

**UCHWAŁA NR XIII/143/2025
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBKÓW
– 2025 dla części obrębu Dąbków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBKÓW – 2025 obejmującego część terenu położonego w granicy obrębu Dąbków.

§ 2. Granica obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 została przedstawiona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

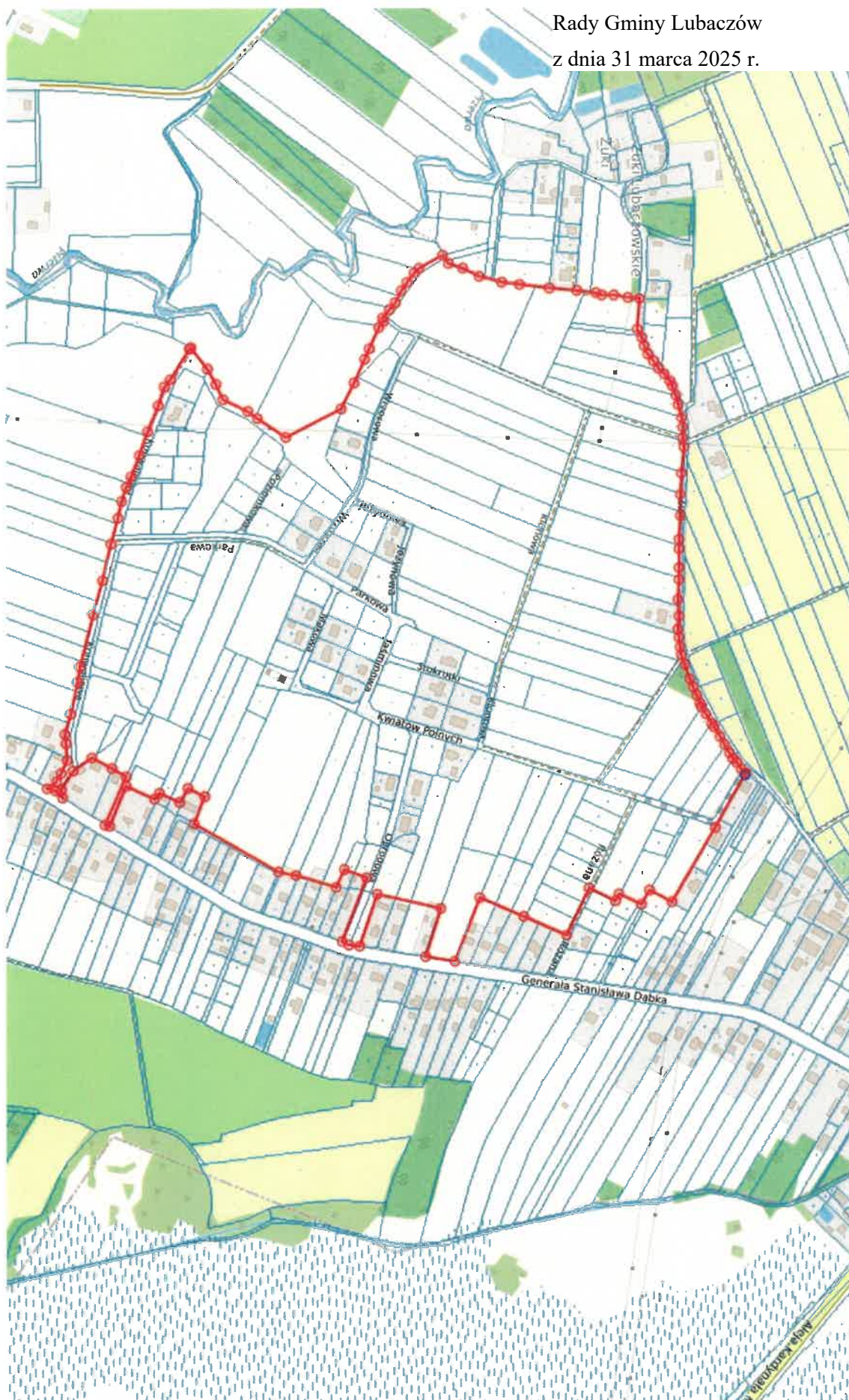
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Gminy Lubaczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubaczów

Roman Cozac



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBKÓW – 2025 dla części obrębu Dąbków

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbków, gmina Lubaczów wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadającym wymaganiom społeczności lokalnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbków, przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DĄBKÓW 2011”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Lubaczów Nr XXX/302/2013 z dnia 1 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1849 z 15 kwietnia 2013 r.).

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów przyjętego Uchwałą Nr LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 6 września 2023 r.

Miejscowy plan pozwoli na aktualizację w/w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z terenem komunikacji drogowej.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Lubaczów.