

Ogłoszenie**o piątych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w miejscowości Hurcze**

Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
 - 3) uchwały Nr VIII/84/2019 Rady Gminy Lubaczów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
 - 4) zarządzenia Nr 49/2024 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Hurcze,
- ogłasza **piąte przetargi** ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w miejscowości **Hurcze**, dla których Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi Księgi Wieczyste Nr: PR1L/00025333/0 (dz. nr 26) i PR1L/00043083/4 (dz. nr 92/4).

W dziale II Księgi Wieczystej nr PR1L/00025333/0 jako właściciel nieruchomości wskazany jest Skarb Państwa jako poprzedni właściciel. Decyzją Wojewody Podkarpackiego Gmina Lubaczów nabyła z mocy prawa działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 26. Brak wpisu aktualizującego nazwę właściciela w Księdze Wieczystej nie stanowi przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, gdyż fakt ten zostanie uwzględniony przez kancelarię notarialną w treści umowy po przedstawieniu przedmiotowej decyzji. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomości położone są na obszarze nie objętym aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 11.06.2024 r., drugie przetargi ogłoszone na dzień 23.08.2024 r., trzecie przetargi ogłoszone na dzień 07.11.2024 r., czwarte przetargi ogłoszone na dzień 18.02.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

nr działki zbywanej	Powierz- chnia (w ha)	cena wywoławcza brutto (w zł)	w tym 23% VAT	wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	Data i godzina przetargu
26	0,2630	91 970,00	17 197,64	4 600,00	920,00	21.05.2025 r. godz. 9⁰⁰
92/4	0,1161	55 965,00	10 465,00	2 800,00	560,00	21.05.2025 r. godz. 9³⁰

Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.

1. Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Lubaczów.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej działki z podaniem jej nr ewidencyjnego i miejscowości **do 16 maja 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr **70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz. 14⁰⁰ pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Wadium należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.

5. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, nie później niż przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Urzędu Gminy Lubaczów Nr 56 9101 0003 2001 0007 1954 0062 - Bank Spółdzielczy w Lubaczowie, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

6. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamość,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie – w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej,
- zaświadczenie lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - do wglądu (w przypadku osoby prawnej).

8. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu osoby ustalonej jako nabywcę nieruchomości. Wójt Gminy Lubaczów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej.

11. Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem zgodnym z operatem ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Lubaczowie. Uczestnik przetargu – przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie celem oględzin nabywanej nieruchomości. Przystąpienie do przetargu przez uczestnika jest jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków sprzedawanej nieruchomości, jej granic ewidencyjnych na dzień sprzedaży zgodnych z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Powiatu. W ślad za tym uczestnik przetargu nie może przedstawiać żadnych roszczeń w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

12. Wójt Gminy Lubaczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Szczegółowych informacji dot. przetargu oraz wgląd do dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej ww. nieruchomości do można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 w. 44.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Hurcze oraz na stronie internetowej www.gminalubaczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia – nieruchomości. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w tygodniku Życie Podkarpackie.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e- mail: j.gancarz@gminalubaczow.pl