

**UCHWAŁA NR VII/62/2024
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w granicach obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka gmina Lubaczów.

§ 2. Granica obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 została przedstawiona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

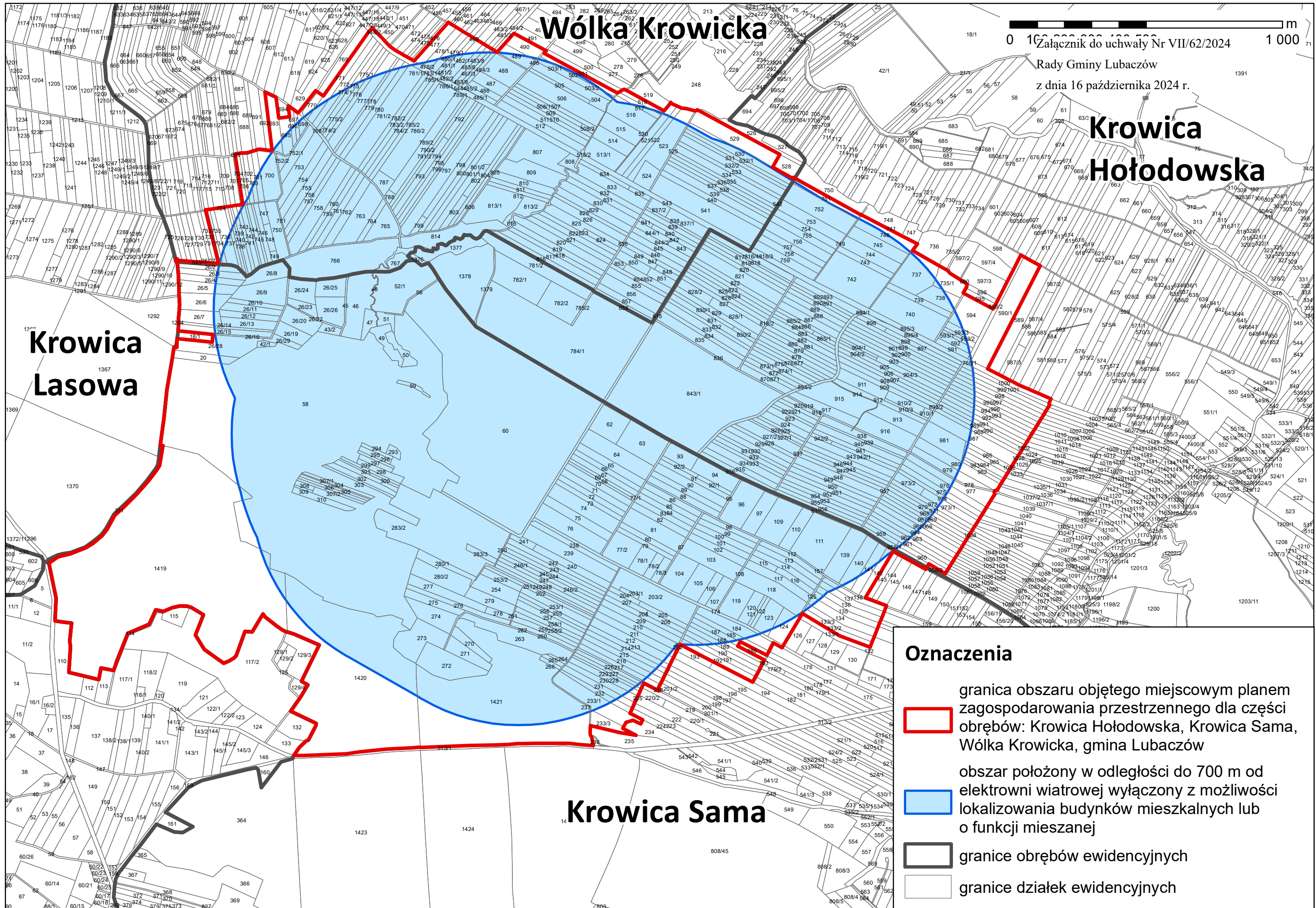
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Gminy Lubaczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubaczów

Roman Cozac



Wólka Krowicka

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m





Załącznik do uchwały Nr VII/62/2024
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 16 października 2024 r.

Krowica Hołodowska

Krowica Lasowa

Krowica Sama

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów
-  obszar położony w odległości do 700 m od elektrowni wiatrowej wyłączony z możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla część terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów. Plan ustala dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą przeznaczenie: ZL – tereny zieleni leśnej utrzymywanej, ZLz – tereny przeznaczone do zalesiania.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów przyjętego Uchwałą Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r.

Miejscowy plan pozwoli na wskazanie terenów dopuszczających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii, z wykluczeniem biogazowni. Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączony jest z obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że nie narusza ustaleń studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Krowica Hołodowska, Krowica Sama, Wólka Krowicka, gmina Lubaczów przewiduje zlokalizowanie elektrowni wiatrowych. Plan będzie dopuszczał lokalizację maksymalnie 2 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej całkowitej wysokości 220 m oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 172 m. Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Lubaczów.