

Wójt Gminy Lubaczów

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Szczutków z warunkiem odkupu zgodnie z art. 593 - 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i termin zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7
PR1L/00026 986/9	62/9	0,1631	Nieruchomości niezabudowane, w kształcie prostokąta. Pobliskie sąsiedztwo sprzedawanych nieruchomości to tereny zabudowy zagrodowej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowią użytek pastwiska trwałe (Ps). Nieruchomości nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym. Nieruchomości położone są w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Szczutków - Prewedy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubaczów Nr XLIII/394/2017 z dnia 28.11.2017 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego poz. 228 z dnia 15.01.2018 r.) z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne-go oraz budynku gospodarczego i garażu na każdej z działek.	Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego do <u>54 miesięcy</u> od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za spełnienie powyższego warunku zagospodarowania nieruchomości uważa się wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego co najmniej w stanie surowym otwartym, o parametrach określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Stwierdzenie ww. zgodności przeznaczenia i dopełnienia wymogu zagospodarowania dokonuje się na podstawie protokołu sporządzonego między stronami, do którego załącznikiem jest kopia dziennika budowy poświadczająca wykonanie ww. zakresu robót. Przez stan surowy otwarty rozumie się: murowane ściany nośne, kominy (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane), strop nad parterem (o ile w projekcie budowlanym został zaprojektowany), schody wewnętrzne (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane jako schody żelbetowe), więźba dachowa oraz pokrycie dachu. <u>W przypadku niedopełnienia przedmiotowego warunku zagospodarowania nieruchomości Gmina zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność po cenie jej sprzedaży.</u>	Przetarg ustny nieograniczony	42 298
PR1L/00026 986/9	62/10	0,1621			Przetarg ustny nieograniczony	42 046
PR1L/00026 986/9	62/11	0,1564			Przetarg ustny nieograniczony	40 604
PR1L/00026 986/9	62/12	0,1682			Przetarg ustny nieograniczony	43 588
PR1L/00026 986/9	62/14	0,1702			Przetarg ustny nieograniczony	44 094
PR1L/00026 986/9	62/15	0,2122			Przetarg ustny nieograniczony	49 680
PR1L/00026 986/9	62/16	0,2137			Przetarg ustny nieograniczony	56 172

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy upływa z dniem 19.08.2025 r. (t.j. po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu).

Wójt Gminy Lubaczów
Wiesław Kapel

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów, pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew.44.

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e- mail: j.gancarz@gminalubaczow.pl