

Wójt Gminy Lubaczów

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów przeznaczonych łącznie do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Tryb oddania w dzierżawę: **przetarg ustny nieograniczony**.
2. Przeznaczenie: **użytkowanie rolnicze**.
3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu rocznego – do przetargu: **900,00 zł** za 1 ha – na podstawie Zarządzenia nr 72/2026 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów zmienionego Zarządzeniem nr 96/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany ww. Zarządzenia nr 72/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
5. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 21 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za każdy kolejny rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: do 31 marca i do 31 sierpnia. Czynsz za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo - do 16 lutego 2032 r.
6. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy **do 31 marca 2032 r.**
7. Przedmiotem dzierżawy jest **pakiet działek o łącznej powierzchni 17,1351 ha**, składający się z nieruchomości wymienionych w tabeli poniżej:

Lp .	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie - obręb	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	PR1L/0002 8254/3	254	3,6387	Krowica Hołodowska	Działka rolna: PsIV, PsV, PsVI
2.	PR1L/0002 8254/3	364	8,6153	Krowica Hołodowska	Działka rolna: PsIII
3.	PR1L/0002 8254/3	477	3,6215	Krowica Hołodowska	Działka rolna: PsIII, PsV
4.	PR1L/0004 3930/7	366	0,9324	Krowica Hołodowska	Działka rolna: RIVa
5.	PR1L/0004 3930/7	367	0,3272	Krowica Hołodowska	Działka rolna: RIVa

Nie jest dopuszczalne wydzierżawienie tylko części wybranych działek wymienionych w niniejszej tabeli.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwie Krowica Hołodowska przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Więcej informacji o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pok. nr 14, tel. 016 6321684 wew. 44. Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, pokój nr 14, e- mail.: j.gancarz@gminalubaczow.pl