

Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych łącznie do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **przetarg ustny nieograniczony**.
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze**.
3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu rocznego – do przetargu: **900,00 zł** za 1 ha – na podstawie Zarządzenia nr 72/2026 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów zmienionego Zarządzeniem nr 96/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany ww. Zarządzenia nr 72/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 16 lutego 2032 r.
6. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy **do 31 marca 2032 r.**
7. Przedmiotem dzierżawy jest **pakiet działek o łącznej powierzchni 58,5130 ha**, składający się z nieruchomości wymienionych w tabeli poniżej:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie - obręb	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	PR1L/0004 3640/7	60 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	11,0481	Opaka	Działka rolna: PsIII, PsIV
2.	PR1L/0004 8900/3	218	3,0595	Dąbków	Działka rolna: PsIII, PsIV
3.	PR1L/0004 8900/3	220/1- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	9,9130	Dąbków	Działka rolna: PsIII, PsIV
4.	PR1L/0002 6986/9	38	0,7124	Szczutków	Działka rolna: ŁV, PsV, PsVI
5.	PR1L/0002 6986/9	62/3	0,9331	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, W-PsVI
6.	PR1L/0002 6986/9	62/17	2,4045	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, Lzr-PsV, W-PsV
7.	PR1L/0002 6986/9	72/3 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,8100	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, Lzr-PsV
8.	PR1L/0002 6986/9	74/2	0,5493	Szczutków	Działka rolna: PsV
9.	PR1L/0002 6986/9	75/10 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	2,0165	Szczutków	Działka rolna: ŁV, PsV, PsVI
10.	PR1L/0002 6986/9	75/11	0,9300	Szczutków	Działka rolna: ŁV, PsV, PsVI

11.	PR1L/0002 6986/9	75/12 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	1,8000	Szczutków	Działka rolna: ŁIV, ŁV, PsV, PsVI
12.	PR1L/0002 7327/9	78/1	0,5763	Szczutków	Działka rolna: ŁIV, ŁV
13.	PR1L/0003 0500/0	80	1,0181	Szczutków	Działka rolna: Lzr-PsV, ŁIV, ŁV, N, PsVI, W-ŁIV
14.	PR1L/0002 6986/9	95/6	3,3399	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, N
15.	PR1L/0002 6986/9	95/10	1,3149	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, N
16.	PR1L/0002 6986/9	97/1	1,3794	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI
17.	PR1L/0002 6986/9	97/3	1,4353	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI
18.	PR1L/0002 6986/9	147	0,5097	Szczutków	Działka rolna: PsV, Br-PsV, N
19.	PR1L/0003 0500/0	262	0,6520	Szczutków	Działka rolna: PsIV, RIIIb, RIVa, RIVb
20.	PR1L/0002 6986/9	393 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	1,8200	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI
21.	PR1L/0002 6986/9	445/2 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	3,3200	Szczutków	Działka rolna: PsV, PsVI, Lzr-PsV
22.	brak	609/1	0,6188	Szczutków	Działka rolna: PsV, W-PsV
23.	PR1L/0004 3526/2	627	0,6515	Szczutków	Działka rolna: ŁIV, ŁV, W-RIVb
24.	PR1L/0003 0499/9	66	0,5222	Dąbrowa	Działka rolna: ŁIV, RIVa, PsIV
25.	PR1L/0001 6153/8	490	2,3510	Dąbrowa	Działka rolna: PsIII, PsIV, ŁIV, RIVa
26.	PR1L/0001 6153/8	516/2 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,4000	Dąbrowa	Działka rolna: PsIII, PsIV
27.	PR1L/0001 6153/8	526 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,4700	Dąbrowa	Działka rolna: PsIII, PsIV
28.	PR1L/0001 6153/8	529 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,8000	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-PsV
29.	PR1L/0001 6153/8	545/16 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,1400	Dąbrowa	Działka rolna: PsV, ŁVI, Lzr-ŁVI
30.	PR1L/0001 6153/8	545/17 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,3070	Dąbrowa	Działka rolna: PsV, Lzr-ŁVI
31.	PR1L/0001 6153/8	545/18 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,4000	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, PsV, ŁVI, Lzr-ŁVI
32.	PR1L/0001 6153/8	545/19 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,5910	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, PsV, ŁVI, Lzr-ŁVI
33.	PR1L/0001 6153/8	545/20 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,7087	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, PsV, ŁVI
34.	PR1L/0001 6153/8	545/25 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,7690	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, PsV, ŁVI
35.	PR1L/0001 6153/8	545/26 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,1218	Dąbrowa	Działka rolna: PsIV, PsV, Lzr-PsV

36.	PR1L/0001 6153/8	545/27 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,1200	Dąbrowa	Działka rolna: PsV, PsVI
-----	---------------------	--	--------	---------	--------------------------

Nie jest dopuszczalne wydierżawienie tylko części wybranych działek wymienionych w niniejszej tabeli.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w odpowiednim sołectwie przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, pokój nr 14, e- mail.: j.gancarz@gminalubaczow.pl