

Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych łącznie do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **przetarg ustny nieograniczony**.
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze**.
3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu rocznego – do przetargu: **900,00 zł** za 1 ha – na podstawie Zarządzenia nr 72/2026 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów zmienionego Zarządzeniem nr 96/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany ww. Zarządzenia nr 72/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 16 lutego 2032 r.
6. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy **do 31 marca 2032 r.**
7. Przedmiotem dzierżawy jest **pakiet działek o łącznej powierzchni 52,1001 ha**, składający się z nieruchomości wymienionych w tabeli poniżej:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie - obręb	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	PR1L/0004 8816/7	159- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,9500	Załuże	Działka rolna: RIIIb, RIVa
2.	PR1L/0001 4369/1	781/1	0,4000	Załuże	Działka rolna: PsIV, W-PsIV
3.	PR1L/0001 4369/1	785/1- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	1,1100	Załuże	Działka rolna: PsIII, PsIV, W-PsIV
4.	PR1L/0001 4372/5	813- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,7000	Załuże	Działka rolna: PsV, RIVa
5.	PR1L/0001 4369/1	816	1,7923	Załuże	Działka rolna: PsIV, Lzr-PsIV
6.	PR1L/0001 4369/1	821/1- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,8800	Załuże	Działka rolna: PsIV
7.	PR1L/0001 4369/1	821/2	1,1239	Załuże	Działka rolna: PsIV
8.	PR1L/0001 4369/1	1108 - część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,7120	Załuże	Działka rolna: PsIV, W-PsIV
9.	PR1L/0002 6856/9	1120/2	0,1848	Załuże	Działka rolna: PsIV, PsV

10.	PR1L/0001 4369/1	1121- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	1,1360	Załuże	Działka rolna: PsIV, W-PsIV
11.	PR1L/0001 4369/1	1552	0,8630	Załuże	Działka rolna: ŁIV, ŁV, W-ŁIV, PsIV
12.	PR1L/0001 4369/1	1602/2- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	22,2000	Załuże	Działka rolna: PsIII, PsIV, Lzr-PsIII, W-PsIII, Lzr-PsIV, W-PsIV, PsV
13.	PR1L/0001 3995/1	844	0,4745	Tymce	Działka rolna: ŁIII, ŁIV, ŁV, W-ŁIII
14.	PR1L/0001 3995/1	845	0,2994	Tymce	Działka rolna: ŁV
15.	PR1L/0001 3995/1	901	1,6479	Tymce	Działka rolna: PsIV, PsV
16.	PR1L/0001 3995/1	909- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	2,5000	Tymce	Działka rolna: PsIV, PsV, Lzr- PsV
17.	brak	869- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	10,6000	Tymce	Działka rolna: ŁIII, ŁIV, W-ŁIV, PsV
18.	PR1L/0001 3995/1	765	0,4707	Tymce	Działka rolna: ŁIII, ŁIV
19.	PR1L/0001 3995/1	757	0,3898	Tymce	Działka rolna: ŁIII, ŁIV
20.	PR1L/0001 3995/1	750	0,1223	Tymce	Działka rolna: ŁIII
21.	PR1L/0001 4004/5	753/1- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,4200	Tymce	Działka rolna: PsIV
22.	PR1L/0001 3995/1	772- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	0,7400	Tymce	Działka rolna: PsIV
23.	PR1L/0001 3998/2	755- część zgodnie z załącznikiem graficzn.	2,2500	Tymce	Działka rolna: ŁIV
24.	PR1L/0001 4004/5	735/1	0,0472	Tymce	Działka rolna: PsIV
25.	PR1L/0001 4004/5	753/3	0,0863	Tymce	Działka rolna: PsIV, Lzr-PsIV, W-PsIV

Nie jest dopuszczalne wydzierżawienie tylko części wybranych działek wymienionych w niniejszej tabeli.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w odpowiednim sołectwie przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, pokój nr 14, e- mail.: j.gancarz@gminalubaczow.pl