

Wójt Gminy Lubaczów

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Lisie Jamy z warunkiem odkupu zgodnie z art. 593 - 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i termin zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7
PR1L/000 16302/8	220/2	0,4475	Nieruchomości niezabudowane, w kształcie prostokąta. Pobliskie sąsiedztwo sprzedawanych nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rolne. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowią użytki: łąki (Ł) i pastwiska trwałe (Ps). Nieruchomości nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym.	Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę na cele usługowo - produkcyjne. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy: <u>do 54 miesięcy</u> od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za spełnienie powyższego warunku zagospodarowania nieruchomości uważa się wybudowanie budynku usługowego / produkcyjnego co najmniej w stanie surowym otwartym, o parametrach określonych w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w kolumnie 4 przedmiotowego wykazu lub uzyskanej na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowej decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W sytuacji uzyskania nowej decyzji o warunkach zabudowy dopuszcza się zmianę wartości wszystkich parametrów określających planowany budynek mieszkalny jednorodzinny do +/- 20% w stosunku do parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w kolumnie 4 przedmiotowego wykazu.	Przetarg ustny nieograniczony	219 196
PR1L/000 16302/8	220/3	0,4484	Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GPS.6730.18.2024 z dnia 20.06.2024 r. z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego / produkcyjnego na każdej działce (usługa i produkcja nieuciążliwa).	Stwierdzenie ww. zgodności przeznaczenia i dopełnienia wymogu zagospodarowania dokonuje się na podstawie protokołu sporządzonego między stronami do którego załącznikiem jest kopia dziennika budowy poświadczająca wykonanie ww. zakresu robót. Przez stan surowy otwarty rozumie się: murowane ściany nośne, kominy (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane), strop nad parterem (o ile w projekcie budowlanym został zaprojektowany), schody wewnętrzne (o ile w projekcie budowlanym zostały zaprojektowane jako schody żelbetowe), więźba dachowa oraz pokrycie dachu.	Przetarg ustny nieograniczony	201 874
PR1L/000 16302/8	220/4	0,3235		<u>W przypadku niedopełnienia przedmiotowego warunku zagospodarowania działek Gmina zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność po cenie jej sprzedaży.</u>	Przetarg ustny nieograniczony	165 443

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy upływa z dniem 19.08.2025 r. (t.j. po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu).

Wójt

Wiesław Kapel

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew.44

Sprawę prowadzi: Jan Gancarz, tel. 166321684 w. 44, e- mail: jgancarz@gminalubaczow.pl