

**UCHWAŁA NR VII/63/2024  
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części  
obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w granicach obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów.

**§ 2.** Granice obszarów objętych planem, o których mowa w §1 zostały przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 oraz Nr 2, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Gminy Lubaczów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lubaczów

**Roman Cozac**


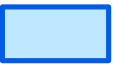



0 100 200 300 400 500 1 000 m

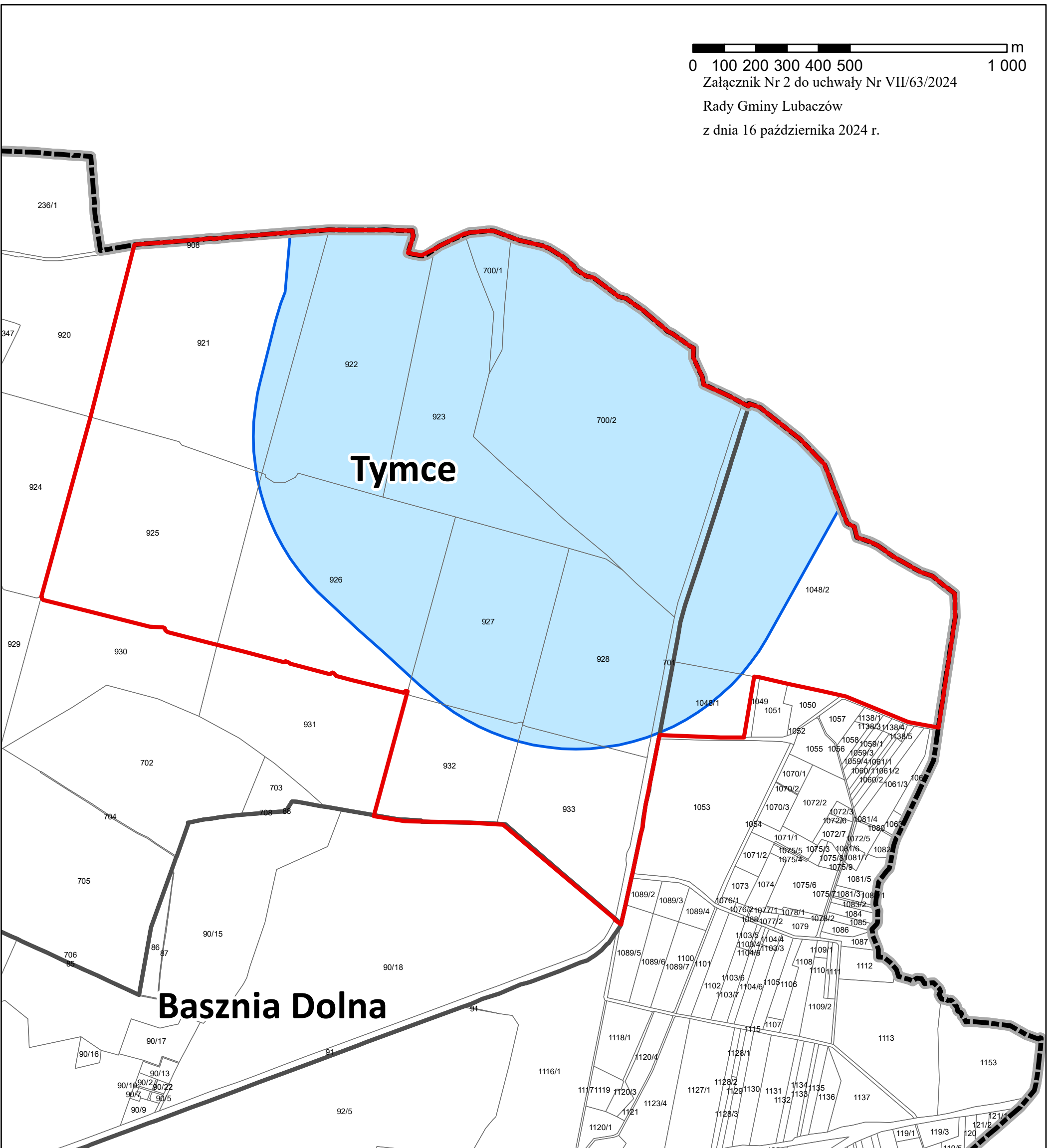
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/63/2024  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 16 października 2024 r.

Opaka


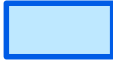



Szczytków

### Oznaczenia

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczytków, gmina Lubaczów
-  obszar położony w odległości do 700 m od elektrowni wiatrowej wyłączony z możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej
-  granica gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych



### Oznaczenia

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów
-  obszar położony w odległości do 700 m od elektrowni wiatrowej wyłączony z możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej
-  granica gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

## Uzasadnienie

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Opaka, Szczutków, Tymce, gmina Lubaczów wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla część terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów. Plan ustala dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą przeznaczenie: ZL – tereny zieleni leśnej utrzymywanej, ZLz – tereny przeznaczone do zalesiania, ZLzm – tereny przeznaczone do zalesiania na gruntach zmeliorowanych.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów przyjętego Uchwałą Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r.

Miejscowy plan pozwoli na wskazanie terenów dopuszczających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych i magazynów energii, z wykluczeniem biogazowni. Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączony jest z obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że nie narusza ustaleń studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Basznia Górna, Tymce, Opaka, Szczutków, gmina Lubaczów przewiduje się zlokalizowanie elektrowni wiatrowych. Plan będzie dopuszczał lokalizację maksymalnie 2 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej całkowitej wysokości 220 m oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatom wynoszącej 172 m. Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Lubaczów.