

**ZARZĄDZENIE NR 56/2026
WÓJTA GMINY LUBACZÓW**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Lubaczów
za 2025 r.**

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późniejszymi zmianami/

**Wójt Gminy Lubaczów
zarządza, co następuje**

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Lubaczów Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Lubaczów za 2025 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubaczów sporządzona została na podstawie zestawień jednostek organizacyjnych tj.: Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaczowie (GOK), Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubaczowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaczowie, Szkoły Podstawowej w Krowicy Samej, Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Lisich Jamach, Zespołu Szkół Publicznych w Młodowie, Zespołu Szkół Publicznych w Baszni Dolnej, Żłobka w Dąbkowie, Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie oraz Urzędu Gminy Lubaczów.

	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiany	Stan na 31.12.2025 r.
Gr. Rzeczowy majątek trwały - wartość brutto	208 010 591,41	21 023 969,52	229 034 560,93
0 Grunty	9 899 298,35	650 721,25	10 550 019,60
1 Budynki i lokale	59 374 478,03	3 467 244,99	62 841 723,02
2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	124 179 291,78	17 095 328,84	141 274 620,62
3 Kotły i maszyny energetyczne	560 401,85	-63 415,82	496 986,03
4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 078 620,69	615 711,65	1 694 332,34
5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	302 160,82	0,00	302 160,82
6 Urządzenia techniczne	5 250 070,52	-2 769 348,08	2 480 722,44
7 Środki transportowe	5 369 817,26	1 998 572,00	7 368 389,26
8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 996 452,11	29 154,69	2 025 606,80
<u>Wartości niematerialne i prawne (020)</u>	<u>951 472,23</u>	<u>-76 911,42</u>	<u>874 560,81</u>

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:**Grupa I****Zwiększenia, w tym:****3 467 244,99**

1. Rozbudowa i przebudowa budynku stacji Basznia- Galeria Kolejnictwa, toaleta zewnętrzna	4 315,00
2. Przebudowa wieży ciśnień w Tymcach i budynku hydroforni- wieża, budynek szkoleniowy	2 500,00
3. Budynek świetlicy wiejskiej w Baszni Górnej- przysiółek Dąbrowa	426 589,85
4. Budynek usługowy czytelnia z kawiarnią w Kresowej Osadzie	409 977,29
5. Budowa budynku gospodarczego wraz z budową wiaty z grillem w m. Młodów- budynek gospodarczy	113 867,78

Grupa II

Zwiększenia, w tym:

17 095 328,84

1	Modernizacja oświetlenia terenu targowiska w m. Krowica Hołodowska dz. nr ewid. 1227/10	17 870,58
2	Modernizacja oświetlenia boiska sportowego Orlik w Baszni Dolnej dz. nr ewid. 1120	95 299,21
3	Modernizacja oświetlenia boiska sportowego Orlik w Krowicy Hołodowskiej dz. nr ewid. 1203/11	61 801,32
4	Modernizacja oświetlenia boiska sportowego Orlik w Lisie Jamy dz. nr ewid. 508/2, 517/2, 519/1	56 841,37
5	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Piastowo droga gminna dz. nr 1636,1637	32 433,57
6	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Załuże droga powiatowa dz. nr 287/2, droga gminna dz. 579/1	114 371,01
7	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Bałaje droga powiatowa dz. nr 495, droga gminna dz. 453/1	44 382,78
8	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Podlesie droga gminna dz. 174	23 430,60
9	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Basznia Dolna droga wojewódzka nr 867, droga powiatowa ul. Wiejska, Leśna, droga gminna ul. Sportowa, Szkolna	133 701,67
10	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Hurcze, droga powiatowa dz. nr 62, droga gminna dz. 38, 100/3	53 213,89
11	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Opaka (Żuki) droga gminna dz. 33	7 810,20
12	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Dąbków, droga powiatowa ul. Gen Dąbka	23 909,48
13	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Młodów droga powiatowa ul. Szkolna, droga gminna ul. św. Floriana, Leśna, Karolówka droga powiatowa Jana III Sobieskiego, Wspólna	152 183,59
14	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Lisie Jamy, droga powiatowa ul. Wspólna, Długa, droga gminna ul. Nadrzeczna, Wąska, Smolińce, Polna	87 460,65
15	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Dąbrowa, droga powiatowa dz. nr 125, gminna dz. nr 305, 208	25 605,45
16	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Lisie Jamy droga powiatowa ul. Długa, droga gminna ul. Wąska	11 514,24
17	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Wólka Krowicka droga gminna dz. nr 405/1	13 656,24
18	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Budomierz- Krowica Hołodowska (Hołodówka) droga gminna dz. nr 1209/2, 476, 293	35 847,63
19	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Lasowa droga powiatowa dz. nr 162	46 089,81
20	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Sama 2 droga powiatowa dz. nr 607/2	40 970,30
21	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Sama 3 droga powiatowa dz. nr 607/2	35 847,63

22	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Sama 1 droga powiatowa dz. nr 313/2	20 485,15
23	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Hołodowska 1 droga powiatowa dz. 1153	27 831,39
24	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy- Dąbrowa	1 888 316,44
25	Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Tymce	95 899,75
26	Linia kablowa oświetlenia ulicznego drgo powiatowej nr 1694R w m. Krowica Lasowa etap I dz. nr 88/2, 162, 157, 158	80 119,20
27	Linia kablowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej nr 105125 R w m. Dąbrowa- Szutki dz. nr ewid. 464/7, 433, 491, 498/1, 493, 125	79 550,17
28	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Krowica Sama, droga gminna dz. nr 804/8, 788	5 078,79
29	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Piastowo, droga gminna dz. nr 1636	3 723,11
30	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka ul. Kościuszki i Wspólna	99 155,52
31	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Opaka za wsią	42 057,37
32	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama	5 113 291,14
33	Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Karolówka ul. Kościuszki i Wspólna	20 526,36
34	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Opaka za wsią	32 598,55
35	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szczutków	80 124,64
36	Przebudowa rurociągów do studni S-1a i S-2c na terenie SUW Mokrzyca	102 316,99
37	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Młodów Osiedle	19 566,06
38	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Mokrzyca- Załuże	48 496,17
39	Wykonanie stabilizacji skarpy drogi gminnej nr 105108R Młodów sklep	45 634,40
40	Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie: Dąbrowa, dz. o nr ewid. 55	148 782,90
41	Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny 473 w miejscowości Bałaje km 0+183 - km 0+250	43 873,20
42	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej działka nr ewidencyjny 1362, 4843 ul. Leśna w m. Lisie Jamy km 0+127 - km 0+170	36 230,47
43	Przebudowa drogi powiatowej nr 1682R Lubaczów-Borowa Góra działka nr ewidencyjny 932/1 364/11, 364/2 w miejscowości Borowa Góra poprzez wykonanie utwardzenia na odcinku 37 mb	69 994,34
44	Przebudowa drogi gminnej nr 105104R Basznia Dolna-Piaski-PKP km 1+360,00 - 2+741,00	2 157 449,46
45	Utwardzenie nawierzchni drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny 864 w miejscowości Basznia Dolna km 0+000- km 0+060	33 203,36

46	Remont utwardzenie nawierzchni drogi działka nr ewidencyjny 1340/69 w m. Młodów km 0+010 - km 0+105	29 151,62
47	Remont utwardzenie nawierzchni drogi działka nr ewidencyjny 1358/1, 293 w m. Lisie Jamy km 0+005 - km 0+180	48 992,62
48	Remont nawierzchni dojazd do osoby niepełnosprawnej działka nr ewidencyjny 821/1 w miejscowości Załuże km 0+000 - km 0+070	15 067,50
49	Wykonanie umocnienia rowu w miejscowości Młodów przysiółek Pilipy	10 058,33
50	Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny 522/7, 521/1, 519/4, w miejscowości Basznia Górna km 0+000 - km 0+145	98 111,84
51	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 132505R Basznia Dolna przejazd PKP w miejscowości Basznia Dolna km 0+005 - km 0+095 ETAP I	95 810,81
52	Park linowy w m. Basznia Dolna	150 894,75
53	Budowa miejsca postoju i obsługi kamperów- wiata MOR wraz z grillem	75 000,00
54	Budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Młodowie	323 960,00
55	Budowa jednego elementu placu zabaw przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Lisich Jamach	53 590,00
56	Miejsce zagłady ludności żydowskiej w Mokrzycy	12 300,00
57	Staw pełniący funkcję retencyjną na działce o nr ewid. 173/5 w obrębie Basznia Górna	412 475,55
58	Staw pełniący funkcję retencyjną na działce o nr ewid. 909 w obrębie Tymce	208 503,16
59	Staw pełniący funkcję retencyjną na działkach o nr ewid. 522/9 i 523 w obrębie Basznia Górna	230 359,66
60	Staw pełniący funkcję retencyjną wraz z przebudową linii telekomunikacyjnej na działkach o nr ewid. 427 i 429 w obrębie Opaka	491 805,34
61	Wieża widokowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Borowa Góra	1 381 071,24
62	Budowa miejsca postoju i obsługi kamperów- zagospodarowanie terenu	52 458,56
63	Budowa zbiornika wodnego na działce o numerze ewid. 161 w miejscowości Dąbrowa	462 389,52
64	Przebudowa miasteczka ruchu przy budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Młodowie	501 857,50
65	Montaż wiaty przystankowej działka nr ewidencyjny 932/1 w miejscowości Borowa Góra	16 377,33
66	Wykonanie remontu nawierzchni z kostki betonowej pod wiatą przystankową w miejscowości Antoniki	9 926,10
67	Tworzenie nowych miejsc w Gminnym Żłobku "Kraina Malucha" w Dąbkowie- zagospodarowanie otoczenia, ogród sensoryczny	123 842,80
68	Mieszkanie wspomagane w Baszni Dolnej - zagospodarowanie otoczenia	34 877,65
69	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W ZAŁUŻU	185 600,81
70	Kompleks "MOJE BOISKO - ORLIK " w Lisich Jamach	662 300,00

Grupa III

Zwiększenia, w tym:	251 963,28
1 Agregat prądowórczy 40 kVA	79 482,35
2 Agregat prądowórczy 40 kVA	79 482,35
3 Agregat prądowórczy 100 kVA	92 998,58

Zmniejszenia w tym:	315 379,10
1 Kocioł o mocy 20 kW (12 szt.)	199 186,80
2 Kocioł o mocy 25 kW (7 szt.)	116 192,30

Grupa IV

Zwiększenia w tym:	615 711,65
1 Serwerownia- E-usługi	33 732,75
2 Serwerownia- E-usługi	35 315,81
3 Serwerownia- E-usługi	36 303,32
4 Serwerownia- E-usługi	34 973,92
5 Sprzęt komputerowy w ramach projektu: "Poprawa cyberbezpieczeństwa w Gminie Lubaczów"	201 439,92
6 Sprzęt komputerowy w ramach projektu " Poprawa cyberbezpieczeństwa w Gminie Lubaczów"	273 945,93

Grupa VI

Zwiększenia w tym:	82 350,00
1 Budowa miejsca postoju i obsługi kamperów na działce o nr ewid. 864 w m. Basznia Dolna- stanowisko do zrzutu ścieków, kolumna elektryczno/serwisowa	59 000,00
2 Falowniki PEDROPLLO Stacja Uzdatniania Wody Wólka Krowicka	23 350,00
Zmniejszenia w tym:	2 851 698,08
1 Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,1 kW (4 szt.)	41 776,44
2 Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,4 kW (20 szt.)	227 952,19
3 Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kW (161 szt.)	2 174 237,38
4 Pompa ciepła 5,3 kWp z zasobnikiem wody o pojemności 200 l (9 szt.)	97 959,23
5 Pompa ciepła 5,3 kWp z zasobnikiem wody o pojemności 300 l (25 szt.)	309 772,84

Grupa VII

Zwiększenia w tym:	1 998 572,00
---------------------------	---------------------

1	Traktorek do koszenia trawy OLEO-MAC	10 790,00
2	Traktorek do koszenia trawy STIHL	16 000,00
3	Ciężki samochód specjalny pożarniczy SCANIA P450	1 680 094,00
4	Ciągnik Kubota M5092	291 688,00

Grupa VIII

Zwiększenia w tym:

29 154,69

1	Tworzenie nowych miejsc w Gminnym Żłobku "Kraina Malucha" w Dąbkowie- busik elektryczny z akcesoriami	29 154,69
---	---	-----------

Informacja o stanie mienia komunalnego

Według stanu na dzień **31.12.2025 r.** ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi **2 317 ha** w tym:

- grunty orne	56 ha
- sady	0 ha
- łąki	148 ha
- pastwiska-	587 ha
- zakrzaczenia	175 ha
- rowy	41 ha
- wody stojące na użytkach rolnych (Wsr) -	7 ha
Ogółem użytków rolnych	1 017 ha
- lasy	857 ha
- wody płynące (Wp)	13 ha
- wody stojące - stawy (Ws)	9 ha
- drogi	337 ha
w tym: drogi wewnętrzne:	317 ha
drogi publiczne gminne:	20 ha
- tereny budowlane	5 ha
w tym: grunty rolne zabudowane:	3 ha
tereny mieszkaniowe:	2 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	23 ha
- tereny przemysłowe	1 ha
- nieużytki	30 ha
- tereny różne	3 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	5 ha
- inne tereny zabudowane	20 ha.

Na skutek podziałów nieruchomości na podstawie MPZP Gmina Lubaczów **przejęła z mocy prawa** 1 nieruchomość w m. Lisie Jamy, za którą wypłacono odszkodowanie dotychczasowemu właścicielowi.

Gmina Lubaczów nabyła odpłatnie działkę nr 412/2 w Młodowie pod zabudowę przemysłową związaną z utworzeniem inkubatora przedsiębiorczości.

Ponadto Gmina Lubaczów odkupiła nieruchomość oznaczoną nr ewid. gr. 173/4 o pow. 2,4812 ha sprzedaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z zastrzeżeniem prawa odkupu do 5 lat od jej sprzedaży - wskutek niedotrzymania przez kupującego zobowiązań z notarialnej umowy sprzedaży.

Do **Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie** przekazano na podstawie umowy **użyczenia** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 347 o powierzchni 0,2695 ha położonej w miejscowości Dąbrowa oraz część budynku o powierzchni użytkowej 111,93 m² a także nieruchomości rolne o ogólnej powierzchni **474,6551 ha**.

Przekazane do Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie nieruchomości rolne zostały zgłoszone do dopłat w pakietach podstawowych lub rolno-środowiskowych.

W **użyczenie** lub administrowanie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej do **Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaczowie** oraz (część Kresowej Osady) na rzecz **Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubaczowie zs. w Baszni Dolnej** przekazano nieruchomości o ogólnej powierzchni 8,8297 ha zabudowane budynkami w nw. miejscowościach:

1. Antoniki:

- dz. nr 141/2 i 141/3 o łącznej powierzchni **0,2036 ha** zabudowane budynkiem o powierzchni użytkowej 99,41 m², w tym w administrowaniu 0,1899 ha,
- cz. działki nr 141/17 o pow. 0,3471 ha w administrowaniu.

2. Bałaje:

- dz. nr: 496 o powierzchni **0,0935 ha** zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 170,56 m², w tym w administrowaniu 0,0733 ha
- dz. nr 472/4 o powierzchni **0,1607 ha**, w tym w administrowaniu 0,1498 ha, zabudowana budynkiem murowanym parterowym z użytk. poddaszem o powierzchni użytkowej 105,98 m²,
- dz. nr 446/1 o pow. **0,1921 ha** - w administrowaniu,

3. Basznia Górna:

- dz. nr 717/1 o powierzchni **0,1566 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 65,27 m², w tym w administrowaniu 0,1365 ha,
- dz. nr 717/3 o pow. 0,1919 ha w administrowaniu,
- część dz. nr 1087 o pow. 0,0490 ha – w administrowaniu,
- część dz. nr 1087 o pow. 0,0118 ha – w użyczeniu,
- część działki nr 173/3 o pow. 0,1450 ha wraz z 16 budynkami Kresowej Osady – użyczenie (GBP),
- część działki nr 173/3 o pow. 2,1877 ha z placem zabaw w Kresowej Osadzie – administrowanie,
- część działki nr 775 o pow. 0,3365 ha z altana grillową ośrodka promocji produktów regionalnych i tradycyjnych – administrowanie.

4. Basznia Dolna:

- dz. nr 1055 o powierzchni **0,1891 ha** zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 410,00 m², w tym w administrowaniu 0,1629 ha,
- dz. nr 807, 808/2 805/5, 809/3 o łącznej powierzchni 1,0228 ha oraz część dz. nr 602 o pow. 0,1400 ha – w administrowaniu (park wiejski i place zabaw).

5. Budomierz:

- dz. nr 295/1 o powierzchni **0,1001 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 125,87 m², w tym w administrowaniu 0,0852 ha,
- dz. nr 291/1 o pow. 0,2436 ha – w administrowaniu,

6. Borowa Góra:

- część dz. nr 367/17 o powierzchni **0,0259 ha** zabudowana budynkiem o pow. użytk. 226,00 m²,
- cz. dz. nr 367/17 o pow. 0,2241 ha oraz cz. dz. nr 310/4 o pow. 1,4033 ha – w administrowaniu.

7. Dąbków:

- dz. nr 202 o powierzchni **0,0650 ha** zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytk. 115 m²,

budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24 m², w tym w administrowaniu 0,0485 ha,

- dz. nr 203/4 o pow. 0,1771 ha – w administrowaniu.

8. Dąbrowa: dz. nr 347 o pow. 0,3270 ha w tym: 0,0575 ha – w administrowaniu GOK,

9. Hurcze: - dz. nr 126 o powierzchni **0,3064** ha zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 92,00 m², w tym w administrowaniu 0,2875 ha,

- dz. nr 101/3 o pow. 2,2401 ha w administrowaniu.

10. Krowica Hołodowska: część dz. nr 1203/11 o pow. 0,4500 ha – w administrowaniu.

11. Krowica Lasowa: dz. nr 88/2 o powierzchni **0,3231** ha, zabudowana budynkiem remizo – świetlicy o powierzchni użytkowej 145,90 m², w tym część działki nr 88/2 o pow. 0,0178 ha – w użyczeniu oraz w administrowaniu - 0,2973 ha,

12. Krowica Sama dz. nr:

1) 1194 o pow. **0,6224 ha** zabudowana budynkiem o funkcji kulturalno - edukacyjnej, drewn. parterowym z poddaszem nieużytk., niepodpiwniczony o pow. użytk. 116,06 m², budynkiem gosp. o pow. użytk. 30,03 m², piwnica o pow. 29,60 m², w tym w administrowaniu 0,6015 ha,

2) 318/2 i 318/3 o łącznej powierzchni **1,6754 ha** zabudowana budynkiem piętrowym, murowanym o powierzchni użytkowej 952,01 m², w tym w administrowaniu 1,6283 ha,

13. Karolówka: dz. nr 1102 o pow. 0,0942 ha – w administrowaniu.

14. Lisie Jamy dz. nr 585/3 o powierzchni **0,2199** zabudowana budynkiem parterowym murowany o powierzchni zabudowy 438,00 m², w tym w administrowaniu 0,1725 ha,

15. Młodów:

- część dz. nr 1196/4 o powierzchni **0,1480 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 253,80 m², w tym w administrowaniu 0,1173 ha,

- dz. nr 917, 918, 1340/83 o łącznej pow. 0,3068 ha – w administrowaniu.

15. Mokrzyca: dz. nr 199 i 198/1 o łącznej powierzchni **0,1273** ha, dz. nr 199 zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytk. 149,01 m², w tym w administrowaniu 0,1094 ha.

16. Opaka: dz. nr 376 o powierzchni **0,4753** ha zabudowana budynkiem z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 314,34 m², w tym w administrowaniu 0,4448 ha.

17. Piastowo: dz. nr 1357 o powierzchni **0,9426 ha** zabudowana budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym o powierzh. użytk. 183,74 m², w tym w administrowaniu 0,9212 ha.

18. Podlesie: dz. nr 90 o powierzchni **0,1513** ha zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony o powierzchni użytk. 286,20 m², w tym w administrowaniu 0,1283 ha.

19. Szczutków: dz. nr 77 o powierzchni **0,4926 ha** zabudowana budynkiem parterowym murowanym o powierzchni zabudowy 232,00 m², w tym w administrowaniu 0,4672 ha.

20. Tymce:

- dz. nr 506/1 o powierzchni **0,1035 ha** zabudowanej budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 139,00 m², w tym w administrowaniu 0,0862 ha,

- dz. nr 506/2 i 507 o łącznej pow. 0,5282 ha – w administrowaniu.

21. Wólka Krowicka:

1) dz. nr 587/6 o powierzchni **0,7975** ha zabudowana budynkiem częściowo podpiwniczonym parterowym o powierzchni zabudowy 383,76 m², w tym w administrowaniu 0,7516 ha,

2) dz. nr 588/9 o powierzchni **0,0395** ha - w administrowaniu.

22. Załuże:

- dz. nr 1449/1 o powierzchni **0,0915** ha, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 312,00 m², w tym w administrowaniu 0,0554 ha,
- część dz. nr 739/2 o powierzchni **0,0490** ha - w administrowaniu.

Na prowadzenie działalności statutowej w ramach krzewienia kultury fizycznej zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży na rzecz **Ludowych klubów Sportowych** przekazano w formie **użyczenia 10,4258** ha nieruchomości zabudowanych szatniami sportowymi w miejscowościach:

- **Antoniki** dz. nr 141/17 o powierzchni 0,9750 ha zabudowana budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m², z piłkochwydami, teren utwardzony kostką brukową.
- **Basznia Dolna** nr 602/2 o powierzchni 1,1271 ha zabudowana budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 97,20 m², piłkochwydami, kabinami dla zawodników, teren utwardzony kostką brukową.
- **Krowica Hołdowska** dz. nr 1205/2 o powierzchni 0.3107 ha zabudowanej budynkiem szatni sportowej o powierzchni zabud. 166,00 m² oraz część działki nr 1203/11 o powierzchni 1,2700 ha,
- **Lisie Jamy** część działki nr 416 o powierzchni 1.3967 ha. zabudowanej budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 58,00 m² oraz garażem blaszanym
- **Wólka Krowicka** dz. nr 588/3 o powierzchni 0,9467 ha zabudowana budynkiem o konstrukcji metalowej na fundamencie betonowym o powierzchni 50 m²
- **Młodów** dz. nr
 - 1) 1311/2 o powierzchni 0,0395 ha i 1311/1 o powierzchni 1,1697 ha, zabudowanych budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 129,47m²,
 - 2) część działki 1340/75 o powierzchni 1,2734 ha,
 - 3) część działki 1340/35 o powierzchni 0,1164 ha,
 - 4) część działki 1340/36 o powierzchni 0,4438 ha,składające się na stadion wielofunkcyjny.
- **Opaka** część dz. nr 60 o powierzchni 1,3963 ha zabudowanej budynkiem szatni sportowej o pow. użytkowej 82,30 m².

Na potrzeby prowadzenia działalności żłobka i Niepublicznego Przedszkola „Kraina Malucha” w Dąbkowie oddano w **użyczenie** działkę nr ewid. 44/4 o pow. 0,4046 ha w m. Dąbków wraz z budynkiem o pow. użyt.: Żłobek „Kraina Malucha” - 394,53 m² i Niepubliczne Przedszkole Kraina Malucha - 74,55 m².

Ponadto na potrzeby realizacji zadań statutowych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych oddano w **użyczenie** niżej wymienione nieruchomości:

- nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym działki 120/6 o powierzchni 0,0782 ha, położoną w miejscowości Borowa Góra,
- część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 490/1 o powierzchni 1,0200 ha położonej w miejscowości Lisie Jamy,
- działkę oznaczoną nr ewid. 435/3 o powierzchni 1,5818 ha, położoną w miejscowości Opaka,

- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działek: 128/5 o powierzchni 0,2320 ha, 128/4 o powierzchni 0,3756 ha, 128/6 o powierzchni 0,4447 ha, położonych w Baszni Dolnej na których znajduje się Stacja Basznia - Galeria Kolejnictwa,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 128/3 o pow. 0,2656 ha położona w Baszni Dolnej, na której znajduje się zaplecze socjalno-sanitarne do obsługi Obserwatorium astronomicznego,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 1103 o pow. 0,6695 ha, położoną w miejscowości Basznia Dolna, na której znajduje się Izba Pamięci,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 731/2 o pow. 0,7502 ha, położoną w miejscowości Tymce, na której znajduje się Obserwatorium astronomiczne z zapleczem szkoleniowym.

Umowy dzierżawy na rzecz osób fizycznych obejmowały 68,4170 ha użytków rolnych. Dochód z wydzierżawionych gruntów rolnych w 2025 r. wyniósł 47 844,45 zł.

W 2025 r. oddano w **dzierżawę** na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Przemysłu zbiornik wodny w Borowej Górze zlokalizowany na nw. nieruchomościach:

- 1) część działki nr ew. 358/1 o pow. 3,5007 ha,
- 2) część działki nr ew. 542/4 o pow. 1,4708 ha,
- 3) część działki nr ew. 949/2 o pow. 0,0757 ha.

Część gruntów rolnych - przekształcona w wyniku uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego lub opracowania decyzji o warunkach zabudowy na działki budowlane - została **sprzedana** jako działki budowlane (wg daty aktu not.) w drodze przetargu w miejscowościach: Dąbków - 6 dz., Młodów - 10 dz., Hurcze – 3 dz., oraz w drodze bezprzetargowej w m. Szczutków – 1 dz. Ponadto zostały sprzedane w drodze przetargu 3 działki pod zabudowę garażową w Szczutków. Dochód ze sprzedaży nieruchomości łącznie wyniósł netto **894 217,07 zł.**

W **użytkowanie wieczyste** oddane jest 3,2976 ha gruntów wg poniższego zestawienia:

Obręb	nr dz.	Powierzchnia	Oplata roczna
Basznia Dolna	1054	0,0791	56,00
Krowica Sama	319	0,0839	61,79
Załuże	737	0,0823	50,00
Opaka	436/1	0,0276	8,27
Basznia Górna	730/2	0,1015	53,00
Młodów	916/1	0,0516	42,00
Lisie Jamy	267/1	0,0524	76,46
Krowica Sama	156/19	0,2318	56,79
Załuże	167/22, 167/23	0,7733	512,00
Krowica Sama	156/18	0,0207	6,21
Szczutków	111/1	0,0488	38,62
Tymce	318	0,0500	25,00
Basznia Dolna	996/2	0,2724	218,00
Basznia Dolna	755	0,9359	420,00
Młodów	893/1	0,0165	19,94

Młodów	893/5	0,0717	69,30
Młodów	893/3, 893/4, 893/6	0,2816	272,16
Młodów	893/2	0,0389	37,60
Borowa Góra	364/3	0,0776	43,00
RAZEM:		3,2976	2 062,14

Na podstawie uchwały Nr XLIX/469/2018 Rady Gminy Lubaczów z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych, budowli na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, oddano w dzierżawę z przeznaczeniem na realizacji zadań związanych z zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz innych zadań z zakresu gospodarki komunalnej w Gminie Lubaczów do Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o w Mokrzycy z siedzibą Mokrzyca 83 przekazano nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8970 ha w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Mokrzyca Stacja Uzdatniania Wody	206 209	0,3299 0,0381
2.	Basznia Dolna Przepompownia Wody	cz. dz. 1488	0,1031
3.	Szczutków Stacja Uzdatniania Wody	cz. dz. 516	0,2731
4.	Szczutków Przepompownia Wody	471/1 471/3 471/4	0,0281 0,0217 0,0012
5.	Wólka Krowicka Stacja Uzdatniania Wody	cz. dz. 876	0,2121
6.	Studnia S-2	328/2	0,0459
7.	Krowica Sama Przepompownia wody	cz. dz.156/13	0,0236
8.	Sieniawka (Huta Kryształowa) Stacja Uzdatniania Wody	63/20	0,0885
9.	Studnia S-1, S-2, S-3	cz. dz. 17/14	0,1080
10.	Załuże Oczyszczalnia ścieków	Cz.dz.1575	0,3921

11.	Krowica Sama Oczyszczalnia ścieków	804/2	0,1834
12.	Sieniawka (Huta Kryształowa) Oczyszczalnia ścieków	17/20	0,0482

Dochód netto z dzierżawy ww. nieruchomości za 2024 r. wyniósł **24 310,64 zł** w tym:

- za grunty 2 799,96 zł,
- za budynki 2 439,84 zł,
- za budowle 19 070,84 zł.

Ponadto w **dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność usługową** oddane zostały działki:

Dzierżawca	Miejscowość	Działka	Powierzchnia [m ²]
Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych Gminy Lubaczów Rewitalizacja	Tymce	731/2	7 502
Lumed Sp.zo.o	Basznia Dolna	987	584
ZOZ-R36	Opaka	377	838
ZOZ-R36	Krowica Sama	485/4	118
Marcin Krupa	Basznia Górna - Kresowa Osada	Część dz. nr 173/3	4 770
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. O.	Krowica Hołodowska	cz. dz. nr 1227/10	1 157
Spółka Martifier Renewables S.A	Załuże	cz. dz 1654	40 000
Żłobek „Kraina Malucha”	Dąbków	44/4	4 046
RAZEM:			59 015

W **najem** oddanych jest **1 890,18 m²** powierzchni lokali użytkowych na cele usług: leczniczych handlowych i usługowych.

Najemca	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lumed sp.z o.o.	Basznia Dolna	133,00
ZOZ-R-36	Opaka	90,00
ZOZ R-36	Krowica Sama	72,00
Żłobek „Kraina Malucha”	Dąbków	394,53
Niepubl. Przedszkole Kraina Malucha	Dąbków	74,55
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Dąbrowa	185,08
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. o.	Krowica Hołod. Targowisko	734,28

WEBEX 24 Sp. z o.o.	Krowica Hołod. Targowisko	25,51
WEBEX 24 Sp. z o.o. SP K Targowisko	Krowica Hołod. Targowisko	25,51
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. o.	Krowica Sama (Szkoła)	61,20
Leszek Pulcyn	Basznia Dolna	56,32
RAZEM:		1 851,98

Na cele mieszkaniowe w najem oddanych jest **407,40** m² powierzchni lokali:

Miejscowość	Powierzchnia użytkowa w m ²
Basznia Dolna	66,12
Podlesie	54,46
Podlesie	58,30
Basznia Dolna	52,11
Basznia Dolna	59,38
Basznia Dolna	81,25
Basznia Dolna	35,70
RAZEM:	443,10

Dochód ze sprzedaży, dzierżawy działek i najmu lokali na dzień 31.12.2025 r. wyniósł:

- sprzedaż działek + użytkowanie wieczyste za rok 2025 (netto) **896 279,21** zł
- dzierżawy działek rolnych oraz dzierżawy nieruchomości na cele usługowe oraz najem lokali i powierzchni w budynkach na cele mieszkaniowe i usługowe a także dzierżawy nieruchomości przekazanych do ZUK (Targowisko) i najem (Dąbrowa) **165 520,89** zł.

Ogółem

1 061 800,10 zł