uszkowce" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża 4 - stanowiska archeologiczne - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne - granica terenów zamkniętych
8		granica obszaru objętego planem miejscowym - granica gminy / granica obszaru objętego studium 1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1RM - tereny zabudowy zagrodowej 1US - tereny sportu i rekreacji 1R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych 1KL - tereny dróg publicznych, drogi lokalne (L) "Uszkowce" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża - linia średniego napięcia 15 kV - stacja transformatorowa SN/NN - gazociąg wysokiego ciśnienia DN300/400/500 ze strefą kontrolowaną 2x15m - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne
9		granica obszaru objętego planem miejscowym 1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1RM - tereny zabudowy zagrodowej 1US - tereny sportu i rekreacji 1R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych 1RZ - tereny użytków zielonych 1G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo 1KL - tereny dróg publicznych, drogi lokalne (L) "Uszkowce" - granica udokumnetowanego złoża gazu ziemnego oraz nazwa złoża - linia średniego napięcia 15 kV - stacja transformatorowa SN/NN - gazociąg wysokiego ciśnienia DN300/400/500 ze strefą kontrolowaną 2x15m - cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne - odwierty eksploatacyjne gazu, czynne

10		

Procedowany nowy plan miejscowy[4] dla tego terenu ma na celu dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych).

Rozwiązania projektowe przewidywane dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów przyjętego Uchwałą Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r., poza zakresem, o którym mowa w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), zgodnie z którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączony jest z obowiązku stwierdzenia przez radę miejską, że nie narusza ustaleń studium.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

[4] Uchwała Nr X/107/2024 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze

4.1.1 Rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski obszar opracowania przynależy do mezoregionu Płaskowyż Tarnogrodzki (512.49).

Płaskowyż Tarnogrodzki[5] jest największym mezoregionem makroregionu Kotliny Sandomierskiej i obejmuje jego wschodnią część. Sąsiaduje z mezoregionami: Dolina Dolnego Sanu od zachodu, Równina Biłgorajska i Roztocze Wschodnie od północy. Na południowym wschodzie przecina go granica państwowa z Ukrainą. Płaskowyż ma formę dość zwartej platformy lekko nachylonej od podnóża Roztocza w kierunku doliny Sanu, z którą tworzy 20–30 m krawędź, rozciętą dolinami dopływów Sanu o szerokich odcinkach wylotowych. Dominuje układ prostopadłych i równoległych do Roztocza asymetrycznych płaskich garbów wierzchowinowych – ta kierunkowość wynika z aktywności tektonicznej obszaru i zaznacza się jeszcze wyraźniej w przebiegu dolin. Na garbach i długich łagodnych stokach rozwinęła się gęsta sieć zazwyczaj suchych dolinek nieckowatych. Na plejstoceńskich terasach rzek (Lubaczówka, Złota, Tanew), a często i na stokach oraz wierzchowinach występują pola piasków przewianych rozdzielone wałowymi i parabolicznymi wydmami.

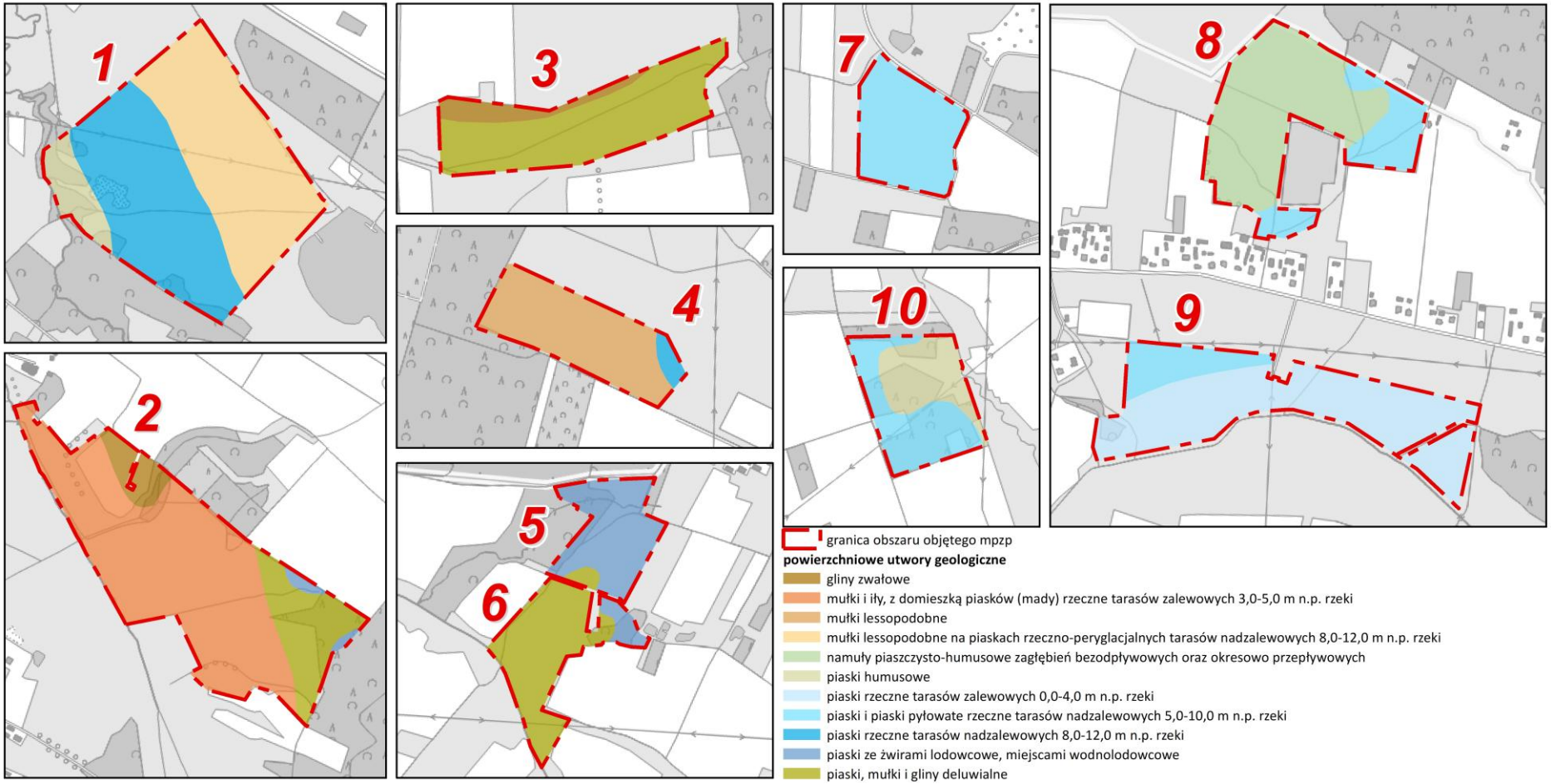
Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania położony jest w obrębie wysoczyzn morenowych i równin wodnolodowcowych, dolin rzecznych oraz ich tarasów akumulacyjnych, gdzie powierzchniowe utwory geologiczne tworzą:

- gliny zwałowe;
- mułki i iły, z domieszką piasków (mady) rzeczne tarasów zalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki;
- mułki lessopodobne;
- mułki lessopodobne na piaskach rzeczno-peryglacjalnych tarasów nadzalewowych 8,0-12,0 m n.p. rzeki;
- namuły piaszczysto-humusowe zagłębień bezodpływowych oraz okresowo przepływowych;
- piaski humusowe;
- piaski rzeczne tarasów zalewowych 0,0-4,0 m n.p. rzeki;
- piaski i piaski pyłowate rzeczne tarasów nadzalewowych 5,0-10,0 m n.p. rzeki;
- piaski rzeczno-peryglacjalne tarasów nadzalewowych 8,0-12,0 m n.p. rzeki;
- piaski ze żwirami lodowcowe, miejscami wodnolodowcowe;
- piaski, mułki i gliny deluwialne.

Budowę geologiczną poszczególnych terenów objętych opracowaniem przedstawia rysunek 15.

[5] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.

Rysunek 15. Powierzchniowe utwory geologiczne
źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz: 959 – Cieszanów, 986 – Lubaczów



4.1.2 Złoża kopalin

Na terenie gminy Lubaczów udokumentowano łącznie dziesięć złóż kopalin, w tym: trzy złoża gazu ziemnego, jedno złoże ropy naftowej, dwa złoża siarki oraz cztery złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Tabela 1. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Lubaczów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych MIDAS PIG-PIB, stan na marzec 2026 r.

nazwa złoża	nr MIDAS	rodzaj utworów budujących złoże	powierzchnia złoża (ha)	stan i kierunki zagospodarowania złoża	obszar i teren górniczy
Basznia	SR 64	siarka rodzima	1 013,3164	eksploatacja złoża zaniechana	-
Basznia	IB 2359	ił, piasek schudzający	27,8	złoże rozpoznane szczegółowo	-
Basznia-1	SR 17667	siarka rodzima	39,57	złoże zagospodarowane	Basznia – 1 (data ważności: 6.07.2037 r.)
Cetynia	NR 4603	ropa bezparafinowa	38,7	eksploatacja złoża zaniechana	-
Lubaczów	GZ 4604	gaz ziemny z pól gazowych	8 487	złoże zagospodarowane	Lubaczów – 2 (data ważności: 30.06.2033 r.)
Mielniki - Nowe Sioło	GZ 20724	gaz ziemny z pól gazowych	598,43	złoże rozpoznane wstępnie	Mielniki - Nowe Sioło (data ważności: 8.04.2040 r.)
Smolinka	IB 2370	glina, ił	0,484	eksploatacja złoża zaniechana	-
Smolinka - II	IB 10439	glina, ił	1,9944	eksploatacja złoża zaniechana	-
Smolinka 1	IB 9222	glina, ił	1,52	eksploatacja złoża zaniechana	-
Uszkowce	GZ 4602	gaz ziemny z pól gazowych	1 064	eksploatacja złoża zaniechana	-

W granicach terenu nr 6 znajduje się fragment złoża gazu ziemnego „Lubaczów" GZ 4604, południowo-zachodnia część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubaczów – 2". Wielopoziomowe złoże gazu ziemnego „Lubaczów" udokumentowano w warstwach miocenu i wapieniach jury. W poziomach mioceńskich skałą zbiornikową dla gazu ziemnego są piaskowce i mułowce badenu oraz dolnego sarmatu przewarstwione seriami łupkowo-ilastymi. W poziomie jurajskim (podanhydrytowym) główną skałą zbiornikową są wapienie astartu. Złoże gazu ziemnego „Lubaczów" należy do złóż rzadkich w skali całego kraju, mało konfliktowych. Wydobywany z niego gaz wykorzystywany jest w energetyce. Powierzchnia złoża wynosi 8 487 ha, wydobycie odbywa się na podstawie koncesji nr 110/94 wydanej przez Ministra Środowiska z dnia 25.07.1994 r. (termin ważności koncesji: 30.06.2033 r.).

Znaczna część terenu nr 7, południowa część terenu nr 8 oraz cały teren nr 9 położone są w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki - Nowe Sioło" GZ 20724. Złoże gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło" udokumentowano w 2021 r.[6] na powierzchni 598,43 ha. Skałą zbiornikową w złożu są piaskowce. Decyzją

[6] Dokumentacja geologiczno-inwestycyjna złoża gazu ziemnego Mielniki - Nowe Sioło, gminy Lubaczów i Cieszanów, pow. lubaczowski, woj. podkarpackie (PGNiG S.A. Warszawa, Oddz. Geol. i Ekspl., Sanok, 2021)

Ministra Klimatu i Środowiska (nr DGK-WK-I.763.114.2023.14.GS) z dnia 8 kwietnia 2025 r. dla złoża „Mielniki - Nowe Sioło" została udzielona koncesja na wydobywanie gazu oraz ustanowiono **obszar i teren górniczy „Mielniki - Nowe Sioło".**

4.1.3 Hydrologia i hydrogeologia

Wody powierzchniowe

Przy zachodniej granicy terenu nr 1 przepływa rzeka Czerteż, która stanowi dopływ drugiego rzędu rzeki Lubaczówki.

Wzdłuż zachodniej granicy terenu nr 2 przepływa rzeka Zamiło, dopływ Lubaczówki.

Przez teren nr 3 przepływa ciek Wisznia uchodzący do rzeki Lubaczówki.

W granicach terenów nr 4, 5, 6, 7 nie występują wody powierzchniowe.

Przez teren nr 8 przebiega bezimienny rów melioracyjny.

Przez teren nr 9 przebiega bezimienny rów melioracyjny. Wzdłuż południowej granicy terenu nr 9 przepływa rzeka Świdnica, uchodząca do Sołotwy.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu nr 10 przepływa Dopływ spod Dachnowa, uchodzący do Sołotwy.

Wody podziemne

Zgodnie z arkuszami Mapy Hydrogeologicznej Polski pierwszy poziom wodonośny na znacznej części obszaru odpracowania znajduje się dość płytko, na poziomie do 2 m p.p.t. Głębsze występowanie pierwszego zwierciadła wód obserwuje się we wschodniej części terenu nr 2 oraz terenu nr 3 oraz północnej części terenu nr 5, gdzie pierwszy poziom wodonośny kształtuje się na poziomie do ok. 5 m p.p.t. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego w granicach poszczególnych terenów objętych opracowaniem przedstawia rysunek 16.

Teren nr 4 oraz teren nr 10 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów[7].

GZWP nr 428 jest czwartorzędową doliną kopalną wypełnioną osadami zlodowaceń południowo- i środkowopolskich. Ważnym kryterium wyróżniającym obszar zbiornika jest zasobność piętra czwartorzędowego, wyraźnie wyższa w obrębie doliny kopalnej niż na obszarach sąsiednich. Struktura ta zdecydowanie zaznacza się w morfologii podłoża czwartorzędu w części północnej i środkowej doliny, słabiej w części południowej. Czwartorzędowe piętro wodonośne jest zasilane głównie przez infiltrację wód opadowych, a także z położonego wyżej piętra neogeńsko-kredowego na Roztoczu. Miąższość warstw wodonośnych w obrębie doliny kopalnej wynosi średnio 20 – 30 m, lokalnie dochodzi do 40 m, a poza obszarem doliny nie przekracza 5 m. Współczynnik filtracji warstwy wodonośnej waha się w granicach 0,1 – 70 m/d. Wodoprzewodność w obrębie doliny kopalnej wynosi przeważnie 120 – 600 m^2/d, lokalnie dochodzi do 960 m^2/d.

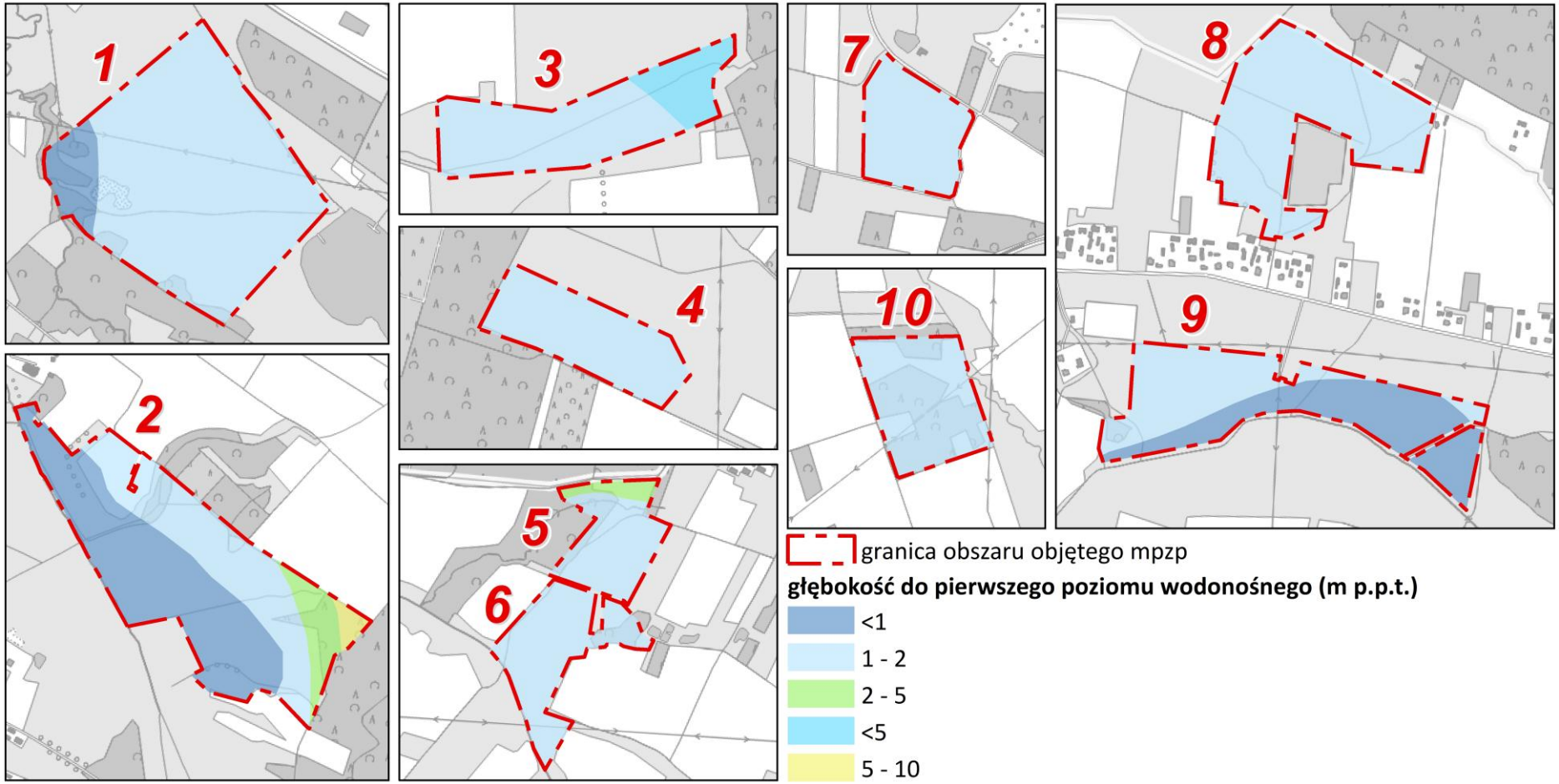
W podziale na jednolite części wód podziemnych obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 136.

Ujęcia wód podziemnych

W granicach obszaru opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych.

[7] Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB 2017

Rysunek 16. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego
źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, PIG-PIB, arkusz: arkusz: 959 – Cieszanów, 986 – Lubaczów

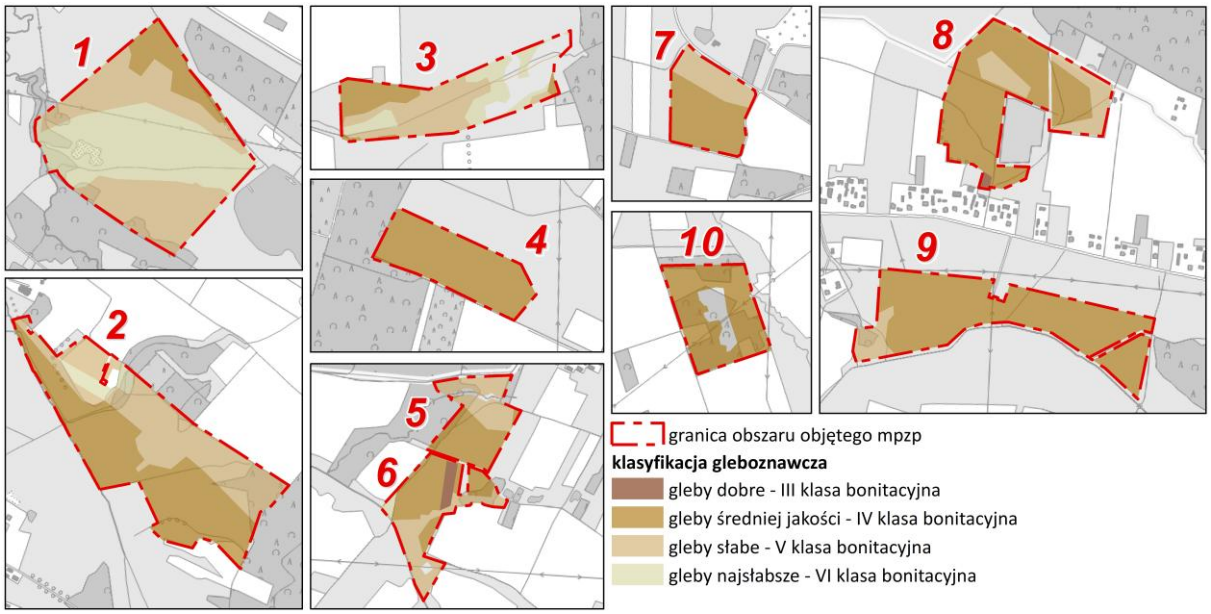


4.1.4 Gleby

W granicach obszaru opracowania występują gleby bielicowe właściwe i pseudobielicowe, brunatne wyługowane i kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, mady oraz gleby glejowe.

Użytki rolne zaliczają się do gleb od III do VI klasy bonitacyjnej. Największe powierzchnie zajmują gleby średniej i słabej jakości, tj. IV i V klasy bonitacyjnej. **Gleby III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) występują w północnej części terenu nr 6.**

Rysunek 17. Klasyfikacja bonitacyjna gleb
źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB



4.1.5 Warunki klimatyczne

Gmina Lubaczów wg A. Wosia należy do XXVIII – regionu klimatycznego Zamojsko-Przemyskiego, który swoim zasięgiem obejmuje wschodnią część Wyżyny Lubelskiej, Roztocze, Płaskowyż Tarnogrodzki i wschodni skraj Pogórza Karpackiego. Średnia temperatura roczna powietrza w regionie wynosi 7,4°C, a amplituda roczna – 22,5°C. W porównaniu z innymi regionami, notuje się tu najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (ok. 122 dni) oraz jednocześnie z dużym zachmurzeniem (ok. 38 dni). Rzadziej pojawiają się dni chłodne, których jest średnio ok. 30 w roku. Częściej niż w innych regionach pojawiają się dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną lub z niewielkim zachmurzeniem i opadem. Jest ich w tym regionie średnio – ok. 24. Ogólnie dni z pogodą bardzo ciepłą jest tutaj stosunkowo dużo w roku – 91 dni, w tym 58 bez opadu i 33 z opadem, a 22 dni cechuje pogoda słoneczna. Również nieco więcej w tym regionie notuje się przymrozków. Względnie częste jest występowanie pogody umiarkowanie mroźnej. Połowę dni umiarkowanie mroźnych stanowią dni z dużym zachmurzeniem nieba.

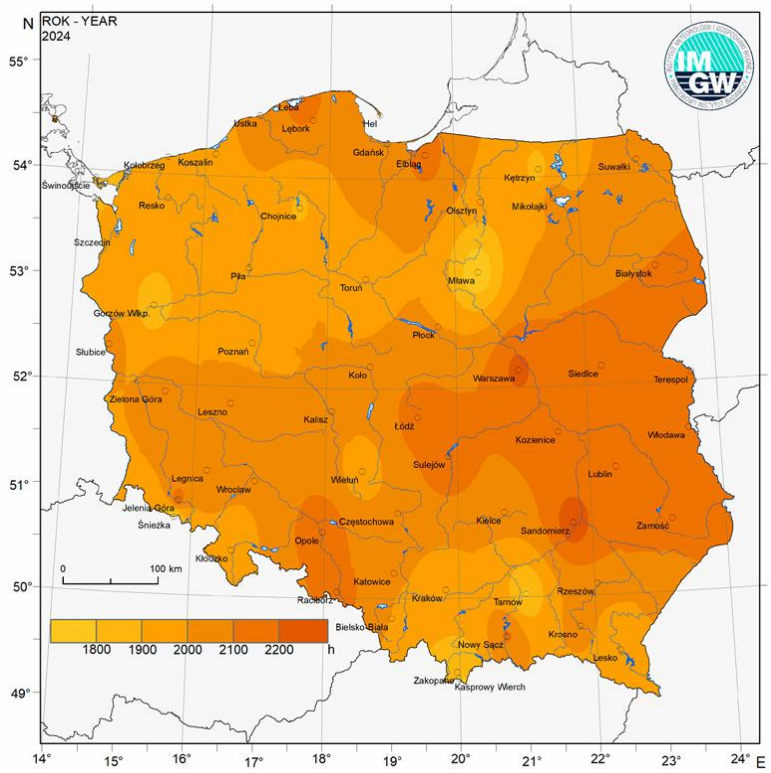
Mało korzystne i niekorzystne warunki klimatyczne występują w obrębie podmokłych dolin rzecznych, z wodą gruntową płycej niż 1,0 m. Warunki wilgotnościowo-termiczne są mało korzystne lub niekorzystne, występują lokalnie mgły oraz stagnacja chłodnych mas powietrza.

Rysunek 18. Regiony klimatyczne wg prof. dr hab. Alojzego Wosia
źródło: Atlas obszarów wiejskich w Polsce, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN

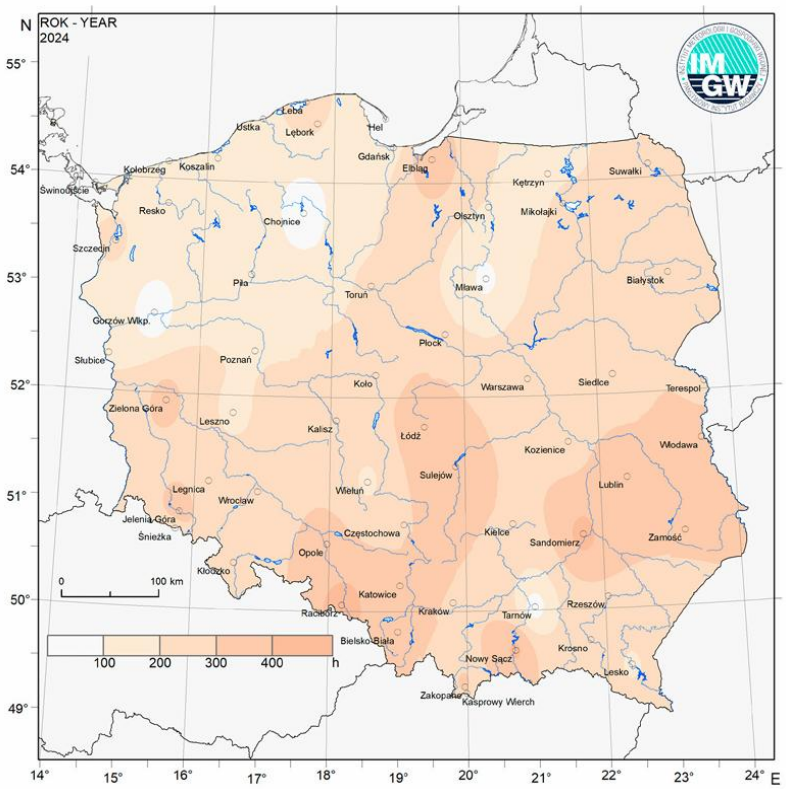
Na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej roczna suma usłonecznienia[8] w 2024 r. na terenie gminie Lubaczów zawierała się pomiędzy 2000 a 2100 godzin i była wyższa od normy klimatologicznej 1991-2020 aż o ok. 240 godzin.

[8] Usłonecznienie, czyli czas z odkrytą tarczą słoneczną.

Rysunek 19. Roczne sumy usłonecznienia rzeczywistego w 2024
źródło: Klimat Polski 2024 – raport, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej



Rysunek 20. Anomalia usłonecznienia rzeczywistego w 2024 względem wartości wieloletnich (1991-2020)
źródło: Klimat Polski 2024 – raport, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej



4.1.6 Flora i fauna

Szata roślinna na gruntach ornych ogranicza się głównie do uprawianego gatunku oraz roślinności segetalnej (m.in. komosa wielkolistna *Chenopodiastrum hybridum*, gorczyca polna *Sinapis arvensis*, rdest plamisty *Polygonum persicaria*, koniczyna polna *Trifolium arvense,* szczawik żółty *Oxalis fontana*, ostrożeń polny *Cirsium arvense,* konyza kanadyjska *Conyza canadensis,* sporek polny *Spergula arvensis,* mlecz zwyczajny *Sonchus oleraceus,* bylica pospolita *Artemisia vulgaris,* perz właściwy *Elymus repens*, wiechlina roczna *Poa annua,* włośnica sina *Setaria pumila*, sit dwudzielny *Juncus bufonius*). Trwałe użytki zielone stanowią siedlisko zbiorowisk łąkowych oraz murawowych, tj. kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata,* życica trwała *Lolium perenne,* tomka wonna *Anthoxa. odoratum s.,* mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, kosmatka polna *Luzula campestris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis,* koniczyna łąkowa *Trifolium pratense,* koniczyna biała *Trifolium repens*, marchew zwyczajna *Daucus carota,* przytulia *Galium.* Terenom rolnym towarzyszy również roślinność drzewiasta oraz krzewiasta.

Fauna otwartego krajobrazu rolniczego z takimi środowiskami jak pola uprawne, łąki i pastwiska nie jest liczna w gatunki, ale charakterystyczna, gdyż niektóre z nich występują tylko w ww. siedliskach. Ze ssaków należy tu wymienić: zająca, kreta, ryjówkę aksamitną, kilka gatunków gryzoni (mysz polna, nornik zwyczajny), sarnę. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, pliszka siwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzeszcz, mazurek i inne. Z rzadszych gatunków może występować błotniak łąkowy, srokosz, przepiórka. Najczęściej występującym płazem jest żaba trawna. Gady w tym środowisku są bardzo nieliczne. Dotyczy to przede wszystkim jaszczurki zwinki, która najchętniej zasiedla suche ugory, w sąsiedztwie lasów lub zadrzewień.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty leśne należące do Skarbu Państwa. W granicach terenu nr 5 znajduje się niewielki las o powierzchni ok. 120 m^2 (własność gminy). Drzewostan tworzy olsza czarna *Alnus glutinosa* w wieku ok. 30 lat.

Zgodnie z informacją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie przekazaną w piśmie z dnia 3 września 2025 r. (znak: WSI.402.420.2025.RW.2) na terenie gminy Lubaczów, zaobserwowano występowanie chronionych gatunków ptaków, roślin, ważki, gniewosza, płazów, wilka, wydry i żbika oraz ślimaka winniczka. Ich lokalizacja została przedstawiona na Załączniku I (część graficzna) sporządzonym do prognozy. **W granicach obszaru opracowania nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin i zwierząt ani siedlisk przyrodniczych. Co więcej, obszar opracowania obejmuje tereny położone w znacznej odległości (>1,5 km) od ustanowionych stref ochrony ptaków, tj. 2 strefy orlika krzykliwego *Clanga pomarina* (Nadleśnictwo Lubaczów, Leśnictwo Młodów), 1 strefa bociana czarnego *Ciconia nigra* (Nadleśnictwo Lubaczów, Leśnictwo Wielki Las).**

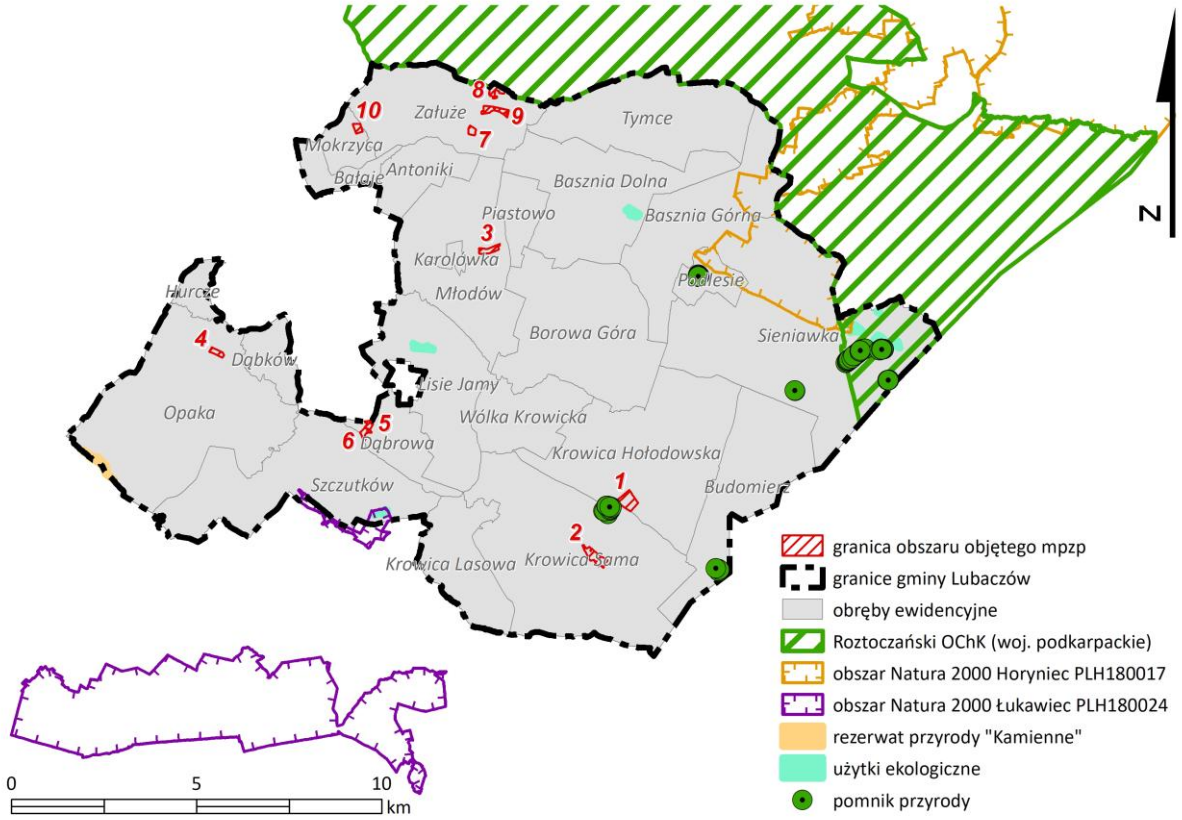
4.1.7 Formy ochrony przyrody

W granicach gminy Lubaczów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024;
- obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017;
- rezerwat przyrody „Kamienne”;
- użytki ekologiczne: „Kuczery”, „Łąka trzęślicowa”, „Huta Kryształowa”, „Łozina”, „Moczar Lisie Jamy”, „Błotnisko Szymeczki”;
- pomniki przyrody.

Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody. Wzdłuż północnej granicy terenu nr 8 przebiega granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rysunek 21. Położenie obszaru opracowania względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony uchwałą Nr XX/148/87 WRN z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Przemyskiego.

Obecnie dla OChK obowiązuje uchwała Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3586) ze zmianą w 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 2163), 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3248) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3300).

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar północno-wschodniej części województwa podkarpackiego. Powierzchnia ogólna wynosi 31 575 ha. Spełnia funkcje otuliny Parków Krajobrazowych: Puszczy Solskiej i Południoworoztoczańskiego. Cenny element flory przedstawiają zbiorowiska leśne. Wielki Las występujący w okolicach Tyniec zawiera piękne okazy jodły. Jednym z bardziej interesujących zbiorowisk leśnych otuliny jest drzewostan jodłowy o cechach lasu naturalnego w Kadłubiskach. Spotkać tu można rzadkie gatunki ptaków i zwierząt. Są to perkoz rdzawoszyi występujący na stawach w Rudzie Różanieckiej i Lublińcu Nowym oraz puchacz w okolicy Rudy Różanieckiej.

4.1.8 Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od wielkości i długości można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i regionalnym dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych.

Sieć ogólnopolska korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000

Koncepcja korytarzy ekologicznych została przedstawiona w projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska pod redakcją Jędrzejewskiego. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jeleń, dzik, łoś) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, przy czym **południowa część terenu nr 1, wschodni skraj terenu nr 2 oraz zachodni skraj terenu nr 4 znajdują się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C)**. Pozostałe tereny położone są poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Główny **(G)** Korytarz Południowo-Centralny **(KPdC)** łączy Roztocze z Lasami Janowskimi, Puszczą Sandomierską i Świętokrzyską, Przedborskim Parkiem Krajobrazowym, Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym, schodzi do Lasów Lublinieckich i Borów Stobrawskich, sięgając do Lasów Milickich, Doliny Baryczy i Borów Dolnośląskich.

4.1.9 Walory krajobrazowe

Obszar opracowania charakteryzuje się typowo rolniczym krajobrazem, który lokalnie przenika się z krajobrazem leśnym.

Zgodnie z **Audytem krajobrazowym dla województwa podkarpackiego (2025)** na terenie obszaru opracowania zidentyfikowano łącznie trzy typy i podtypy krajobrazu, tj.:

- krajobraz bagienno-łąkowy – głównie bezleśny z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk,
- krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych,
- krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola.

Spośród zidentyfikowanych krajobrazów jeden został uznany za krajobraz priorytetowy (krajobraz o kodzie 18-512.49-07) – krajobraz priorytetowy wyznaczono w granicach terenu nr 7 oraz terenu nr 9.

Dla krajobrazów o kodach 18-512.49-07, 18-512.49-19, 18-512.49-01, 18-512.49-43, 18-512.49-06, wskazano wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu (tabela 2).

Rysunek 22. Typy i podtypy krajobrazu –
źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025

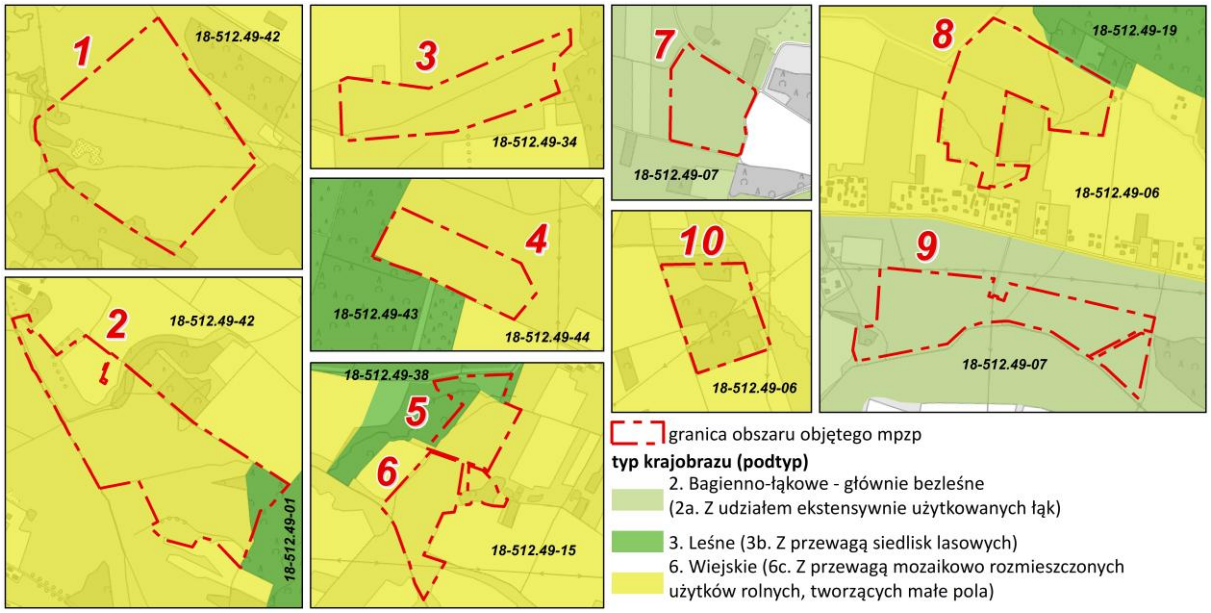


Tabela 2. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu
źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025

Kod krajobrazu	18-512.49-07				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	**Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:**				**Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony**
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	**2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej**	**3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**	**4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych**	
• Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. • Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia	• Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. • Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Utrzymanie ekosystemów łąkowych. • Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	• Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Zapobieganie sukcesji naturalnej. • Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu.	• Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. • Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się	• Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności	-

gruntów leśnych na cele nieleśne. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.			ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	biologicznej. • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	

Kod krajobrazu	18-512.49-19				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	**Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:**				**Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony**
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	**2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej**	**3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**	**4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych**	
• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Jedlina. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku	• Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. • Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych,	• Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. • Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków	• Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu	• Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych	-

modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. • Prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. • Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. • Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz	i siedlisk zależnych od wód. • Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	wypracowanych wspólnie działań.	warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

	zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • Możliwość realizowania małej retencji.				

Kod krajobrazu	18-512.49-01				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	**Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:**				**Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony**
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	**2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej**	**3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**	**4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych**	
• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Realizacja zadań ochronnych na obszarze	• Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Prowadzenie	• Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. • Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk	• Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.	• Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Zachowanie powiązań między istniejącymi	-

rezerwatu przyrody Moczary. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.	przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	• Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

Kod krajobrazu	18-512.49-43				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	**Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:**				**Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony**
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	**2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej**	**3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**	**4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych**	
• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Kamienne. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku	• Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. • Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych	• Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. • Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime	• Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie	• Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych	-

modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • Możliwość realizowania małej retencji.	dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

Kod krajobrazu	18-512.49-06				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	**Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:**				**Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony**
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	**2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej**	**3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**	**4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych**	
• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. • Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. • Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. • Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	-

przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.		poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków. • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	• Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	

4.2 Identyfikacja głównych zagrożeń

Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywoływana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał. Ruchy skał odbywają się w postaci osuwania i obrywu.

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

Na obszarze opracowania zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Zagrożenie powodziowe

W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy Lubaczów obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP)[9]. Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=10%, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=0,2%, tzw. wody pięćsetletnie). Na terenie gminy Lubaczów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Lubaczówka oraz jej prawy dopływ – rzeka Sołotwa.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W granicach obszaru opracowania brak jest źródeł zarówno liniowych jak i punktowych stanowiących źródło ponadnormatywnego hałasu.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

Promieniowane elektromagnetyczne

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z *Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie podkarpackim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny*

[9] Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie (Rzeszów, czerwiec 2024) w 2023 r. na terenie województwa podkarpackiego pomiary przeprowadzono w 37 punktach pomiarowych w ramach dwuletniego cyklu pomiarowego na obszarze miast (stała sieć monitoringu) oraz w 27 punktach pomiarowych w ramach czteroletniego cyklu pomiarowego (monitoring badawczy) na obszarze gmin wiejskich. Na terenie gminy Lubaczów nie znalazł się żaden punkt pomiarowy, natomiast jeden z punktów pomiarowych stałej sieci monitoringu znajduje się w mieście Lubaczów. Zgodnie z analizą wyników pomiarów poziomów PEM dla stałej sieci monitoringu jak również dla monitoringu badawczego nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości PEM, ponieważ w żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik WM_E[10] nie przekroczył wartości 1 (dla punktu pomiarowego zlokalizowanego na terenie miasta Lubaczów wskaźnik WM_E wyniósł 0,1). Oznacza to, że na monitorowanych obszarach województwa podkarpackiego poziomy PEM są bardzo niskie. Można wnioskować, że dane są reprezentatywne również dla obszaru opracowania jak i całej gminy Lubaczów. Średnie natężenie pola elektromagnetycznego ze wszystkich punktów pomiarowych w województwie wyniosło 0,58 V/m.

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych tj.:

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych

Działalność rolnicza zagraża wodom podziemnym i powierzchniowym głównie poprzez niewłaściwe lub nadmierne stosowanie nawozów organicznych i nieorganicznych, środków ochrony roślin, środków poprawy właściwości gleb i zapraw nasiennych.

Zagrożenia dla jakości gleb

Do procesów niszczących glebę zalicza się głównie:

- wyczerpywanie się składników odżywczych;
- degradacja gleb – obniżenie wartości użytkowej gleb;
- denudacja – zniszczenie profilu glebowego, zmęczenie gleb;
- zanieczyszczenie chemiczne gleb;
- zbyt małe nawożenie organiczne, co prowadzi do utraty próchnicy;
- wyczerpywanie się składników odżywczych, stosowanie zbyt ciężkiego sprzętu uprawowego, co powoduje pogarszanie się struktury gleb.

Zakłady stwarzające ryzyko poważnych awarii

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska[11] **w obszarze opracowania nie występują zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZDR) oraz zakłady zwiększonego ryzyka**

[10] WM_E oznacza wartość wskaźnikową poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola, która liczona jest na podstawie maksymalnej wartości chwilowej (E_{MAX}). Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1.

[11] https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

4.3 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt, szatę roślinną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki na powszechnie występujących siedliskach. Nie został objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto w znacznej mierze położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym. Jedynie południowa część terenu nr 1, wschodni skraj terenu nr 2 oraz zachodni skraj terenu nr 4 znajdują się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C).

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

Ograniczenia i wytyczne wynikające z położenia w obrębie obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Brak. W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty ani obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13).

Ograniczenia wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Brak. Obszar opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczenia wynikające z występowania obszarów osuwania się mas ziemnych

Brak. Na obszarze opracowania zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Ograniczenia wynikające z występowania GZWP nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów

Obecnie brak. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 428 podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Ograniczenia wynikające z występowania stref ochronnych ujęć wód podziemnych

Brak. W granicach obszaru opracowania nie zostały ustanowione strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Ograniczenia wynikające z występowania złóż kopalin

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymagane jest uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb ich eksploatacji. Zgodnie z przepisami prawa złoża kopalin podlegają ochronie, a eksploatację złóż prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny. **W granicach terenu nr 6 znajduje się fragment złoża gazu ziemnego „Lubaczów" GZ 4604. Znaczna część terenu nr 7, południowa część terenu nr 8 oraz cały teren nr 9 położone są w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki - Nowe Sioło" GZ 20724.**

Ograniczenia wynikające z występowania gleb chronionych

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) i w przypadku lokalizacji inwestycji na tych terenach (na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) należy uzyskać

od odpowiedniego organu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ograniczenia wynikające z występowania gruntów leśnych

Grunty leśne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) i w przypadku lokalizacji inwestycji na tych terenach (na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) należy uzyskać od odpowiedniego organu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ograniczenia wynikające z Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

Dla województwa podkarpackiego, w tym dla obszaru gminy Lubaczów, został sporządzony *Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego*, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa podkarpackiego (w tym na obszarze gminy Lubaczów) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych[12] (**na obszarze opracowania wskazano krajobraz priorytetowy o kodzie 18-512.49-07**). Ponadto zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów.

Wnioski i wytyczne

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje naczelną zasadę, że podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój. Aby osiągnąć postawiony cel nadrzędny należy dążyć do poprawy jakości środowiska przyrodniczego na terenach zurbanizowanych, natomiast na terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy maksymalnie ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych.

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych funkcji w strukturze przyrodniczej gminy, nie został objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:

- dopuścić lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- uwzględnić występowanie udokumentowanych złóż gazu ziemnego Lubaczów” GZ 4604 oraz „Mielniki - Nowe Sioło” GZ 20724;
- zakazać lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- zakazać lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- uwzględnić wymaganą odległość instalacji fotowoltaicznych od osi linii elektroenergetycznych;
- uwzględnić strefy kontrolowane od gazociągów;
- uwzględnić wnioski i rekomendacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

[12] Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z kryteriów, tj. unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowej ochrony prawnej, ważności krajobrazu.

4.4 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzić mogą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa podkarpackiego wydzielone zostały 2 strefy – gmina Lubaczów, w tym obszar opracowania, zalicza się do strefy podkarpackiej.

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń strefy podkarpackiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin
źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2024, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2025

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO_2 [13]	SO_2	CO	C_6H_6	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O_3
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A	A1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały poziomów docelowych;
- klasa A1 – jeżeli stężenia pyłu PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy docelowe;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

Objęte oceną zanieczyszczenia gazowe w roku 2024, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon oraz tlenki azotu, osiągnęły na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jak i ochronę roślin.

W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego zarówno pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi jak i ochrony roślin. Wzrost stężeń ozonu rejestrowany w sezonie letnim spowodowany był obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2024 roku wykazały dotrzymanie poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, mierzonego pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi na obszarze całego województwa. Ponadto wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2024 roku w regionie wykazały dotrzymanie średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (fazy II) na terenie województwa podkarpackiego. W roku 2024 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny

[13] dla roślin NO_x

trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Dotrzymane zostały także poziomy dopuszczalne/docelowe dla metali w pyle zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) na obszarze całego województwa.

W zakresie benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 w 2024 roku zanotowano wzrost jego stężeń w regionie. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 wystąpiły w okresie grzewczym (styczeń – marzec, październik – grudzień).

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP) dla województwa podkarpackiego. Obecnie na terenie województwa obowiązują, zaktualizowane uchwałami Sejmiku Województwa Podkarpackiego w grudniu 2023 roku: „Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów - z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych", „Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych".

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależna jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren nr 1 oraz teren nr 2 położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Zamiło (RW200009225629).

Tereny nr 3, 5, 6, 7, 10 położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki (RW200011225699).

Teren nr 4 położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Przerwa (RW2000092256529).

Tereny nr 8, 9 oraz skrajny fragment terenu nr 7 położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Świdnica (RW2000092256489).

Ww. JCWP są objęte monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ, ich stan został oceniony jako zły.

Tabela 4. Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej
źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.

nazwa JCWP	kod JCWP	stan ekologiczny	wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan ogólny
Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki	RW200011225699	zły stan ekologiczny	nie dotyczy; makrobezkręgowce	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor	zły
Świdnica	RW2000092256489	umiarkowany stan ekologiczny	nie dotyczy; makrobezkręgowce	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen; bromowane difenyloetery	zły

Przerwa	RW2000092256529	słaby stan ekologiczny	BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy; makrobezkręgowce	stan chemiczny dobry	nie dotyczy	zły
Zamiło	RW200009225629	umiarkowany stan ekologiczny	OWO; fitobentos	brak danych	nie dotyczy	zły

Tabela 5. Charakterystyka JCWP

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.

numer i nazwa JCWP	Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki RW200011225699	Świdnica RW2000092256489	Przerwa RW2000092256529	Zamiło RW200009225629
status	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód
stan	zły	zły	zły	zły
presje determinujące stan wód	presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane)	presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo	presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe) presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne	presje troficzne – źródła bytowe i komunalne (punktowe) presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne
cele środowiskowe	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona	niezagrożona
odstępstwa	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej

	Dyrektywy Wodnej	Dyrektywy Wodnej	Ramowej Dyrektywy Wodnej	Dyrektywy Wodnej
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	TAK – JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (woj. podkarpackie), Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Łukawiec, obszar Natura 2000 Lasy Sieniawskie,	Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (woj. podkarpackie), obszar Natura 2000 Roztocze, obszar Natura 2000 Horyniec	Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Lasy Sieniawskie, użytki ekologiczne: Rozlewiska Przerwy, Kosów Staw, Źródliska rzeki Przerwy, Nad Przerwą,	NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

	obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu, użytek ekologiczny Przy polach, użytek ekologiczny Meandry w Onyszkach, użytek ekologiczny Moczar Lisie Jamy, użytek ekologiczny Błotnisko Szymeczki, użytek ekologiczny Kozaki, użytek ekologiczny Kozackie Bagno, użytek ekologiczny Nad Kanałem, użytek ekologiczny Borów Staw, użytek ekologiczny Topielce, użytek ekologiczny Ogrody Suchowolskie, użytek ekologiczny Pijawki, użytek ekologiczny Smereczyna, użytek ekologiczny Młaga, użytek ekologiczny Krowięce, użytek ekologiczny Mielnickie		Pod Kosowym Stawem, Źródliska rzeki Przerwy, Bobrowe Bagno	
obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Jednolita część wód podziemnych jest w dobrym stanie, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny, określono jako dobry. Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 136.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Na terenie gminy Lubaczów znajduje się jeden punkt pomiarowy.

Tabela 6. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w 2022 r.
źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska – aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania, marzec 2023

powiat/gmina	miejscowość (numer punktu pomiarowego)	JCWPd	zwierciadło wody	klasa jakości w punkcie
lubaczowski/Lubaczów	Basznia Dolna (4133)	136	swobodne	III (wody zadawalającej jakości)

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody podziemne JCWPd nr 136 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy). JCWPd nr 136 stanowi jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W granicach JCWPd nr 136 znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (rezerwaty przyrody – 4, parki krajobrazowe – 1, Natura 2000 OSO – 3, Natura 2000 SOO – 8, obszary chronionego krajobrazu – 7, użytki ekologiczne – 59, pomniki przyrody – 1).

5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje dziesięć odrębnych terenów zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca. Są to tereny wolne od zabudowy, użytkowane w znacznej mierze rolniczo, po części zadrzewione i zakrzewione.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu obszaru opracowania.

Teren nr 10 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów[14], który przeznacza go pod tereny rolne, przeznaczone do zalesienia (ZLz). Ponadto dla terenu nr 10 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe − GPZ Lubaczów[15], plan ustala dla części terenu nr 10 przeznaczenie pod użytki zielone (RZ.1) przez które przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Dla pozostałych terenów nie obowiązują żadne

[14] Uchwała Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów.

[15] Uchwała Nr XXX/311/2021 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów.

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, obszar opracowania przeznaczono pod: ZL – tereny lasów, R/E – tereny rolnicze z dopuszczeniem urządzeń fotowoltaicznych, RZ – tereny użytków zielonych.

6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Lubaczów.

7 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę,

kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych). Projekt planu wyznacza tereny elektrowni słonecznych od 1PEF do 11PEF, gdzie dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu.

Dnia 19 listopada 2023 r. weszła w życie nowa unijna dyrektywa o odnawialnych źródłach energii (RED III), która wprowadziła wyższe cele klimatyczne i energetyczne oraz wzmocniła przepisy dotyczące zrównoważonego rozwoju, aby dostosować się do zaostrzonych zobowiązań UE w zakresie neutralności klimatycznej. Jednym z celów jakie wprowadza dyrektywa RED III to zwiększenie udziału OZE w europejskim miksie energetycznym przynajmniej do 42,5%, z dodatkowym celem na poziomie 2,5% umożliwiającym osiągnięcie celu na poziomie 45%. Zgodnie z Projektem Krajowego Planu w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 r. Polska deklaruje osiągnięcie do 2030 r. 32,6% udziału OZE w końcowym zużyciu energii brutto, jako wkład w realizację nowego ogólnounijnego celu na 2030 r. Na realizację tego celu składać się będzie zużycie OZE łącznie w elektroenergetyce, ciepłownictwie i chłodnictwie oraz na cele transportowe. Prognozy wskazują, że w 2040 r. udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto może sięgnąć 58,4%.

Planowane dopuszczenie, w projekcie planu miejscowego, inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne) ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisujące się w metody redukcji emisji określone zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak również lokalnym co zostało określone m.in. w programie ochrony środowiska[16].

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:*
   a) *obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
   b) *instalacji odnawialnego źródła energii;*
2) *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;*
3) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Lubaczów", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
4) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
5) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
6) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*
7) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*
8) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*
9) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 6 i 8 w granicach krajobrazu priorytetowego Dolina Lubaczówki i Sołotwy (18-512.49-07);*

[16] Uchwała Nr XXVI/275/2020 Rady Gminy Lubaczów z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lubaczów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.

10) nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 4 i 9 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów".

7.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz instalacji odnawialnego źródła energii. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) dopuszczone w projekcie planu elektrownie słoneczne, zaliczają się do **przedsięwzięć mogących <u>potencjalnie znacząco</u> oddziaływać na środowisko**, tj.:

- §3 ust. 1 pkt 54a **zabudowa systemami fotowoltaicznymi** o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

  a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

  b) **2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a**

  – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

Uciążliwości związane z hałasem mogą również powstawać na etapie realizacji inwestycji, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez teren nr 6 przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Rzeszów – Chmielnicka EA. Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala *pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia o szerokości 140 m (po 70 m w obie strony od osi linii), pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii) oraz pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) oznaczone w części graficznej planu symbolami graficznymi, gdzie obowiązuje:*

a) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,

b) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Lokalizacja elektrowni słonecznej (tereny 1PEF do 11PEF) wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznej poza terenem jej lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Oddziaływanie na powietrze

Na etapie realizacji elektrowni słonecznej jedyne emisje do atmosfery mają miejsce na etapie budowy. Są to niezorganizowane emisje spalin pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji. Elektrownia słoneczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny. Ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji ma charakter okazjonalny, a więc ilość emitowanych spalin jest pomijalnie mała.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Gazociągi

Przez tereny nr 4 i 9 przebiega gazociąg kopalniany, natomiast przez tereny nr 5, 8 oraz 9 gazociąg wysokiego ciśnienia.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala *strefy kontrolowane od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 12 m (po 6 m w obie strony od osi gazociągu) oznaczone w części graficznej planu symbolem graficznym, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych.*

7.2 Oddziaływanie na wodę

Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej nie będą powstawać ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Panele fotowoltaiczne najczęściej są myte czystą wodą (nie używa się do tego detergentów), która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie mogą zostać użyte środki biodegradowalne, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) celem środowiskowym wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód powierzchniowych jest:

- niepogorszenie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW,
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych,
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych

substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych,
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Natomiast zgodnie z art. 59 Prawa Wodnego celem środowiskowym dla wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Ze względu na fakt, iż stan wód podziemnych JCWPd nr 136 określono jako dobry wskazane jest przynajmniej utrzymanie tego stanu poprzez ograniczenie presji obszarowej związanej z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. JCWPd nr 136 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy). Natomiast dla JCWP Zamiło (RW200009225629), Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki (RW200011225699), Przerwa (RW2000092256529) oraz Świdnica (RW2000092256489) cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. JCWP Zamiło (RW200009225629), Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki (RW200011225699), Przerwa (RW2000092256529) oraz Świdnica (RW2000092256489) charakteryzują się złym stanem i są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Z tego względu wskazane jest ograniczenie presji determinujących stan ww. JCWP, tj. presje troficzne – źródła przemysłowe oraz bytowe i komunalne (rozproszone); presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne; presje chemiczne – rozwój obszarów zurbanizowanych, leśnictwo, rolnictwo) i dążenie do przynajmniej dobrego stanu ekologicznego, stanu chemicznego i stanu ogólnego.

Projekt planu w terenach elektrowni słonecznych od 1PEF do 11PEF dopuszcza m.in. lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu, których funkcjonowanie może wiązać się z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Podczas realizacji nowej zabudowy należy zapewnić odprowadzanie ścieków i doprowadzenie wód w sposób powodujący jak najmniejsze oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe. Ścieki powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, przy czym na terenach, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa, odprowadzanie ścieków może odbywać się w sposób indywidualny (do zbiorników bezodpływowych), przy założeniu, iż spełniają one wymogi techniczne, w oparciu o przepisy odrębne. Projekt planu przewiduje zasilanie w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszcza lokalizacje indywidualnych ujęć wody, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza rozwiązania indywidualne. Odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa nie powinna zagrażać środowisku wodno-gruntowemu, w tym wodom GZWP nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów. Realizacja ustaleń projektu planu na terenach obecnie użytkowanych rolniczo, wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego pochodzącego ze źródeł rolniczych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b i c,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg i placów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-

infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, z zastrzeżeniem lit. c,

e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. ø 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. ø 90 mm dla kanalizacji ciśnieniowej.

Wprowadzone przeznaczenie w planie nie stanowi szczególnego zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (poprzez ograniczenie presji troficznych i chemicznych) nie stanowią (JCWPd) oraz nie zwiększają (JCWP) ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód.

7.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Posadowienie paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie nie wpłynie negatywnie na rzeźbę terenu. Panele fotowoltaiczne są osadzane na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów.

Realizacja budynków oraz budowli infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa) wiąże się z bezpośrednimi krótkoterminowymi i chwilowymi oddziaływaniami związanymi z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu – oddziaływanie chwilowe, krótkoterminowe; wykopy pod fundamenty itp. – oddziaływanie długoterminowe i stałe).

7.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach terenu nr 6 znajduje się fragment złoża gazu ziemnego „Lubaczów" GZ 4604. Znaczna część terenu nr 7, południowa część terenu nr 8 oraz cały teren nr 9 położone są w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki - Nowe Sioło" GZ 20724.

Projekt planu ustala:

- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Lubaczów", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*
- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*
- *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8.*

Projekt planu w obrębie udokumentowanych złóż gazu ziemnego wyznacza m.in. tereny elektrowni słonecznych (PEF). Dla złóż gazu ziemnego Lubaczów" GZ 4604 oraz „Mielniki - Nowe Sioło" GZ 20724, ze względu na charakter wydobycia, nie jest konieczne pozostawianie terenów niezagospodarowanych, bez zabudowy.

Teren nr 4 oraz teren nr 10 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 4 i 9 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów".*

W granicach terenu nr 6 występują użytki rolne III klasy bonitacyjnej, które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82). Przeznaczenie gleb chronionych pod elektrownie słoneczną wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele

nierolnicze.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty leśne należące do Skarbu Państwa. W granicach terenu nr 5 znajduje się niewielki las o powierzchni ok. 120 m^2 (własność gminy), który projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu – teren lasu (1L).

7.5 Oddziaływanie na krajobraz

Farmy fotowoltaiczne posiadają niewielką wysokość (ok. 3 – 4 m), a więc widoczność paneli jest ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów. Niemniej jednak zajęcie płatów terenów rolniczych, po części zadrzewionych i zakrzewionych, pod elektrownie słoneczne zmieni lokalny krajobraz rolniczy w krajobraz energetyczny, co na poziomie lokalnym oznacza znaczącą, zauważalną zmianę. Panele wprowadzą nową strukturę w krajobraz i będą niezmiennym elementem – niezależnie od pory roku. Sąsiednie krajobrazy nie zostaną zakłócone. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 6 i 8 w granicach krajobrazu priorytetowego Dolina Lubaczówki i Sołotwy (18-512.49-07).*

7.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Projekt planu dopuszcza posadowienie elektrowni słonecznych na terenach wolnych od zabudowy, użytkowanych w znacznej mierze rolniczo, gdzieniegdzie zadrzewionych i zakrzewionych.

Wpływ paneli słonecznych na komponenty przyrodnicze, a przede wszystkim ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji. Wpływ ten może mieć charakter pośredni i bezpośredni:

- wpływ pośredni – panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować: bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie farmy fotowoltaicznej i prace konserwacyjne.
- wpływ bezpośredni – prawidłowa lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Ryzyko środowiskowe przy realizacji elektrowni fotowoltaicznej jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków), ale panele słoneczne mogą być lokalizowane w bardziej newralgicznych miejscach dla ptaków. Dobra lokalizacja elektrowni słonecznych nie musi powodować negatywnego wpływu na populacje ptaków. Przy sprawnym zarządzaniu taką elektrownią jej zlokalizowanie – zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym – może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie krajobrazu. Do zasad mogących zminimalizować wpływ inwestycji, zwłaszcza tych zajmujących większe obszary krajobrazu należy m.in. unikanie lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarach stanowiących miejsce rozrodu lub intensywnego wykorzystania przez gatunki rzadkie i średnio liczne.

Opierając się na waloryzacji przyrodniczej obszaru gminy Lubaczów, której dokonano w oparciu o dane z inwentaryzacji przyrodniczych wykonanych na terenie gminy (udostępnione przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Rzeszowie), **obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt, szatę roślinną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki na powszechnie występujących siedliskach**.

Zgodnie z informacją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie przekazaną w piśmie z dnia 3 września 2025 r. (znak: WSI.402.420.2025.RW.2) na terenie gminy Lubaczów, zaobserwowano występowanie chronionych gatunków ptaków, roślin, ważki, gniewosza, płazów, wilka, wydry i żbika oraz ślimaka winniczka. Ich lokalizacja została przedstawiona na Załączniku I (część graficzna) sporządzonym do prognozy. **W granicach obszaru opracowania nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin i zwierząt ani siedlisk przyrodniczych. Co więcej, obszar opracowania obejmuje tereny położone w znacznej odległości (>1,5 km) od ustanowionych stref ochrony ptaków, tj. 2 strefy orlika krzykliwego *Clanga pomarina***

(Nadleśnictwo Lubaczów, Leśnictwo Młodów), 1 strefa bociana czarnego *Ciconia nigra* (Nadleśnictwo Lubaczów, Leśnictwo Wielki Las).

Realizacja inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii może wiązać się z wycinką części drzew – oddziaływanie bezpośrednie, lokalne, stałe. Na etapie sporządzania planu miejscowego nie można dokładnie stwierdzić, które drzewa zostaną wycięte a które pozostawione, ponadto nie jest znany termin wycinki. Przewiduje się, że wycinka będzie dotyczyć elementów zieleni wysokiej, które kolidować będą z projektowanymi urządzeniami odnawialnych źródeł energii i będzie poprzedzona uzyskaniem odpowiednich zezwoleń. Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na szatę roślinną przedmiotowego terenu, która nie charakteryzuje się wysoką wartością przyrodniczą – są to gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach.

Posadowienie paneli fotowoltaicznych na gruncie nie musi oznaczać wyłączenia terenu elektrowni słonecznej (PEF) z pełnienia funkcji terenu biologicznie czynnego w trakcie jej eksploatacji. Realizacja farm fotowoltaicznych, pomimo zmiany dotychczasowej formy użytkowania poszczególnych terenów, wpłynie na znikome przekształcenie powierzchni ziemi. W trakcie budowy, pod rzędami paneli fotowoltaicznych i między nimi nie ma potrzeby usuwania warstwy próchniczej z humusem. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej pod rzędami paneli szatę roślinną będzie stanowiła roślinność trawiasta, zielna i łąkowa, która stanowi optymalne schronienie i miejsce żerowania dla drobnej fauny, takiej jak owady czy gryzonie. Elektrownia fotowoltaiczna nie posiada ruchomych elementów, jak w przypadku turbin wiatrowych, które mogą przyczyniać się do śmierci ptaków. Po zrealizowaniu inwestycji ptaki gniazdujące na ziemi w dalszym ciągu będą mogły wykorzystywać powierzchnię inwestycji.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjno-budowalnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ww. inwestycji:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi);
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w znacznej odległości od powierzchni ziemi (wysokość konstrukcji wsporczych >1,5 m), aby zapewnić drobnej zwierzynie swobodne przemieszczanie;
- odpowiednie zabezpieczenie przewodów kablowych (wkopanie w ziemie) w celu ochrony zwierząt przed porażeniem elektrycznym.

Zwarte połacie paneli fotowoltaicznych stanowią natomiast fizyczną barierę dla migracji dużej zwierzyny leśnej. Większość terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest poza zasięgiem korytarza ekologicznego migracji dużych ssaków Lasy Cieszanowskie KPdC-1C, wyznaczonym w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i skali europejskiej. Jedynie południowa część terenu nr 1, wschodni skraj terenu nr 2 oraz zachodni skraj terenu nr 4 znajdują się w jego zasięgu. Nie przewiduje się, aby w wyniku zamiany użytkowania terenów znajdujących się w granicach korytarza ekologicznego, doszło do przerwania lub utrudnienia przepływu gatunków pomiędzy siedliskami. Zmianą przeznaczenia objęte są skrajne, mało powierzchniowe tereny korytarza ekologicznego, a więc planowane inwestycje nie wpływają na jego fragmentację, tak jakby miało to miejsce w przypadku realizacji inwestycji w głębi jego obszaru. W terenie nr 1, od strony wschodniej, zaprojektowano teren zieleni naturalnej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

7.7 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.* Opracowano również Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na

klęski żywiołowe.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W *Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu, w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – projekt planu zakłada zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej oraz dopuszcza lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz cieplną, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni słonecznych;
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w granicach obszaru opracowania nie występują obszary wodno-błotne, projekt planu nie skutkuje zmianą przeznaczenia gruntów leśnych należących do Skarbu Państwa, w tym lasów pełniących funkcje wodochronne. Projekt planu utrzymuje w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu 1L;
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – w granicach planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia planu mają znaczenie lokalne i ograniczone do terenu inwestycji.

W dokumencie wskazano również inne cele, niemające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

Dla gminy sporządzono *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubaczów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, którego głównym obszarem interwencji jest m.in. ochrona klimatu i jakości powietrza poprzez wsparcie budowy instalacji odnawialnych źródeł energii. Również w *Strategii Rozwoju Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Lubaczów na lata 2022–2030* wskazano na zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W zakresie dostosowania sektora energetycznego do zmian klimatu, w skali planu niezwykle istotne jest wyznaczenie terenów pod elektrownie słoneczne (PEF).

Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim są energia słoneczna, umożliwia uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, co jest główną zaletą tej technologii. Produkcja energii elektrycznej przy użyciu elektrowni słonecznych, w przeciwieństwie do źródeł konwencjonalnych, wpływa znacząco na poprawę czystości powietrza i jakości klimatu i jest jednym z narzędzi w realizacji zobowiązań Polski wynikających z Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Ponadto odnawialne źródła energii są kluczowe dla realizacji koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na klimat i adaptacje do zmian klimatu wynikających z ustaleń projektu planu.

7.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

7.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13).

Wzdłuż północnej granicy terenu nr 8 przebiega granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zmiana obecnego użytkowania terenu nr 8 pod elektrownie słoneczną nie wpłynie na zaburzenie właściwego stanu ochrony stwierdzonych siedlisk i gatunków, układów krajobrazowych w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Widoczność farm fotowoltaicznych, z uwagi na niewielką wysokość, jest ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów. Ponadto biorąc pod uwagę brak bezpośrednich powiązań ekologicznych terenu nr 8 z terenami znajdującymi się w zasięgu Roztoczańskiego OChK, w postaci ciągów ekologicznych, nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na spójność i właściwe funkcjonowanie OChK. Realizacja elektrowni słonecznej w granicach terenu nr 8 pozostaje bez negatywnego wpływu na Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu w ujęciu oddziaływań bezpośrednich oraz pośrednich.

7.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na obszarze objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:*
   a) *obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
   b) *instalacji odnawialnego źródła energii;*
2) *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;*
3) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Lubaczów”, oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*
4) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2”, oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*

5) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Lubaczów – 2", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 5;*

6) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*

7) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w terenie górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*

8) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło", oznaczonego w części graficznej planu na załączniku nr 6, 7 i 8;*

9) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 6 i 8 w granicach krajobrazu priorytetowego Dolina Lubaczówki i Sołotwy (18-512.49-07);*

10) *nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów objętych planem na załączniku nr 4 i 9 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów".*

W odniesieniu do projektowanych elektrowni słonecznych wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjno-budowalnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na faunę poprzez:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi);
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w znacznej odległości od powierzchni ziemi (wysokość konstrukcji wsporczych >1,5 m), aby zapewnić drobnej zwierzynie swobodne przemieszczanie;
- odpowiednie zabezpieczenie przewodów kablowych (wkopanie w ziemie) w celu ochrony zwierząt przed porażeniem elektrycznym.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Lubaczów. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urząd wojewódzki, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki

wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wprowadzenia inwestycji o oddziaływaniu transgranicznym.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr X/107/2024 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych). Projekt planu wyznacza tereny elektrowni słonecznych od 1PEF do 11PEF, gdzie dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu.

W prognozie oceniono skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie oceniono skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Planowane dopuszczenie, w projekcie planu miejscowego, inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne) ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisujące się w metody redukcji emisji określone zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak również lokalnym co zostało określone m.in. w programie ochrony środowiska[17].

Elektrownie słoneczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Lubaczów. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bezpośrednim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego

[17] Uchwała Nr XXVI/275/2020 Rady Gminy Lubaczów z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lubaczów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.

dokumentu.

- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 10 marca 2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Grzelak

14 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 567);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Uchwała Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów;
- Uchwała Nr XXX/311/2021 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów;
- Uchwała Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów.

15 Materiały źródłowe

1. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubaczów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (Uchwała Nr XXVI/275/2020 Rady Gminy Lubaczów z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lubaczów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027);
2. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego);
3. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie podkarpackim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, czerwiec 2024;
4. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
5. Klimat Polski 2024 – raport, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 959 Cieszanów, 986 Lubaczów;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 959 Cieszanów, 986 Lubaczów;
3. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 959 Cieszanów, 986 Lubaczów;
4. ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
5. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Lubaczów – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. dane przestrzenne IIaPGW, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
8. Numeryczny Model Terenu (NMT), GUGiK;
9. Warstwy tematyczne CBDG:
   - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
   - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
   - Surowce – złoża kopalin,
   - Surowce – obszary górnicze,
   - Surowce – tereny górnicze,
   - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. https://www.gminalubaczow.pl/ – Oficjalna strona internetowa Gminy Lubaczów
2. https://lubaczow.e-mapa.net/ – System Informacji Przestrzennej Gminy Lubaczów
3. stat.gov.pl – Bank Danych Lokalnych, GUS
4. www.gios.gov.pl – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
5. crfop.gdos.gov.pl – centralny rejestr form ochrony przyrody

16 Załączniki

Załącznik 1. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Młodów, Opaka, Dąbrowa, Załuże, Mokrzyca, gmina Lubaczów. Część graficzna w skali 1:25 000.