

**UCHWAŁA NR XXIX/287/2026**  
**RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Gminy Lubaczów**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **5 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów oznaczonych nr ewidencyjnymi działek:

- 1) **881/2** o powierzchni 0,7347 ha, położonej w obrębie Basznia Górna, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt w Baszni Górnej,
- 2) **124** o powierzchni 8,3218 ha, położonej w obrębie Basznia Dolna, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt w Baszni Dolnej,
- 3) **585/2** o powierzchni 0,1251 ha, położonej w obrębie Krowica Sama, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt w Krowicy Samej,
- 4) **252** o powierzchni 0,9521 ha, położonej w obrębie Podlesie, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt w Baszni Górnej,
- 5) **57/3** – część działki o powierzchni 0,4680 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, położonej w obrębie Hurcze, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo pasieczne,
- 6) **367/16** – część działki o powierzchni 0,0380 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały, położonej w obrębie Borowa Góra, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo pasieczne,
- 7) **328** – część działki o powierzchni 0,1850 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały, położonej w obrębie Borowa Góra, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo pasieczne.

**§ 2.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **3 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów oznaczonych nr ewidencyjnymi działek:

- 1) **1216** o powierzchni 2,1479 ha, położonej w obrębie Krowica Sama, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodową zwierząt w Krowicy Samej,
- 2) **1394** – część działki o powierzchni 1,02 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały, położonej w obrębie Krowica Sama, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodową zwierząt w Krowicy Samej,
- 3) **1394** – część działki o powierzchni 1,6300 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do uchwały, położonej w obrębie Krowica Sama, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne związane z hodową zwierząt w Krowicy Samej.

**§ 3.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **10 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów oznaczonej nr ewidencyjnym **300/15** o powierzchni 0,0180 ha położonej w obrębie Borowa Góra, na rzecz właścicielki nieruchomości oznaczonej nr ewid. 300/2 w Borowej Górze.

**§ 4.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1, 2,3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

**§ 6.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lubaczów

**Roman Cozac**

# Wydruk mapy

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/287/2026  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



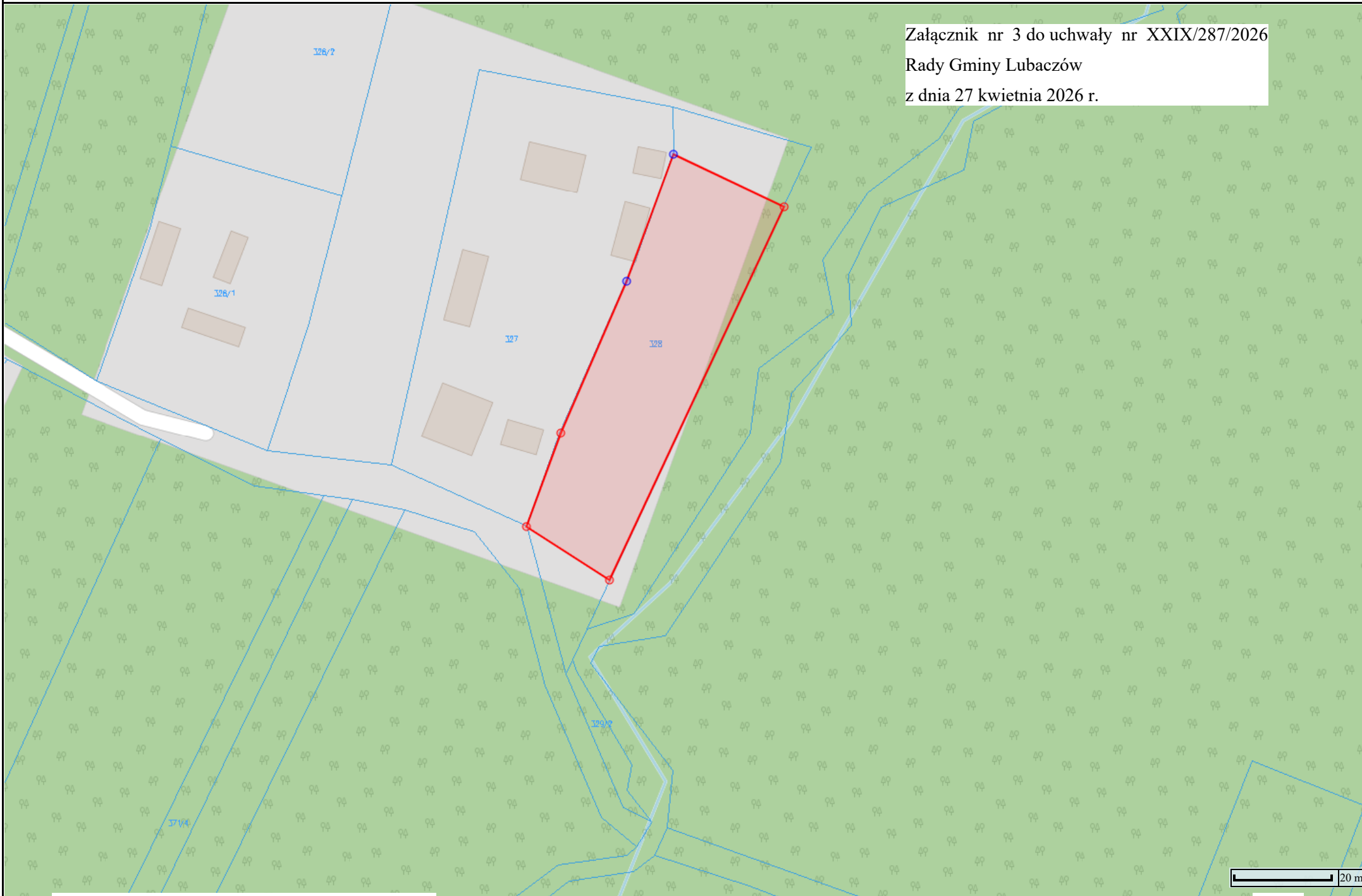
# Wydruk mapy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/287/2026  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



# Wydruk mapy

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/287/2026  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



# Wydruk mapy

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIX/287/2026  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



# Wydruk mapy

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXIX/287/2026  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



## **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Lubaczów wpłynęły wnioski rolników będących mieszkańcami Gminy Lubaczów o wydzierżawienie nieruchomości lub części działek rolnych stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w miejscowościach: Basznia Górna, Basznia Dolna, Borowa Góra, Krowica Sama, Podlesie. Jako uzasadnienie wnioskodawcy podają, że posiadają gospodarstwa rolne w ramach którego prowadzona jest hodowla zwierząt (bydło mleczne, trzoda chlewna) lub gospodarka pasieczna, a powiększenie powierzchni przedmiotowej uprawy zwiększy potencjał rolnika i umożliwi zawieranie kontraktów z odbiorcami na lepszych warunkach.

Po zasięgnięciu opinii u właściwych miejscowo przedstawicieli samorządu wiejskiego tj. sołtysów i radnych potwierdzono, że wnioskodawca prowadzą gospodarstwa rolne opisane wyżej, które stanowi główne źródło utrzymania rodzin wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe oraz ułatwienie prowadzenia działalności rolniczej na terenie gminy, Rada Gminy Lubaczów podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na rzecz wnioskodawców - rolników prowadzących gospodarstwa rolne lub pasieczne.