

Ogłoszenie

o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Hurcze

Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
 - 3) uchwały Nr VIII/84/2019 Rady Gminy Lubaczów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
 - 4) zarządzenia Nr 6/2025 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości **Hurcze**,
- ogłasza **drugie przetargi** ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w miejscowości **Hurcze**, dla których Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PR1L/00027473/7. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 23.05.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nr działki zbywanej	Powierzchnia (w ha)	cena wywoławcza brutto (w zł)	w tym 23% VAT	Wadium (w zł)	minimalne postąpienie [zł]	Data i godzina przetargu
81/4	0,1395	56 927	10 644,89	2 847	570	14.08.2025 r. godz. 8 ⁰⁰
81/7	0,1538	57 662	10 782,32	2 884	580	14.08.2025 r. godz. 8 ³⁰
81/8	0,1525	59 059	11 043,55	2 953	600	14.08.2025 r. godz. 9 ⁰⁰
81/13	0,1745	68 847	12 874,83	3 443	690	14.08.2025 r. godz. 9 ³⁰

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej działki z podaniem jej nr ewidencyjnego i miejscowości **do dnia 7 sierpnia 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie **Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz. 14⁰⁰ pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Gminy Lubaczów. **Wadium należy wnosić przez oboje małżonków.** Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
5. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Urzędu Gminy Lubaczów **Nr 56 9101 0003 2001 0007 1954 0062** - Bank Spółdzielczy w Lubaczowie, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

- 6. Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- 7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
- dokument potwierdzający tożsamość,
 - potwierdzenie wpłaty wadium,
 - stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie – w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej,
 - zaświadczenie lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - do wglądu (w przypadku osoby prawnej).
- 8.** Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.** W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu osoby ustalonej jako nabywcę nieruchomości. Wójt Gminy Lubaczów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- 10.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej.
- 11.** Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem zgodnym z operatem ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Lubaczowie. Uczestnik przetargu – przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie celem oględzin nabywanej nieruchomości. Przystąpienie do przetargu przez uczestnika jest jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków sprzedawanej nieruchomości, jej granic ewidencyjnych na dzień sprzedaży zgodnych z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Powiatu. W ślad za tym uczestnik przetargu nie może przedstawiać żadnych roszczeń w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.
- 12.** Wójt Gminy Lubaczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel

Szczegółowych informacji dot. przetargu oraz wgląd do dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 w. 44.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Hurcze oraz na stronie internetowej www.gminalubaczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia – nieruchomości. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w tygodniku „Życie Podkarpackie”.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e-mail.: j.gancarz@gminalubaczow.pl