

### Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych łącznie do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **przetarg ustny nieograniczony**.
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze**.
3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu rocznego – do przetargu: **900,00 zł** za 1 ha – na podstawie Zarządzenia nr 72/2026 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów zmienionego Zarządzeniem nr 96/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany ww. Zarządzenia nr 72/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 16 lutego 2032 r.
6. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy **do 31 marca 2032 r.**
7. Przedmiotem dzierżawy jest **pakiet działek o łącznej powierzchni 28,1599 ha**, składający się z nieruchomości wymienionych w tabeli poniżej:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie - obręb	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	PR1L/000275 11/6	655	0,8919	Basznia Dolna	Działka rolna: PsIV, PsV, ŁV, ŁVI,
2.	PR1L/000275 11/6	557	2,5274	Basznia Dolna	Działka rolna: PsV, ŁV
3.	PR1L/000275 11/6	559	1,2910	Basznia Dolna	Działka rolna: ŁIV, PsV, PsVI, RVI,
4.	PR1L/000275 11/6	563/1- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	2,5500	Basznia Dolna	Działka rolna: PsV, PsVI, Lzr-PsVI, N
5.	Dec. Woj. Prz. nr III-7250-125-1/92 z dnia 24.06.1992 r.	112/5 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	3,1300	Basznia Górna	Działka rolna: ŁIV, ŁV, ŁVI, W-ŁVI, N
6.	PR1L/000304 96/8	570 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,5000	Basznia Górna	Działka rolna: PsIV
7.	PR1L/000304 96/8	666	0,9180	Basznia Górna	Działka rolna: ŁIV, ŁV, ŁVI
8.	PR1L/000304 96/8	668	1,1393	Basznia Górna	Działka rolna: ŁIV, ŁV, PsIV, W-ŁIV

9.	PR1L/000034 48/9	689/1	0,0909	Basznia Górna	Działka rolna: PsIV
10.	PR1L/000034 48/9	689/2	0,3242	Basznia Górna	Działka rolna: PsIV
11.	PR1L/000034 48/9	689/3	0,3334	Basznia Górna	Działka rolna: ŁIV, PsIV
12.	PR1L/000304 96/8	1113	11,280 1	Basznia Górna	Działka rolna: ŁIV, ŁV, PsIV, Lzr-ŁIV PsV, PsVI, Lzr-ŁV, Lzr- PsIV, Lzr-PsV
13.	PR1L/000304 96/8	1137	3,1837	Basznia Górna	Działka rolna: RIVa, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsIV, Lzr-PsV

Nie jest dopuszczalne wydzierżawienie tylko części wybranych działek wymienionych w niniejszej tabeli.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w odpowiednim sołectwie przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, pokój nr 14, e- mail.: [j.gancarz@gminalubaczow.pl](mailto:j.gancarz@gminalubaczow.pl)