

**UCHWAŁA NR XII/132/2025
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **5 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w obrębie Załuże, oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: **1259** o powierzchni 3,9519 ha i **1549** o powierzchni 1,0135 ha oraz **1600/6** – część działki o powierzchni 8,7000 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne w m. Załuże.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

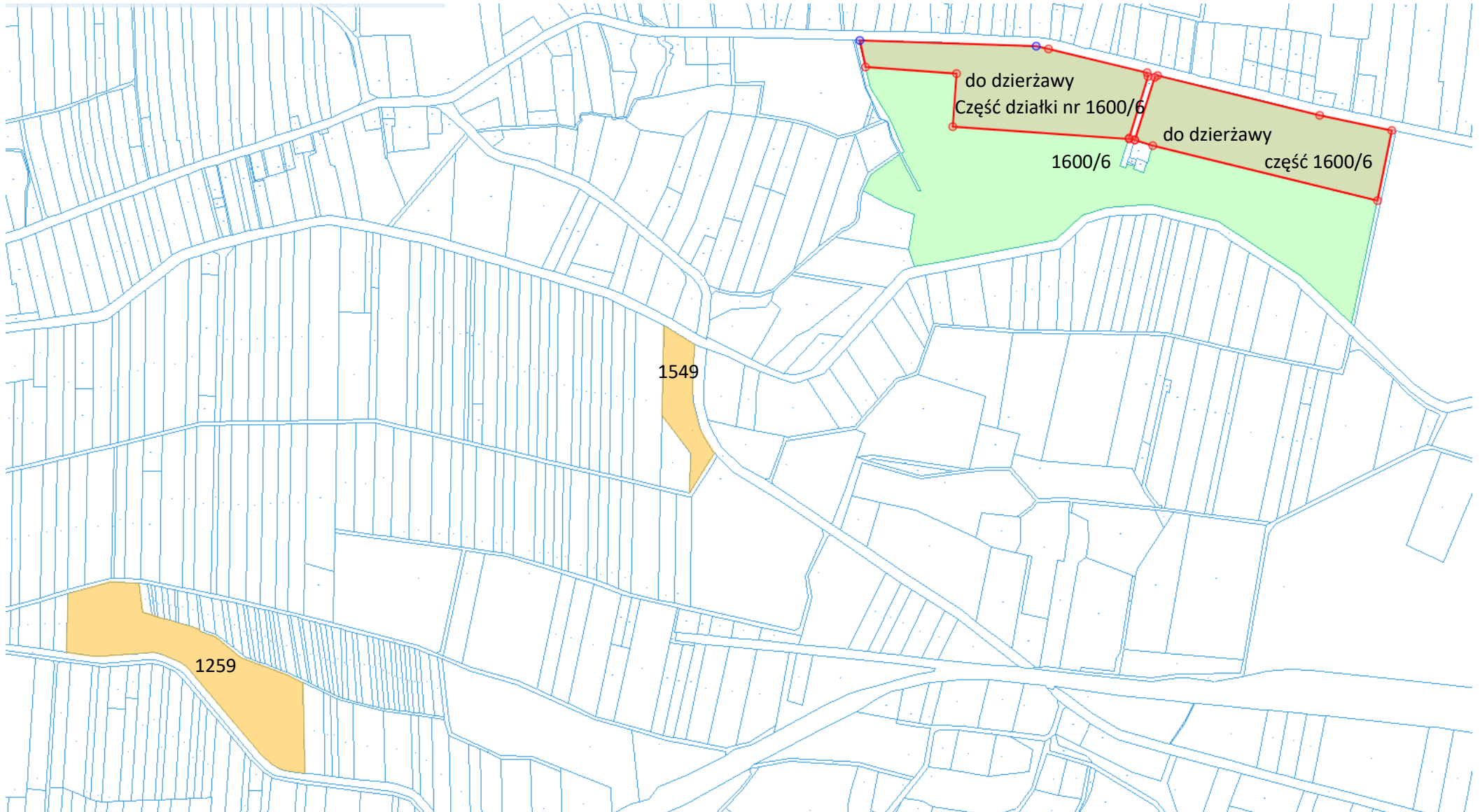
Przewodniczący Rady Gminy
Lubaczów

Roman Cozac

Załącznik do uchwały Nr XII/132/2025

Rady Gminy Lubaczów

z dnia 26 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr XII/132/2025 Rady Gminy Lubaczów z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Do Wójta Gminy Lubaczów wpłynął wniosek rolnika będącego mieszkańcem Gminy Lubaczów o wydzierżawę działek rolnych stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w obrębie Załuże. Działki objęte powyższym wnioskiem zostały wskazane rolnikowi - wnioskodawcy w zamian za działki, które dzierżwił dotychczas od kilkunastu lat, lecz zostały one przeznaczone do innych celów realizowanych przez Gminę. Jako uzasadnienie wnioskodawca podał, że posiada gospodarstwo rolne z hodowlą ponad 30 szt. bydła i potrzebuje źródeł paszy dla zwierząt.

Po zasięgnięciu opinii u właściwego miejscowo przedstawiciela samorządu wiejskiego tj. sołtysa ustalono, że wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt gospodarskich tj. krowy. Dzierżawione dotychczas nieruchomości stanowiły znaczące uzupełnienie posiadanych zasobów gruntów w zakresie produkcji paszy dla zwierząt i terenów do ich wypasania, gospodarstwo rolne jest podstawowym źródłem utrzymania wnioskodawcy i jego rodziny.

Ponadto wskazać należy, że w dotychczasowych okresach dzierżawy rolnik - wnioskodawca wywiązywał się bez zarzutów ze zobowiązań wynikających z umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz ułatwienie prowadzenia działalności rolniczej na terenie gminy, Rada Gminy Lubaczów podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz rolnika prowadzącego gospodarstwo rolne związane z hodowlą zwierząt gospodarskich.