

Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych łącznie do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **przetarg ustny nieograniczony**.
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze**.
3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu rocznego – do przetargu: **900,00 zł** za 1 ha – na podstawie Zarządzenia nr 72/2026 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów zmienionego Zarządzeniem nr 96/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany ww. Zarządzenia nr 72/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 16 lutego 2032 r.
6. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy **do 31 marca 2032 r.**
7. Przedmiotem dzierżawy jest **pakiet działek o łącznej powierzchni 81,4281 ha**, składający się z nieruchomości wymienionych w tabeli poniżej:

| Lp. | Nr Księgi Wieczystej | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Położenie - obręb | Opis nieruchomości |
|-----|----------------------|---|---------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | PR1L/0001 5190/2 | 776/3 | 0,2026 | Młodów | Działka rolna: RIVa |
| 2. | PR1L/0003 1004/0 | 1361 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 10,0000 | Młodów | Działka rolna: PsIV, PsV, Lzr-PsIV, PsVI, Lzr- PsV, Lzr-ŁV, Lzr-PsVI |
| 3. | PR1L/0003 7000/4 | 1566 | 1,0167 | Młodów | Działka rolna: ŁIV, ŁV, W-ŁIV |
| 4. | PR1L/0002 9913/8 | 542/4 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 3,5500 | Borowa Góra | Działka rolna: PsV, Lzr- PsV |
| 5. | PR1L/0002 9913/8 | 542/22 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 6,5000 | Borowa Góra | Działka rolna: PsV, ŁV, W-PsV |
| 6. | PR1L/0002 9913/8 | 358/9 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 7,5650 | Borowa Góra | Działka rolna: PsV, Lzr-PsV |
| 7. | PR1L/0001 6302/8 | 28 | 1,4126 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIV, Lzr-PsV |
| 8. | PR1L/0004 8532/2 | 44 | 0,1722 | Lisie Jamy | Działka rolna: ŁIII |
| 9. | PR1L/0004 8532/2 | 45 | 0,4699 | Lisie Jamy | Działka rolna: ŁIII |
| 10. | PR1L/0001 | 391 | 0,9881 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsV, PsIV |

| | | | | | |
|-----|---------------------|---|---------|------------|---------------------------------------|
| | 6302/8 | | | | |
| 11. | PR1L/0002 6974/2 | 416 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 0,6900 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsV |
| 12. | PR1L/0002 6974/2 | 799/1 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 12,9300 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIII, PsIV, PsV, ŁIII |
| 13. | PR1L/0002 6974/2 | 799/2 | 0,3246 | Lisie Jamy | Działka rolna: ŁIII |
| 14. | PR1L/0002 6974/2 | 809 | 0,3570 | Lisie Jamy | Działka rolna: Bp |
| 15. | PR1L/0001 6302/8 | 810 | 0,3606 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIV, Lzr-PsV |
| 16. | PR1L/0002 6974/2 | 932/60 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 27,5157 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIII, PsIV, PsV, PsVI |
| 17. | PR1L/0002 6974/2 | 932/61 | 6,3416 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIV, PsV, PsVI |
| 18. | PR1L/0001 6302/8 | 1323 - część zgodnie z załącznikiem graficzn. | 0,6200 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIV, PsV |
| 19. | PR1L/0002 6974/2 | 1350/6 | 0,2857 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIII |
| 20. | PR1L/0001 6315/2 | 1364/2 | 0,1258 | Lisie Jamy | Działka rolna: PsIII |

Nie jest dopuszczalne wydzierżawienie tylko części działek wymienionych w niniejszej tabeli.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w odpowiednim sołectwie przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, pokój nr 14, e- mail.: j.gancarz@gminalubaczow.pl