

ZARZĄDZENIE NR 52/2026
WÓJTA GMINY LUBACZÓW

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale usługowe, budynki i budowle stanowiące własność Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych na cele:

1) usług leczniczych:

- a) lokal w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Opaka – 10,00 zł miesięcznie;
- b) lokal w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Basznia Dolna 10,00 zł miesięcznie;
- c) lokal w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Krowica Sama – 10,00 zł miesięcznie;

2) handlowo-usługowe – 4,50 zł miesięcznie;

3) składowo-usługowe – 3,00 zł miesięcznie;

4) rolnicze – 2,00 zł miesięcznie;

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni stanowiących własność Gminy Lubaczów:

1) budynków położonych na terenie „Kresowej Osady” i „Ośrodka Promocji Produktów Regionalnych i Tradycyjnych” – 0,20 zł miesięcznie;

2) hali wielofunkcyjnej z zabudową towarzyszącą położonej na terenie Kresowej Osady – 5,00 zł miesięcznie;

3) budynków lub ich części przeznaczonych pod działalność związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w wysokości – 0,30 zł miesięcznie;

4) budynków: obserwatorium astronomicznego z zapleczem szkoleniowym w Tymcach i zapleczem socjalno-sanitarnym w Baszni Dolnej, Stacji Basznia - Galerii Kolejnictwa i Izby Pamięci w Baszni Dolnej w wysokości – 0,20 zł miesięcznie;

5) kontener WC – 1,00 zł miesięcznie,

6) wiat handlowych – 0,50 zł miesięcznie,

7) terenów utwardzonych przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej – 0,10 zł miesięcznie

§ 3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za budowle inżynierii wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiące własność Gminy Lubaczów użytkowane pod działalność związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w wysokości 0,04% wartości początkowej budowli.

§ 4. Do cen i stawek opłat wymienionych w § od 1 do 3 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży usługi, a określonej odrębnymi przepisami.

§ 5. Traci moc: Zarządzenie Nr 246/2025 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 21 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale usługowe, budynki i budowle stanowiące własność Gminy Lubaczów.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubaczów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel