

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubaczów sporządzona została na podstawie zestawień jednostek organizacyjnych tj.: Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaczowie (GOK), Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubaczowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaczowie, Szkoły Podstawowej w Krowicy Samej, Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Lisich Jamach, Zespołu Szkół Publicznych w Młodowie, Zespołu Szkół Publicznych w Baszni Dolnej, Żłobka w Dąbkowie, Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie oraz Urzędu Gminy Lubaczów.

	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiany	Stan na 31.12.2024 r.
Gr. Rzeczowy majątek trwały - wartość brutto	197 983 525,54	10 027 065,87	208 010 591,41
0 Grunty	9 906 172,29	-6 873,94	9 899 298,35
1 Budynki i lokale	58 006 022,38	1 368 455,65	59 374 478,03
2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	116 069 218,73	8 110 073,05	124 179 291,78
3 Kotły i maszyny energetyczne	537 718,95	22 682,90	560 401,85
4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 100 431,22	-21 810,53	1 078 620,69
5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	299 160,82	3 000,00	302 160,82
6 Urządzenia techniczne	4 989 645,25	260 425,27	5 250 070,52
7 Środki transportowe	5 188 568,27	181 248,99	5 369 817,26
8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 886 587,63	109 864,48	1 996 452,11
 Wartości niematerialne i prawne (020)	 914 709,49	 36 762,74	 951 472,23

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

Grupa I

Zwiększenia, w tym:

1 368 455,65

1. Rozbudowa i przebudowa budynku stacji Basznia- Galeria Kolejnictwa, toaleta zewnętrzna	4 315,00
2. Przebudowa wieży ciśnień w Tymcach i budynku hydroforni- wieża, budynek szkoleniowy	2 500,00
3. Budynek świetlicy wiejskiej w Baszni Górnej- przysiółek Dąbrowa	426 589,85
4. Budynek usługowy czytelnia z kawiarnią w Kresowej Osadzie	409 977,29
5. Budowa budynku gospodarczego wraz z budową wiaty z grillem w m. Młodów- budynek gospodarczy	113 867,78
6. Budynek mieszkalny, parterowy o konstrukcji drewnianej Kresowa Osada	4 500,00
7. Budynek GOK w Lisich Jamach	201 974,36

8.	Budynek szatni w Opace przy boisku sportowym	204 731,37
----	--	------------

Grupa II

Zwiększenia, w tym:		8 437 394,25
1	Przebudowa drogi gminnej nr 132504 R Basznia Dolna poprzeczka w m. Basznia Dolna 0+000- km 0+090 + utwardzenie	471 580,78
2	Przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia na kablową w m. Młodów (szkoła)	88 053,71
3	Stacja przewoźnikowa WIMAX/WIFI Załuże budynek Szkoły	4 745,80
4	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w m. Bałaje	10 760,26
5	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi wewnętrznej w m. Borowa Góra dz. nr 932/2	61 032,24
6	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w m. Krowica Hołodowska (Hołodówka) dz.nr 291/2, 291/1, 419	84 501,40
7	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w m. Wólka Krowicka dz. nr 877/1	55 636,36
8	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w m. Krowica Hołodowska do boiska dz. nr 1162/2, 1165, 1164	28 820,00
9	Rozbudowa oświetlenia ulicznego drogi powiatowej w m. Borowa Góra dz. nr 931	50 115,00
10	Budowa przyłącza kablowego oraz remont dwóch słupów oświetlenia ulicznego drogi gminnej w m. Młodów ul Jana Pawła dz. nr 1196/3,1196/6	42 570,00
11	Budowa oświetlenia i monitoringu w miejscu obsługi kamperów oraz na terenie parku linowego w Baszni Dolnej	42 449,76
12	Linia kablowa oświetlenia ulicznego w m. Mokrzyca dz.nr 198/1, 199, 200	56 211,46
13	Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego w m. Basznia Górna (Malce) dz. nr 997/15, 554, 555,556,557, 558, 559/1, 565/1, 559/4	27 224,81
14	Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego w m. Borowa Góra dz. 925, 292/2, 292/4, 293/14, 293/13, 293/12, 293/7	18 721,52
15	Oświetlenie fotowoltaiczne drogi gminnej w m. Huta Kryształowa dz. nr 19/1	33 520,46
16	Odcinek sieci kanalizacyjnej w m. Tymce	12 619,15
17	Odcinek sieci wodociągowej w m. Dąbków	24 385,53
18	Modernizacja Stacji uzdatniania wody w m. Szczutków	496 788,46
19	Odcinek sieci kanalizacyjnej w m. Dąbków (osiedle) -Opaka (Żuki)	266 184,45
20	Sieć kanalizacyjna w m. Dąbków (osiedle), Opaka (żuki)	58 281,52
21	Odcinka sieci wodociągowej w m. Lisie Jamy ul. Parkowa	24 924,40
22	Sieć kanalizacyjna w m. Młodów, ul. Rzeczna i Błonie	21 120,00

23	Sieć kanalizacyjna w m. Lisie Jamy ul. Parkowa i ul. Długa	62 280,25
24	Przebudowa dróg osiedlowych wraz z budową chodnika oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Młodowie w ciągu ul. Sąsiedzkiej oraz ul Błonie	12 646,37
25	Przebudowa drogi osiedlowej wraz z budową chodnika oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Lisich Jamach ul. Ogrodowa	29 095,55
26	Przebudowa drogi gminnej Załuże- cmentarz wraz z budową chodnika oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	14 236,68
27	Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową drogi oraz niezbędna infrastruktura towarzyszącą w m. Opaka	28 090,41
28	Budowa chodnika wraz z przebudową drogi oraz niezbędna infrastruktura towarzyszącą w m. Dąbrowa	31 930,99
29	Remont drogi gminnej nr 105111 R Basznia Dolna- przez wieś w km 0+006-0+660	502 216,56
30	Przebudowa drogi poprzez budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1693 R Krowica Hołodowska Cetynia w m. Krowica Sama etap II	286 831,14
31	Remont drogi gminnej nr 105124 R Krowica Lasowa- Boble w. m. Krowica Lasowa	1 107 154,70
32	Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej dz. nr 870/2, 1154 w m. Basznia Dolna	128 445,69
33	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 105129 R Opaka sklep w m. Opaka -utwardzenie	52 971,18
34	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 198/1 w m. Mokrzyca	33 679,86
35	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 174, 150, 212/2 w m. Mokrzyca	174 200,43
36	Przebudowa drogi gminnej nr 132584R Załuże Moczar Mały w m. Mokrzyca	344 488,15
37	Przebudowa drogi gminnej nr 132510R Basznia Dolna	176 557,18
38	Przebudowa drogi gminnej nr 105114 R Basznia Górna	393 691,58
39	Remont drogi gminnej nr 132558 R ul. Jana Pawła II w m. Młodów	138 316,03
40	Przebudowa drogi gminnej działka nr ewidencyjny 932/1, 291/3 w m. Borowa Góra	230 216,47
41	Przebudowa drogi gminnej nr 105131 R Szczutków- Onyszczeniaki w m. Szczutków	116 408,32
42	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 162, 204 Szczutków	183 458,59
43	Przebudowa drogi gminnej nr 105129 R Opaka sklep w m. Opaka	258 801,44
44	Przebudowa drogi gminnej nr 132571 R Opaka -Żuki w m. Opaka	214 456,22
45	Przebudowa drogi gminnej nr 105106 R Hurcze przez wieś w m. Hurcze	404 569,98
46	Przebudowa drogi ciągu pieszo jezdni dz. nr 419, 405/1 w m. Wólka Krowicka	78 242,03
47	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 807, 563 w m. Krowica Sama	68 626,78

48	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 1200, 1188 w m. Krowica Sama	70 361,77
49	Przebudowa drogi gminnej dz. nr 932/2 w m. Borowa Góra	115 042,79
50	Przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych Załuże dz. nr 43	138 700,80
51	Wykonanie zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 867 w m. Piastowo	43 162,94
52	Wykonanie zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 867 w m. Basznia Dolna	43 162,94
53	Przebudowa odwodnienia wraz z remontem ogrodzenia boiska sportowego w m. Młodów	103 460,98
54	Budowa świetlicy wiejskiej z wiatą grillową w Baszni Górnej przysiółek Dąbrowa - altana z grillem	41 395,66
55	Budowa świetlicy wiejskiej z wiatą grillową w Baszni Górnej przysiółek Dąbrowa - zagospodarowanie terenu	55 979,85
56	Przebudowa boiska do piłki nożnej w m. Opaka	306 263,96
57	Wykonanie boiska do piłki nożnej w m. Basznia Górna	30 979,00
58	Witata przystankowa przy drodze wojewódzkiej nr 867 Sieniawka- Hrebenne w m. Piastowo	19 999,80
59	Przebudowa szatni sportowej w Opacie -ogrodzenie, płyta odbojowa, brama	19 769,31
60	Rozbudowa budynku GOK w Lisich Jamach -płyta odbojowa z kostki brukowej	1 006,71
61	Budowa budynku usługowego czytelnia z kawiarnią w Kresowej Osadzie - zagospodarowanie otoczenia	22 660,56
62	Przebudowa boiska do piłki nożnej w m. Opaka- utwardzenia terenu	13 511,55
63	Budowa budynku gospodarczego wraz z budową wiaty z grillem w m. Młodów- altana z grillem	97 809,71
64	Miejsce zagłady ludności żydowskiej w Mokrzych	208 795,25
65	Budowa ogrodzenia parku linowego na działce nr 870/2 w Baszni Dolnej	45 000,00
66	Budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki przy budynku świetlicy wiejskiej w Szczutkowie	4 059,00
67	Oświetlenie uliczne Dąbków	4 412,02

Zmniejszenia, w tym:	327 321,20
-----------------------------	-------------------

1	Przeście dla pieszych w Lisich Jamach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 866 ul. Lwowska	80 219,00
2	Przeście dla pieszych w Krowicy Hołodowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 866	80 219,00
3	Przeście dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 w Baszni Dolnej ul. Mierzwy	80 219,00
4	Przeście dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 w Baszni Dolnej ul. Kolejowa	86 664,20

Grupa III	
Zwiększenia, w tym:	22 682,90
1 Rozbudowa budynku GOK w Lisich Jamach- kocioł gazowy	10661,44
2 Rozbudowa budynku usługowego czytelnia z kawiarnią w Kresowej Osadzie- kocioł	10 521,46
3 Silnik spalinowy ES 320	1 500,00
Grupa IV	
Zmniejszenia w tym:	21 810,53
1 Sprzęt komputerowy -UTM WatchGuard 300	21810,53
Grupa V	
Zwiększenia w tym:	3 000,00
1 Młocarnia typu Warmianka MSC 7B	3000,00
Grupa VI	
Zwiększenia w tym:	260 425,27
1 Przebudowa szatni sportowej w Opace- monitoring	2 583,00
2 Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby własne Galerii Kolejnictwa w Baszni Dolnej	104 563,41
3 Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby własne Kresowej Osady w Baszni Dolnej	153 278,86
Grupa VII	
Zwiększenia w tym:	181 248,99
1 Renault Trafic Combi Grand Equilibre Blue DC 150 UERO 6E	181 248,99
Grupa VIII	
Zwiększenia w tym:	109 864,48
1 Dostawa i montaż elementów siłowni zewnętrznej w Dąbrowie	14 227,67
2 Dostawa i montaż elementów siłowni zewnętrznej w Krowicy Samej	13 530,00
3 Przebudowa boiska do piłki nożnej w m. Opaka- wyposażenie boiska	82 106,81

Informacja o stanie mienia komunalnego

Według stanu na dzień **31.12.2024 r.** ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi **2 313 ha** w tym:

- grunty orne	55 ha
- sady	0 ha
- łąki	148 ha
- pastwiska-	591 ha
- zakrzaczenia	175 ha
- rowy	41 ha
- wody stojące na użytkach rolnych (Wsr) -	6 ha
Ogółem użytków rolnych	1 016 ha
- lasy	857 ha
- wody płynące (Wp)	13 ha
- wody stojące - stawy (Ws)	7 ha
- drogi	337 ha
w tym: drogi wewnętrzne:	275 ha
drogi publiczne gminne:	62 ha
- tereny budowlane	5 ha
w tym: grunty rolne zabudowane:	3 ha
tereny mieszkaniowe:	2 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	22 ha
- tereny przemysłowe	1 ha
- nieużytki	30 ha
- tereny różne	3 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha
- inne tereny zabudowane	19 ha

Na skutek podziałów nieruchomości na podstawie MPZP Gmina Lubaczów **przejęła z mocy prawa** 2 nieruchomości w m. Lisie Jamy, za które wypłacono odszkodowanie dotychczasowemu właścicielowi.

Gmina Lubaczów nabyła odpłatnie działkę nr 169 w Baszni Górnej na cele inwestycyjne oraz działkę nr 1340/109 w Młodowie pod infrastrukturę publiczną.

Gmina Lubaczów przejęła również w formie **nieodpłatnego nabycia** 3 działki pod drogę wewnętrzną w Bałajach.

Do **Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie** przekazano na podstawie umowy **użyczenia** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 347 o powierzchni 0,2695 ha położonej w miejscowości Dąbrowa oraz część budynku o powierzchni użytkowej 111,93 m² a także nieruchomości rolne o ogólnej powierzchni **475,0985 ha**.

Przekazane do Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dąbrowie nieruchomości zostały zgłoszone do dopłat w pakietach podstawowych lub rolno-środowiskowych.

W **użyczenie** lub administrowanie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej do **Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaczowie** przekazano nieruchomości o ogólnej powierzchni 8,8001 ha zabudowane budynkami w nw. miejscowościach:

1. Antoniki:

- dz. nr 141/2 i 141/3 o łącznej powierzchni **0,2036 ha** zabudowane budynkiem o powierzchni użytkowej 99,41 m², w tym w administrowaniu 0,1899 ha,
- cz. działki nr 141/17 o pow. 0,3471 ha w administrowaniu.

2. Bałaje:

- dz. nr: 496 o powierzchni **0,0935 ha** zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 170,56 m², w tym w administrowaniu 0,0733 ha
- dz. nr 472/4 o powierzchni **0,1607 ha**, w tym w administrowaniu 0,1498 ha, zabudowana budynkiem murowanym parterowym z użytk. poddaszem o powierzchni użytkowej 105,98 m²,
- dz. nr 446/1 o pow. **0,1921 ha** - w administrowaniu,

3. Basznia Górna:

- dz. nr 717/1 o powierzchni **0,1566 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 65,27 m², w tym w administrowaniu 0,1365 ha,
- dz. nr 717/3 o pow. 0,1919 ha w administrowaniu,
- część dz. nr 1087 o pow. 0,0490 ha – w administrowaniu,
- część działki nr 173/3 o pow. 0,1450 ha wraz z 16 budynkami Kresowej Osady - użyczenie,
- część działki nr 173/3 o pow. 2,1877 ha z placem zabaw w Kresowej Osadzie – administrowanie,
- część działki nr 775 o pow. 0,0303 ha wraz z 2 budynkami ośrodka promocji produktów regionalnych i tradycyjnych - użyczenie,
- część działki nr 775 o pow. 0,3365 ha z altana grillową ośrodka promocji produktów regionalnych i tradycyjnych – administrowanie.

4. Basznia Dolna:

- dz. nr 1055 o powierzchni **0,1891 ha** zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 410,00 m², w tym w administrowaniu 0,1629 ha,
- dz. nr 807, 808/2 805/5, 809/3 o łącznej powierzchni 1,0228 ha oraz część dz. nr 602 o pow. 0,1400 ha – w administrowaniu (park wiejski i place zabaw).

5. Budomierz:

- dz. nr 295/1 o powierzchni **0,1001 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 125,87 m², w tym w administrowaniu 0,0852 ha,
- dz. nr 291/1 o pow. 0,2436 ha – w administrowaniu,

6. Borowa Góra:

- część dz. nr 367/17 o powierzchni **0,0259 ha** zabudowana budynkiem o pow. użytk. 226,00 m²,
- cz. dz. nr 367/17 o pow. 0,2241 ha oraz cz. dz. nr 310/4 o pow. 1,4033 ha – w administrowaniu.

7. Dąbków:

- dz. nr 202 o powierzchni **0,0650 ha** zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytk. 115 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24 m², w tym w administrowaniu 0,0485 ha,

- dz. nr 203/4 o pow. 0,1771 ha – w administrowaniu.

8. Dąbrowa: dz. nr 347 o pow. 0,3270 ha w tym: 0,0575 ha – w administrowaniu GOK,

9. Hurcze: - dz. nr 126 o powierzchni **0,3064 ha** zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 92,00 m², w tym w administrowaniu 0,2875 ha,

- dz. nr 101/3 o pow. 2,2401 ha w administrowaniu.

10. Krowica Hołodowska: część dz. nr 1203/11 o pow. 0,4500 ha – w administrowaniu.

11. Krowica Lasowa: dz. nr 88/2 o powierzchni **0,3231 ha**, zabudowana budynkiem remizo – świetlicy o powierzchni użytkowej 145,90 m², w tym w administrowaniu 0,2973 ha,

12. Krowica Sama dz. nr:

1) 1194 o pow. **0,6224 ha** zabudowana budynkiem o funkcji kulturalno - edukacyjnej, drewn. parterowym z poddaszem nieużytk., niepodpiwniczony o pow. użytk. 116,06 m², budynkiem gosp. o pow. użytk. 30,03 m², piwnica o pow. 29,60 m², w tym w administrowaniu 0,6015 ha,

2) 318/2 i 318/3 o łącznej powierzchni **1,6754 ha** zabudowana budynkiem piętrowym, murowanym o powierzchni użytkowej 952,01 m², w tym w administrowaniu 1,6283 ha,

13. Karolówka: dz. nr 1102 o pow. 0,0942 ha – w administrowaniu.

14. Lisie Jamy dz. nr 585/3 o powierzchni **0,2199** zabudowana budynkiem parterowym murowany o powierzchni zabudowy 438,00 m², w tym w administrowaniu 0,1725 ha,

15. Młodów:

- część dz. nr 1196/4 o powierzchni **0,1480 ha** zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 253,80 m², w tym w administrowaniu 0,1173 ha,

- dz. nr 917, 918, 1340/83 o łącznej pow. 0,3068 ha – w administrowaniu.

15. Mokrzyca: dz. nr 199 i 198/1 o łącznej powierzchni **0,1273 ha**, dz. nr 199 zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytk. 149,01 m², w tym w administrowaniu 0,1094 ha.

16. Opaka: dz. nr 376 o powierzchni **0,4753 ha** zabudowana budynkiem z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 314,34 m², w tym w administrowaniu 0,4448 ha.

17. Piastowo: dz. nr 1357 o powierzchni **0,9426 ha** zabudowana budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym o powierzh. użytk. 183,74 m², w tym w administrowaniu 0,9212 ha.

18. Podlesie: dz. nr 90 o powierzchni **0,1513 ha** zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony o powierzchni użytk. 286,20 m², w tym w administrowaniu 0,1283 ha.

19. Szczutków: dz. nr 77 o powierzchni **0,4926 ha** zabudowana budynkiem parterowym murowanym o powierzchni zabudowy 232,00 m², w tym w administrowaniu 0,4672 ha.

20. Tymce:

- dz. nr 506/1 o powierzchni **0,1035 ha** zabudowanej budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 139,00 m², w tym w administrowaniu 0,0862 ha,

- dz. nr 506/2 i 507 o łącznej pow. 0,5282 ha – w administrowaniu.

21. Wólka Krowicka:

- 1) dz. nr 587/6 o powierzchni **0,7975** ha zabudowana budynkiem częściowo podpiwniczonym parterowym o powierzchni zabudowy 383,76 m², w tym w administrowaniu 0,7516 ha,
- 2) dz. nr 588/9 o powierzchni **0,0395** ha - w administrowaniu.

22. Załuże:

- dz. nr 1449/1 o powierzchni **0,0915** ha, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 312,00 m², w tym w administrowaniu 0,0554 ha,
- część dz. nr 739/2 o powierzchni **0,0490** ha - w administrowaniu.

Na prowadzenie działalności statutowej w ramach krzewienia kultury fizycznej zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży na rzecz **Ludowych klubów Sportowych** przekazano w formie **użyczenia 10,4258** ha nieruchomości zabudowanych szatniami sportowymi w miejscowościach:

- **Antoniki** dz. nr 141/17 o powierzchni 0,9750 ha zabudowana budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m², z piłkochwydami, teren utwardzony kostką brukową.
- **Basznia Dolna** nr 602/2 o powierzchni 1,1271 ha zabudowana budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 97,20 m², piłkochwydami, kabinami dla zawodników, teren utwardzony kostką brukową.
- **Krowica Hołodowska** dz. nr 1205/2 o powierzchni 0.3107 ha zabudowanej budynkiem szatni sportowej o powierzchni zabud. 166,00 m² oraz część działki nr 1203/11 o powierzchni 1,2700 ha,
- **Lisie Jamy** część działki nr 416 o powierzchni 1.3967 ha. zabudowanej budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 58,00 m² oraz garażem blaszanym
- **Wólka Krowicka** dz. nr 588/3 o powierzchni 0,9467 ha zabudowana budynkiem o konstrukcji metalowej na fundamencie betonowym o powierzchni 50 m²
- **Młodów** dz. nr
 - 1) 1311/2 o powierzchni 0,0395 ha i 1311/1 o powierzchni 1,1697 ha, zabudowanych budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 129,47m²,
 - 2) część działki 1340/75 o powierzchni 1,2734 ha,
 - 3) część działki 1340/35 o powierzchni 0,1164 ha,
 - 4) część działki 1340/36 o powierzchni 0,4438 ha,składające się składające się na stadion wielofunkcyjny.
- **Opaka** część dz. nr 60 o powierzchni 1,3963 ha zabudowanej budynkiem szatni sportowej o pow. użytkowej 82,30 m².

Na potrzeby działalności żłobka i Niepublicznego Przedszkola „Kraina Malucha” w Dąbkowie oddano w **użyczenie** działkę nr ewid. 44/4 o pow. 0,4046 ha w m. Dąbków wraz z budynkiem o pow. użytk.: Żłobek „Kraina Malucha” - 394,53 m² i Niepubliczne Przedszkole Kraina Malucha - 74,55 m².

Ponadto na potrzeby realizacji zadań statutowych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych oddano w **użyczenie** niżej wymienione nieruchomości:

- część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1208 o powierzchni 3,8329 ha oraz część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1203/11 o powierzchni 4,3789 ha, położone w miejscowości Basznia Dolna,

- nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym działki 120/6 o powierzchni 0,0782 ha, położoną w miejscowości Borowa Góra,
- część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 490/1 o powierzchni 1,0200 ha położonej w miejscowości Lisie Jamy,
- działkę oznaczoną nr ewid. 435/3 o powierzchni 1,5818 ha, położoną w miejscowości Opaka,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działek: 128/5 o powierzchni 0,2320 ha, 128/4 o powierzchni 0,3756 ha, 128/6 o powierzchni 0,4447 ha, położonych w Baszni Dolnej na których znajduje się Stacja Basznia - Galeria Kolejnictwa,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 128/3 o pow. 0,2656 ha położona w Baszni Dolnej, na której znajduje się zaplecze socjalno-sanitarne do obsługi Obserwatorium astronomicznego,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 1103 o pow. 0,6695 ha, położoną w miejscowości Basznia Dolna, na której znajduje się Izba Pamięci,
- nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 731/2 o pow. 0,7502 ha, położoną w miejscowości Tymce, na której znajduje się Obserwatorium astronomiczne z zapleczem szkoleniowym.

Umowy dzierżawy na rzecz osób fizycznych obejmowały **57,6470 ha** użytków rolnych.

Dochód z wydzierżawionych gruntów rolnych w 2023 r. wyniósł **46 335,93 zł.**

Część gruntów rolnych - przekształcona w wyniku uchwalenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz opracowania decyzji o warunkach zabudowy na działki budowlane - została **sprzedana** (wg daty aktu not.) w drodze przetargu w miejscowościach: Dąbków - 8 dz., Młodów - 2 dz., Hurcze – 6 dz., Szczutków – 2 dz., oraz w drodze bezprzetargowej: Basznia Dolna -1 dz., Krowica Sama – 1 dz. ponadto została sprzedana w drodze przetargu 1 działka zakrzaczona w m. Antoniki. Dochód ze sprzedaży nieruchomości łącznie wyniósł netto **864 497,55 zł.**

W użytkowanie wieczyste oddane jest 3,2976 ha gruntów wg poniższego zestawienia:

Podmiot	Obręb	nr dz.	Powierzchnia	Oplata roczna
Katarzyna i Grzegorz Dydyk	Basznia Dolna	1054	0,0791	56,00
	Krowica Sama	319	0,0839	61,79
Zbigniew i Mariola Oleszycki	Załuże	737	0,0823	50,00
Janusz Borchowiec	Opaka	436/1	0,0276	8,27
Kozyra Mirosław i Izabela	Basznia Górna	730/2	0,1015	53,00
Tabaczek Jan	Młodów	916/1	0,0516	42,00
Grabas Roman	Lisie Jamy	267/1	0,0524	76,46
Głuszek Janusz	Krowica Sama	156/19	0,2318	56,79

Załuśki Jan	Załuże	167/22, 167/23	0,7733	512,00
Bojarski Leon	Krowica Sama	156/18	0,0207	6,21
Antosz Elżbieta	Szczutków	111/1	0.0488	38.62
Kaczmarczyk Wojciech	Tymce	318	0.0500	25,00
Maziarz Andrzej	Basznia Dolna	996/2	0,2724	218,00
Tadeusz Hałucha	Basznia Dolna	755	0,9359	420,00
Kut Anna i Krzysztof	Młodów	893/1	0.0165	19,94
Mieczysław Roczniak	Młodów	893/5	0,0717	69,30
Jerzy Nepelski	Młodów	893/3, 893/4, 893/6	0,2816	272,16
Mieczysław Roczniak Jerzy Nepelski	Młodów	893/2	0,0389	37,60
Daniel Kropiowski, Anna Kunkowska	Borowa Góra	364/3	0,0776	43,00
RAZEM:			3,2976	2 062,14

Na podstawie uchwały Nr XLIX/469/2018 Rady Gminy Lubaczów z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych, budowli na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, oddano w dzierżawę z przeznaczeniem na realizacji zadań związanych z zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz innych zadań z zakresu gospodarki komunalnej w Gminie Lubaczów do Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o w Mokrzyca z siedzibą Mokrzyca 83 przekazano nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8970 ha w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Mokrzyca Stacja Uzdatniania Wody	206 209	0,3299 0,0381
2.	Basznia Dolna Przepompownia Wody	cz. dz. 1488	0,1031
3.	Szczutków Stacja Uzdatniania Wody	cz. dz. 516	0,2731
4.	Szczutków Przepompownia Wody	471/1 471/3 471/4	0,0281 0,0217 0,0012
5.	Wólka Krowicka Stacja Uzdatniania Wody	cz. dz. 876	0,2121
6.	Studnia S-2	328/2	0,0459

7.	Krowica Sama Przepompownia wody	cz. dz.156/13	0,0236
8.	Sieniawka (Huta Kryształowa) Stacja Uzdatniania Wody	63/20	0,0885
9.	Studnia S-1, S-2, S-3	cz. dz. 17/14	0,1080
10.	Załuże Oczyszczalnia ścieków	Cz.dz.1575	0,3921
11.	Krowica Sama Oczyszczalnia ścieków	804/2	0,1834
12.	Sieniawka (Huta Kryształowa) Oczyszczalnia ścieków	17/20	0,0482

Dochód netto z dzierżawy ww. nieruchomości za 2024 r. wyniósł **16 277,66 zł** w tym:

- za grunty 2 276,40 zł,
- za budynki 1 983,60 zł,
- za budowle 12 017,66 zł.

Ponadto w **dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność usługową** oddane zostały działki:

Dzierżawca	Miejscowość	Działka	Powierzchnia [m ²]
Lumed Sp.zo.o	Basznia Dolna	987	584
ZOZ-R36	Opaka	377	838
ZOZ-R36	Krowica Sama	485/4	118
Andrzej Kaczmarczyk	Basznia Dolna	666/20	245
Marcin Krupa	Basznia Górna - Kresowa Osada	Część dz. nr 173/3	4770
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. O.	Krowica Hołdowska	cz. dz. nr 1227/10	1157
Spółka Martifier Renewables S.A	Załuże	cz. dz 1654	40000
Żłobek „Kraina Malucha”	Dąbków	44/4	4046
RAZEM:			51 758

W **najem** oddanych jest **1 890,18 m²** powierzchni lokali użytkowych na cele usług: leczniczych handlowych i usługowych.

Najemca	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lumed sp.zo.o	Basznia Dolna	133,00

ZOZ-R-36	Opaka	90,00
ZOZ R-36	Krowica Sama	72,00
Andrzej Kaczmarczyk	Basznia Dolna	38,20
Żłobek „Kraina Malucha”	Dąbków	394,53
Niepubl. Przedszkole Kraina Malucha	Dąbków	74,55
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Dąbrowa	185,08
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. o.	Krowica Hołod. Targowisko	734,28
WEBEX 24 Sp. z o.o.	Krowica Hołod. Targowisko	25,51
Piotr Wronowski Stare Sioło 133A	Krowica Hołod. Targowisko	25,51
Zakład Usług Komunalnych Sp. zo. o.	Krowica Sama (Szkoła)	61,20
Dorota Malkowska	Basznia Dolna	56,32
RAZEM:		1 890,18

Na **cele mieszkaniowe** w najem oddanych jest **407,40 m²** powierzchni lokali:

Najemca	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa w m²
Ciepła Barbara	Basznia Dolna	66,12
Sajdłowska Janina	Podlesie	54,46
Szajowska Maria	Podlesie	58,30
Pałczak Krystyna	Basznia Dolna	52,11
Piotrowska Sylwia	Basznia Dolna	59,38
Owczarek Elżbieta	Basznia Dolna	81,25
Małgorzata Janczura	Basznia Dolna	35,70
RAZEM:		443,10

Dochód ze sprzedaży, dzierżawy działek i najmu lokali na dzień 31.12.2024 r. wyniósł:

- sprzedaż działek + użytkowanie wieczyste za rok 2024 (netto) **866 843,46 zł**
- dzierżawy działek rolnych oraz dzierżawy nieruchomości na cele usługowe tj.: Kresowej Osady (M. Krupa), PV SOL 3 Sp z o.o., bezumowne użytkowanie przez ORANGE SA, a także dzierżawy nieruchomości przekazanych do ZUK (Targowisko) i najem (Dąbrowa) **116 872,00 zł.**

Ogółem 983 715,46 zł.