

Ogłoszenie**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów położonej w miejscowości Opaka****Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:**

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- 2) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- 3) Zarządzenia nr 243/2024 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na cele rolnicze w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n.w. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów, na okres 3 lat.

Nr Księgi Wieczystej	nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu rocznego (w q żyta)	Wysokość wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR1L/ 000035007 /9	109/3	0,2143	Nieruchomość rolna – PsIV – 0,1717 ha i Lzr-PsIV – 0,0426 ha	Użytkowanie rolnicze	1,59*	20,00	10,00	21.02.2025 r. godz. 9³⁰

* Ilość kwintali dla stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego obliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lubaczów nr 150/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze stanowiące mienie komunalne Gminy Lubaczów. Cena kwintala żyta na rok podatkowy 2025 stanowi średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. tj. 86,34 zł

1. Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w wysokości podanej w kolumnie 7 tabeli z podaniem nr ewidencyjnego działki **do dnia 18.02.2025 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie **Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub **w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz. 14⁰⁰.**
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po zakończeniu przetargu ustalona w wyniku licytacji wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na wartość w kwintalach [q].
4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
5. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium

- dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
7. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wójt Gminy Lubaczów w uzasadnionych przypadkach może odwołać przetarg.

Wójt Gminy

Wiesław Kapel

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Opaka oraz na stronie internetowej www.lubaczow.com.pl.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów – Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e-mail: j.gancarz@gminalubaczow.pl, pokój nr 14