



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

IZP.7013.9.2021

Lubaczów dnia 08.04.2025r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE** **na wykonanie usługi poniżej progu 130 000 PLN netto**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Lubaczów, ul. Jasna, 137-600 Lubaczów**  
**tel.: (16) 632 16 84**  
**faks: (17) 717 36 55**  
**e-mail: sekretariat@lubaczow.com.pl**  
**adres strony internetowej: [www.lubaczow.com.pl](http://www.lubaczow.com.pl)**

Zamawiający udziela niniejszego zamówienia w trybie zapytania ofertowego bez obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późniejszymi zmianami). Mając na uwadze zachowanie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, bezstronność i obiektywizm Zamawiający stosuje niektóre przepisy tej ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych do niej, pozwalające wyłonić ofertę dla niego najkorzystniejszą.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa wraz z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Tymce”

**Zamówienie realizowane jest w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020**

#### **Przedmiotowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych i dokonuje podziału zamówienia na 2 części.
2. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do 2 części, podając oddzielnie cenę dla każdej z nich. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy 2 części.

1. Zamówienie podzielone jest na dwie części i obejmuje:
2. Część nr 1 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa** – koszt wykonania zadania



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 nadzoru wg aktualnie najkorzystniejszej oferty Wykonawcy robót budowlanych: 2 188 240,00 zł brutto (trwa procedura wyboru najkorzystniejszej oferty). termin wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę: **do dnia 29.08.2025r.**

3. Część nr 2 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania: **Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Tymce**”, koszt wykonania zadania wg aktualnie najkorzystniejszej oferty Wykonawcy robót budowlanych: 107 009,69 zł brutto (trwa procedura wyboru najkorzystniejszej oferty). termin wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę: **do dnia 29.08.2025r.**

Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w ramach planowanego pełnienia funkcji inspektora nadzoru dostępna jest pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1070652> (dot. Części nr 1, 2)

2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;

### III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

**Zakres usługi (pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru) obejmuje:**

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, decyzjami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj. z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków UE,
- b) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:
  - nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych zakończenia etapów zadania i całości zadania,
  - kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru.
- c) Sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) Potwierdzanie faktur Wykonawcy do zapłaty,
- f) Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót,
- g) Uczestnictwo w naradach budowlanych organizowanych przez Zamawiającego,
- h) Rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, akceptacją dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót, itp.
- i) Udział w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące zadanie,
- j) Zapewnienie, przynajmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, nadzoru poprzez wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, a w szczególności monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót zagwarantowanie stałego nadzoru inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, w tym ich dyspozycyjności nadzoru na placu budowy w miarę potrzeb;

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić siłami i środkami własnymi obecność inspektorów nadzoru w odpowiednim dla prawidłowej realizacji robót budowlanych czasie.

- k) wykonywanie stosownie do przepisów prawa budowlanego zadań:
  - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (art.25, 26 Prawa Budowlanego),
  - Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestycyjnego (art. 27 Prawa Budowlanego),
  - Inwestora Zastępczego (art.18 Prawa Budowlanego),
- l) Informowanie na piśmie odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych (inwestycji) przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
- m) Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- n) obsługa okresu gwarancji i rękojmi;
- o) Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do:
  - prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający zakłada, że w okresie gwarancyjnym przynajmniej raz na rok roku dokonywane będą przeglądy stanu technicznego wybudowanych i przebudowanych obiektów i instalacji; w przypadku stwierdzenia usterek/wad objętych gwarancją lub rękojnią Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do wyegzekwowania ich naprawy przez Wykonawcę robót; w ramach prowadzenia przeglądów gwarancyjnych Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do opracowania harmonogramu przeglądów, organizowanie przeglądów raz na rok, przygotowanie dokumentacji po przeglądzie, kierowanie pism do Wykonawcy o usunięcie usterek, jeśli będzie taka potrzeba
  - obsługa poodbiorowa do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych;
- p) Sporządzania i przedkładania dokumentacji z powtórnego użycia, recyklingu, przetwarzania lub składowania w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zbędnych lub pozostałych materiałów z prac budowlanych,
- q) Zgłaszania konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp i przedstawianie zgodnego z przepisami prawa uzasadnienia, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonania uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamienniej lub konieczności wykonania niezbędnej dokumentacji,
- r) Zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4b) Prawa budowlanego i przedstawianie zgodnego z przepisami prawa uzasadnienia, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonania uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamienniej lub konieczności wykonania niezbędnej dokumentacji,
- s) Sporządzania dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej dokumentującej postęp robót budowlanych i dostarczania jej Zamawiającemu z częstotliwością nie mniejszą, niż 2 tygodnie. Częstotliwość ta może ulec zmianie w przypadku wystąpienia przerw w realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych.

Nadzór inwestorski obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi oraz w razie konieczności, w tym na żądanie i z upoważnienia Zamawiającego lub właściwego organu, zapewnienie nadzoru autorskiego w sytuacjach określonych art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Na każdym etapie prac Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich propozycjach zmian projektu. Niezależnie od w/w zakresu, zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje także wszelkie czynności związane z obsługą przed realizacją budowy: sprawdzenie

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dokumentacji budowlanej, przekazanie placu budowy, obsługa podczas budowy, obsługa poodbiorowa do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych ma na celu spowodowanie, aby całość nadzorowanych robót (inwestycji) była wykonana w szczególności zgodnie z projektami budowlanymi i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/odpowiednim zezwoleniu, wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, dziennikami budowy.  
Kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania lub sporządzonym na jego podstawie.

Oferta powinna być:

- ✓ opatrzona pieczęcią firmową,
- ✓ posiadać datę sporządzenia,
- ✓ zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, numer NIP, numer faks (jeżeli dotyczy),
- ✓ adres e – mail (jeżeli dotyczy),
- ✓ podpisana przez Wykonawcę.

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty stanowiące odpowiedź na Zapytanie ofertowe należy składać elektronicznie przysyłając je na adres mailowy [k.Szczybylo@gminalubaczow.pl](mailto:k.Szczybylo@gminalubaczow.pl)
  2. Termin nadsyłania ofert upływa 18-04-2025 r. o godz. 09:00.
  3. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być przesłana w postaci skanu oferty sporządzonej pisemnie lub w postaci oferty sporządzonej w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  4. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Do oferty należy dołączyć
- a) formularz oferty
  - b) oświadczenie, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
1. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy w stosunku do których zachodzą powiązania kapitałowe lub osobowe, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

e) pozostawanie z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym Podwykonawców lub Wykonawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

3. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 853) z postępowania o udzielenie zamówienia, tj. Zamawiający wyklucza:

a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018

r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

3. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena oferty uwzględniająca zakres całego zadania - 100 % liczona zgodnie z algorytmem

**Ilość pkt = najniższa zaoferowana cena/ cena oferty badanej x 100 pkt - max 100 pkt**

4. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej zostaną dokonane niezwłocznie, a wyniki





Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zostaną przesłane Wykonawcom, chyba że koniecznym okaże się uzyskanie wyjaśnień Wykonawców dotyczących treści złożonych ofert.

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

## **VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udzielają:

- 1) Krzysztof Koziół – zastępca Wójta Gminy Lubaczów pok. nr 3, tel. 16 632 16 84, e-mail: [zastepca@lubaczow.com.pl](mailto:zastepca@lubaczow.com.pl)
- 2) Krzysztof Szczybyło pok. nr 1 tel.: 016-6321684 wew. 17 fax.: 017-7173655, email [k.szczybylo@lubaczow.com.pl](mailto:k.szczybylo@lubaczow.com.pl)

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Formularz oferty.
- 2) Oświadczenie, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020  
**Załącznik nr 1**  
/nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć nagłówkowa/

**Gmina Lubaczów**  
**ul. Jasna 1**  
**37-600 Lubaczów**

## **O F E R T A N A:**

### **„Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zadania”**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa wraz z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Tymce”**

#### **1. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Zarejestrowana nazwa: .....

Zarejestrowany adres: .....

Numer telefonu: .....numer faksu: .....

adres e-mail - .....

#### **2. Dane dotyczące Zamawiającego: Gmina Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów**

#### **3. Zobowiązania Wykonawcy:**

**Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym podanym w opisie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej wysokości:**

##### **Część nr 1 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa”**

Kwota netto : ..... zł (słownie: .....)

Podatek VAT ...% - ..... zł (słownie: .....)

**Cena brutto - ..... zł (słownie: .....)**

##### **Część nr 2 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania:**

**„Przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Tymce”**

Kwota netto : ..... zł (słownie: .....)

Podatek VAT ...% - ..... zł (słownie: .....)

**Cena brutto - ..... zł (słownie: .....)**



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

#### 4. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Oświadczamy, że cena brutto zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- 2) **Wykonawca** udziela rękojmi **Zamawiającemu** na wykonaną dokumentację projektową w okresie: od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej do dnia zakończenia okresu gwarancji na roboty budowlane przewidziane w projekcie.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- 4) Akceptujemy termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.
- 5) Oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 6) Oświadczamy, że posiadamy wszelkie ustawowe uprawnienia do pełnienia nadzoru

#### 5. Oferta wspólna, jeżeli występuje:

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

telefon..... fax ..... e-mail .....

Zakres umocowania: .....

#### 6. Podwykonawcy:

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

(np. rodzaj, wartość %) .....

Miejscowość, data .....

.....  
/upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/





Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

## Załącznik nr 2

/nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć nagłówkowa/

**Gmina Lubaczów  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów**

### OŚWIADCZENIE

#### **ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:  
**„Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zadania Budowa sieci kanalizacji  
sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa wraz z przebudową sieci wodociągowe  
j w miejscowości Tymce”**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zadania: „  
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa ”  
CZĘŚĆ..... pn. ....  
prowadzonego przez Gminę Lubaczów  
oświadczam, co następuje:**

**WYKONAWCA .....**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

*Treść oświadczenia należy powielić tyle razy, ile potrzeba.*

#### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 ustawy Pzp;
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

\* .....

\* uzupełnić, jeżeli dotyczy

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*Treść oświadczenia należy powielić tyle razy, ile potrzeba.*

\* uzupełnić jeżeli dotyczy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, data .....

.....  
/upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

## UMOWA Nr 2025

W dniu .....2025 w Lubaczowie pomiędzy:

**Gminą Lubaczów**, z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP 7931505013, Regon 650900654  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**1. Pana ..... Wójta Gminy Lubaczów**

**przy kontrasygnacie Pani .....Skarbnika Gminy Lubaczów**

a

**Panem** .....zwanym dalej  
**Wykonawcą**, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego (zamówienia publicznego udzielonego bez obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Zamówienie obejmuje usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego) przy realizacji zadania pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lisie Jamy i Dąbrowa wraz z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Tymce**”. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót znajduje się w Załączniku Nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane objęte nadzorem – Dokumentacja techniczna.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

1) **Pan** ..... który posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych

w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem umowy i stosowny aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 2., termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz usługi nadzoru wynosi: **do dnia 29.08.2025.**

2. Całkowite zakończenie wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru nastąpi wraz z zakończeniem obsługi okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, które wynoszą **60 miesięcy od dnia ich bezusterkowego odbioru**. W przypadku konieczności uczestnictwa w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz w trakcie napraw ujawnionych w okresie rękojmi wad, wykonanie tych czynności nastąpi **bez dodatkowego wynagrodzenia**, za czynności Inspektora Nadzoru, gdyż wynagrodzenie to zawarte jest w cenie ryczałtowej zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, decyzjami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj. z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków UE.

2. Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:

– nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zakończenia etapów zadania i całości zadania,

- kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru.
- 3. Sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 5. Potwierdzanie faktur Wykonawcy do zapłaty.
- 6. Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót.
- 7. Uczestnictwo w naradach budowlanych organizowanych przez Zamawiającego.
- 8. Rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, akceptacją dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót, itp.
- 9. Udział w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące zadanie.
- 10. Zapewnienie, przynajmniej 2 (dwa) razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, nadzoru poprzez wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, a w szczególności monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót zagwarantowanie stałego nadzoru inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, w tym ich dyspozycyjności nadzoru na placu budowy w miarę potrzeb; Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić siłami i środkami własnymi obecność inspektorów nadzoru w odpowiednim dla prawidłowej realizacji robót budowlanych czasie.
- 11. Wykonywanie stosownie do przepisów prawa budowlanego zadań:
  - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (art.25, 26 Prawa Budowlanego),
  - Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestycyjnego (art. 27 Prawa Budowlanego),
  - Inwestora Zastępczego (art.18 Prawa Budowlanego).
- 12. Informowanie na piśmie odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych (inwestycji) przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego.
- 13. Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
- 14. Obsługa okresu gwarancji i rękojmi;  
Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do:
  - prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający zakłada, że w okresie gwarancyjnym przynajmniej raz na rok roku dokonywane będą przeglądy stanu technicznego wybudowanych i przebudowanych obiektów i instalacji; w przypadku stwierdzenia usterek/wad objętych gwarancją lub rękojnią Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do wyegzekwowania ich naprawy przez Wykonawcę robót; w ramach prowadzenia przeglądów gwarancyjnych Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do opracowania harmonogramu przeglądów, organizowanie przeglądów raz na rok, przygotowanie dokumentacji po przeglądzie, kierowanie pism do Wykonawcy o usunięcie usterek, jeśli będzie taka potrzeba
  - obsługi poodbiorowej do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych.
- 15. Sporządzania i przedkładania dokumentacji z powtórnego użycia, recyklingu, przetwarzania lub składowania w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zbędnych lub pozostałych materiałów z prac budowlanych.
- 16. Zgłaszania konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzpi przedstawianie zgodnego z przepisami prawa uzasadnienia, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonania uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamienną lub konieczności wykonania niezbędnej dokumentacji.
- 17. Zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4b) Prawa budowlanego i przedstawianie zgodnego z przepisami prawa uzasadnienia, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonania uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamienną lub konieczności wykonania niezbędnej dokumentacji.
- 18. Sporządzania dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej dokumentującej postęp robót budowlanych i dostarczania jej Zamawiającemu z częstotliwością nie mniejszą, niż 2 tygodnie.

Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Częstotliwość ta może ulec zmianie w przypadku wystąpienia przerw w realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych.

19. Nadzór inwestorski obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi oraz w razie konieczności, w tym na żądanie i z upoważnienia Zamawiającego lub właściwego organu, zapewnienie nadzoru autorskiego w sytuacjach określonych art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Na każdym etapie prac Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich propozycjach zmian projektu. Niezależnie od w/w zakresu, zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje także wszelkie czynności związane z obsługą przed realizacją budowy: sprawdzenie dokumentacji budowlanej, przekazanie placu budowy, obsługa podczas budowy, obsługa poodbiorowa do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych ma na celu spowodowanie, aby całość nadzorowanych robót (inwestycji) była wykonana w szczególności zgodnie z projektami budowlanymi i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/odpowiednim zezwoleniu, wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, dziennikami budowy.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł. **złotych brutto** (słownie zł: .....).
2. Sposób rozliczeń:  
Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia na podstawie jednej faktury (końcowej), płatnej w terminie 30 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, wystawionej po zrealizowaniu całości usługi nadzoru (po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót przez Wykonawcę robót budowlanych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją nadzoru, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.  
✓ Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości wynikającej z jego oferty oraz z formularza cenowego będących załącznikami do niniejszej umowy.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 5

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

##### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  - 4) Nastąpiło odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót, nad którymi sprawowany jest Nadzór Inwestorski.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 8

### Zmiana umowy



Zamówienie realizowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.4 lit. c niniejszego paragrafu.
4. Zmiany warunków umowy mogą być dokonane w następujących zakresach:
  - a) w przypadku konieczności zastąpienia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w danej branży nową osobą - warunkiem wprowadzenia zmiany jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w ofercie i umowie;
  - b) w przypadku zmiany terminów realizacji robót, przedłużenie terminu realizacji robót z Wykonawcą, nad którymi sprawowany będzie nadzór;
  - c) w przypadku zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót - zmniejszenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu robót, jeżeli zmniejszenie zakresu było skutkiem wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych tym zadaniem stało się zbędne.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.) oraz ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy + formularz cenowy
- 2) Kopia uprawnień budowlanych + kopia zaświadczenia weryfikacyjnego POIIB
- 3) Dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem wraz z dokumentami formalnymi – prawnymi

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

sporządził:

sprawił: