

**UCHWAŁA NR XXIX/284/2026
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153z późn. zm.),

**Rada Gminy Lubaczów
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lubaczów porozumienia międzygminnego z Gminą Wielkie Oczy w celu określenia zasad współpracy w zakresie realizacji inwestycji polegającej na modernizacji drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki na terenie Gminy Lubaczów celem zapewnienia ciągłości komunikacyjnej trasy poprzez uprzednie przeprowadzenie regulacji przebiegu drogi, dokonanie zmian w zakresie klasyfikacji użytkowników gruntowych oraz uregulowanie stanu prawnego nieruchomości objętych planowaną inwestycją.

§ 2. Szczegółowe zasady współpracy zostaną określone w Porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubaczów

Roman Cozac

PROJEKT
POROZUMIENIE nr .../2026
zawarte w dniu r. pomiędzy:

Gminą Lubaczów z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, w imieniu, której działa:
Wójt Gminy Lubaczów – Pan Wiesław Kapel, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
Pani Agnieszki Brzeziak,
zwaną w dalszej części **Gminą Lubaczów**,

a:

Gminą Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy, w imieniu, której działa:
Wójt Gminy Wielkie Oczy – Pan Albert Hawrylak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
Pani Elżbiety Słotwińskiej,
zwaną w dalszej części **Gminą Wielkie Oczy**,

działając na podstawie:

- art. 10 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - art. 13 ust. 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- oraz właściwych uchwał Rad Gmin, zawierają niniejsze porozumienie o następującej treści:

§ 1. Przedmiot porozumienia

Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad współpracy pomiędzy Gminą Lubaczów a Gminą Wielkie Oczy w zakresie realizacji inwestycji polegającej na modernizacji drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki na terenie Gminy Lubaczów w celu zapewnienia ciągłości komunikacyjnej trasy poprzez uprzednie przeprowadzenie regulacji przebiegu drogi, dokonanie zmian w zakresie klasyfikacji użytków gruntowych oraz uregulowanie stanu prawnego nieruchomości objętych planowaną inwestycją.

§ 2. Stan istniejący

1. W 2023 roku Gmina Lubaczów zrealizowała zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki poprzez wykonanie nawierzchni z masy asfaltowej na odcinku, którego przebieg drogi pokrywał się z granicami ewidencyjnymi pasa drogowego (działka nr ewidencyjny 27 obręb 0018 Szczutków).
2. Pozostały odcinek drogi na terenie Gminy Lubaczów o nawierzchni utwardzonej z kruszywa kamiennego, zlokalizowany jest poza granicami pasa drogowego i przebiega przez działkę prywatną nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0018 Szczutków.
3. Odcinek drogi zlokalizowany na terenie Gminy Wielkie Oczy posiadający nawierzchnię utwardzoną z kruszywa kamiennego, nie przebiega zgodnie z granicą ewidencyjną działki drogowej o nr ewidencyjnym 3 obręb 0004 Łukawiec stanowiącej pas drogowy.
4. Droga prowadząca do przysiółka Mielniki przebiega odcinkowo przez działkę drogową nr ewidencyjny 1 obręb 0004 Łukawiec, która znajduje się na terenie Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Zakres prac zrealizowanych

Wobec interwencji mieszkańców Gminy Lubaczów, przysiółka Mielniki, na wniosek Wójta Gminy Lubaczów, Gmina Wielkie Oczy dokonała podziału działki prywatnej o nr ewidencyjnym 2 obręb 0004 Łukawiec wzdłuż działki drogowej o nr ewidencyjnej 3 obręb 0004 Łukawiec, regulując przebieg drogi.

§ 4. Zakres prac do realizacji

1. Dla zapewnienia ciągłości komunikacyjnej drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki, niezbędne jest dokonanie podziału działki drogowej o nr ewidencyjnym 1 obręb 0004 Łukawiec, położonej na terenie Gminy Wielkie Oczy.
2. Na odcinku drogi o nawierzchni utwardzonej z kruszywa kamiennego zlokalizowanego na działce prywatnej o nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0018 Szczutków na terenie Gminy Lubaczów należy dokonać podziału wskazanej działki oraz uregulować jej stan prawny w celu nadania statusu pasa drogowego.
3. Zakres prac, o których mowa w § 4 ust. 1, 2 i 3, zapewni ciągłość komunikacyjną drogi i umożliwi formalną modernizację odcinka o nawierzchni utwardzonej z kruszywa kamiennego.

§ 5. Podział działki oraz zmiana użytku gruntowego przez Gminę Wielkie Oczy

1. Gmina Wielkie Oczy zobowiązuje się do dokonania podziału działki drogowej o nr ewidencyjnym 1 obręb 0004 Łukawiec, w celu zapewnienia ciągłości komunikacyjnej drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki w terminie do 31.05.2026 r.
2. Podział nastąpi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Gmina Wielkie Oczy zobowiązuje się do przekształcenia wydzielonej działki o nr ewidencyjnym 2/2 obręb 0004 Łukawiec na użytek gruntowy drogowy „dr” w terminie do dnia 30.04.2026 r.

§ 6. Podział i przejęcie działki oraz zmiana użytku gruntowego przez Gminę Lubaczów

1. Gmina Lubaczów zobowiązuje się do dokonania podziału działki o nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0018 Szczutków pod regulację przebiegu drogi publicznej nr 105133R Szczutków – Mielniki, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie do 31.05.2026 r.
2. Gmina Lubaczów zobowiązuje się do dokonania wypłaty odszkodowania za przejęcie wydzielonej części z działki nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0018 Szczutków, zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie do 30.06.2026 r.
3. Część działki, wydzielona z działki nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0018 Szczutków, przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Lubaczów na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Po wykonaniu podziału, o którym mowa w § 6 ust. 1, Gmina Lubaczów zobowiązuje się do dokonania zmiany użytku gruntowego wydzielonej działki na użytek gruntowy drogowy „dr” w terminie do dnia 30.07.2026 r.

§ 7. Nieodpłatne przekazanie działek przez Gminę Wielkie Oczy

1. Gmina Wielkie Oczy zobowiązuje się do przekazania, w formie darowizny, Gminie Lubaczów:
 - działki drogowej o nr ewidencyjnym 3 obręb 0004 Łukawiec,
 - działki drogowej o nr ewidencyjnym 2/2 obręb 0004 Łukawiec,
 - wydzielonej części działki o nr ewidencyjnym 1 obręb 0004 Łukawiec.

2. Przekazanie, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Wielkie Oczy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Przekazanie nastąpi w terminie do 30.06.2026 r., na podstawie umowy darowizny, w celu umożliwienia Gminie Lubaczów wykonania modernizacji drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki, w tym na działkach, o których mowa w § 7 ust. 1.
4. Z dniem zawarcia umowy darowizny, Gmina Lubaczów przejmie obowiązki związane z utrzymaniem i zarządzaniem działkami, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz uzyska formalne warunki do modernizacji drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki.
5. Gmina Lubaczów zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów administracyjnych związanych z nieodpłatnym przekazaniem działek, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 8. Pomoc finansowa dla Gminy Wielkie Oczy

1. Gmina Lubaczów zobowiązuje się do udzielenia Gminie Wielkie Oczy pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 26 692,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), z przeznaczeniem na pokrycie odszkodowania za regulację przebiegu drogi – wydzielona została działka o nr ewidencyjnym 2/2 obręb 0004 Łukawiec – prowadzącej do przysiółka Mielniki.
2. Udzielenie pomocy finansowej nastąpi na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Wielkie Oczy, zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Lubaczów zostanie podjęta w terminie do 30.06.2026 r.
3. Przekazanie dotacji celowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w § 8 ust. 2.
4. Gmina Wielkie Oczy zobowiązuje się do wykorzystania i rozliczenia dotacji celowej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Modernizacja drogi

Gmina Lubaczów, po spełnieniu wymogów formalno-prawnych, zobowiązuje się do realizacji w latach 2026-2027 inwestycji polegającej na modernizacji odcinka drogi prowadzącej do przysiółka Mielniki o nawierzchni z masy asfaltowej, występując w roli Inwestora.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa.
3. Do niniejszego Porozumienia dołączono załącznik graficzny.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

GMINA WIELKIE OCZY

GMINA LUBACZÓW