

UCHWAŁA NR XXVI/263/2026
RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr VIII/84/2019 Rady Gminy Lubaczów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Rada Gminy Lubaczów
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 412/1 o powierzchni 0,5695 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Młodów.

2. Nieruchomość opisaną wyżej nabywa się z przeznaczeniem pod lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budową inkubatora przedsiębiorczości.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubaczów

Roman Cozac



UZASADNIENIE

Mając na uwadze wsparcie sektora gospodarczego i rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Lubaczów, Samorząd Gminy Lubaczów zamierza utworzyć na działce nr 412/2 położonej w obrębie Młodów inkubator przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na przylegających terenach Lubaczowa położonych przy ul. Technicznej - stanowiącej granicę pomiędzy Gminą Lubaczów i Miastem Lubaczów - zlokalizowane są tereny inwestycyjne, na bazie których powstał Park Przemysłowy Lubaczów. Przedmiotowe tereny zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec (SSE).

Wykorzystując powyższe uwarunkowania, Gmina Lubaczów planuje we współpracy z Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego utworzenie inkubatora przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie przylegającym do SSE. W tym celu podjęto działania mające na celu pozyskanie środków na realizację powyższych zamierzeń oraz pozyskano odpowiednią nieruchomość.

Gmina Lubaczów - w celu kompleksowego dopełnienia realizowanego projektu - zamierza przygotować i uzbroić przylegające do inkubatora tereny poprzez uzupełnienie posiadanego zasobu nieruchomości a następnie budowę zaplecza dla inkubatora przedsiębiorczości.

Po rozeznaniu przeprowadzonym na lokalnym rynku nieruchomości ustalono, że istnieje możliwość zakupu działki oznaczonej nr 412/1 położonej w pobliżu SSE, a jej właścicielka wyraziła wolę jej sprzedaży. Z uwagi na brak odpowiedniej nieruchomości w zasobach gminnych zdecydowano się zakupić ww. nieruchomość od osoby prywatnej.