

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/ /2026
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych na terenie Gminy Lubaczów”

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

**Rada Gminy Lubaczów
uchwała, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ludzi młodych udziela się bonifikaty w wysokości 70% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (cena netto), przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Lubaczów w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, stanowiących własność Gminy Lubaczów, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na wniosek nabywcy lub nabywców nieruchomości, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu nabycia nieruchomości;
- 2) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej, położonej w gminie Lubaczów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej położonej w Gminie Lubaczów);
- 3) Nieruchomość nabywana jest w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na własne cele mieszkaniowe nabywcy.

2. Bonifikata, o której mowa w niniejszej uchwale ma charakter jednorazowy i każdy nabywca może skorzystać z bonifikaty tylko raz.

§ 3. 1. Osoba/osoby, której/którym została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązana/są zobowiązane do jej zwrotu w kwocie równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy w ciągu 10 lat od nabycia nieruchomości przez nabywcę:

- 1) nastąpiło zbycie nieruchomości lub jej części przed upływem 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) nie zakończono zabudowy nieruchomości oraz nie rozpoczęto zamieszkiwania w wybudowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny albo zaprzestano zamieszkiwania w nim przed upływem tego terminu.

2. Za zakończenie budowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo w przypadkach, w których zgodnie z przepisami prawa budowlanego wystarczające jest zawiadomienie o zakończeniu budowy – uzyskanie zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu.

3. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Lubaczów w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIX/285/2026 Rady Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych na terenie Gminy Lubaczów”

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 6. Nadzór na wykonanie uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.