

### Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały nr XXX/292/2026 Rady Gminy Lubaczów z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **bezprzetargowo na rzecz osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt.**
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze.**
3. Do naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się stawkę w kwintalach żyta określoną Zarządzeniem nr 280/2025 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze stanowiące mienie komunalne gminy Lubaczów.
4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski”.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 31 marca tego roku.
6. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości wyszczególnione w poniższej tabeli:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Czynsz roczny [q]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	PR1L/00026 974/2	1350/5 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	3,7700	Lisie Jamy	Działka rolna: PsIII, N	38,87	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
2.	PR1L/00026 974/2	940/1	0,1561	Lisie Jamy	Działka rolna: PsIII, N	1,55	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
3.	PR1L/00016 302/8	368/16 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	14,0000	Lisie Jamy	Działka rolna: PsIV, PsV, PsVI	130,32	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
4.	PR1L/00016 302/8	368/12	0,1588	Lisie Jamy	Działka rolna: PsIV	1,59	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
5.	PR1L/00043 083/4	120	8,7906	Hurcze	Działka rolna: ŁIII, ŁIV, ŁV, RIVa	88,48	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
6.	PR1L/00043 640/7	5 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	3,0000	Opaka	Działka rolna: ŁIV, ŁV, ŁVI	24,00	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy

7.	PR1L/00043 640/7	62 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	2,6600	Opaka	Działka rolna: PsIII, PsIV	27,80	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
8.	PR1L/00043 640/7	64 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	4,7700	Opaka	Działka rolna: PsIII, PsIV	49,70	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
9.	PR1L/00043 640/7	433 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	4,0000	Opaka	Działka rolna: PsIV, PsV, N	39,22	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
10.	PR1L/00043 640/7	562 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	2,7400	Szczutków	Działka rolna: PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV	22,41	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
11.	Dec. Woj. Prz. GR-II-7410- 3/187/98	570	4,6683	Szczutków	Działka rolna: ŁIV, ŁV, W-ŁIV	43,61	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
12.	PR1L/00028 254/3	1201/3	3,3623	Krowica Hołodowska	Działka rolna: PsIII, PsIV	35,22	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
13.	PR1L/00024 529/4	117/1 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	1,4300	Krowica Lasowa	Działka rolna: PsIV, PsV	13,77	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
14.	PR1L/00024 529/4	117/2 – część działki zgodnie z załącznikiem graficznym	4,6000	Krowica Lasowa	Działka rolna: PsIV, ŁIV, PsVI	44,81	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
15.	PR1L/00016 156/9	212	2,7749	Wólka Krowicka	Działka rolna: PsIII	29,14	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
16.	PR1L/00016 156/9	879	2,4828	Wólka Krowicka	Działka rolna: ŁIII, PsIII, PsIV	25,95	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
17.	PR1L/00016 156/9	862/5	0,5763	Wólka Krowicka	Działka rolna: PsV	4,90	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
18.	PR1L/00016 156/9	862/7	0,7145	Wólka Krowicka	Działka rolna: PsV	6,07	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
19.	PR1L/00016 156/9	51	0,6672	Wólka Krowicka	Działka rolna: ŁIV, PsV	5,95	<b>5 lat</b> od dnia podpisania umowy
20.	PR1L/00016 153/8	345	0,6999	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV	7,00	<b>3 lata</b> od dnia podpisania umowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w odpowiednim sołectwie przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r. Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Lisie Jamy - część działki nr 1350/5



Lisie Jamy - część działki nr 368/16



Opaka - część działki nr 5



Opaka - części działek nr 62 i 64



Opaka - część działki nr 433



Szczutków - część działki nr 562



Krowica Lasowa - części działek nr 117/1 i 117/2

