

Projekt

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2025
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółdzielniach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 5 § 1 pkt 3 i art. 19 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593 t.j.),

**Rada Gminy Lubaczów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółdzielniach przez Gminę Lubaczów

§ 2. Gmina Lubaczów może wnosić udziały do spółdzielni już istniejących, do których przystępuje, oraz do spółdzielni tworzonych i współtworzonych przez Gminę.

§ 3. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Lubaczów do wnoszenia do spółdzielni, w zamian za obejmowane udziały, wkładów pieniężnych w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Lubaczów do wnoszenia do spółdzielni, w zamian za obejmowane udziały, wkładów niepieniężnych.

3. Przedmiotem wkładu niepieniężnego mogą być w szczególności:

- 1) własność nieruchomości lub ich części, własność przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, własność rzeczy ruchomych, użytkowanie wieczyste,
- 2) udziały, obligacje, wierzytelności,
- 3) prawa majątkowe na dobrach niematerialnych: patent lub prawo do jego używania, prawo do wzoru użytkowego, licencje na korzystanie z wynalazku lub wzoru użytkowego, znaki towarowe, majątkowe prawa autorskie.

4. Wniesienie wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów w spółdzielni winno być poprzedzone wyceną wnoszonego mienia komunalnego. Wyceny majątku będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego dokonuje biegły rzeczoznawca posiadający wymagane uprawnienia. Wyceny nie dokonuje się w przypadku, gdy majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego został nabyty bezpośrednio przed wniesieniem tego wkładu na podstawie faktury potwierdzającej jego nabycie, bądź istnieje możliwość ustalenia jego wartości na podstawie ponoszonych nakładów.

5. Zgody Rady Gminy Lubaczów wymaga zmiana wysokości funduszu udziałowego spółdzielni, która spowoduje utratę przez Gminę Lubaczów pakietu kontrolnego udziałów.

§ 4. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Lubaczów do wystąpienia ze spółdzielni i wycofania udziałów w spółdzielniach.

2. Wystąpienie ze spółdzielni następuje z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnie ze statutem.

§ 5. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Lubaczów do zbywania udziałów w spółdzielniach.

2. Zbycie udziałów wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Lubaczów

§ 6. 1. Udziały mogą być zbywane w trybie:

- 1) oferty ogłoszonej publicznie,
- 2) przetargu publicznego,

3) rokowań na podstawie publicznego zaproszenia.

2. Tryb publiczny wymaga ogłoszenia oferty publicznej, zaproszenia do rokowań lub zaproszenia do przetargu publicznego w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim.

3. Zbycie udziałów innym jednostkom samorządu terytorialnego może nastąpić z pominięciem trybu określonego w ust. 1.

§ 7. Przed zaoferowaniem do zbycia całości lub części udziałów w spółdzielniach dokonuje się analizy mającej na celu ustalenie sytuacji prawnej majątku spółdzielni, stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa spółdzielni, oszacowania wartości przedsiębiorstwa oraz oceny realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska.

§ 8. O każdym wniesieniu, cofaniu albo zbyciu udziałów Wójta Gminy Lubaczów informuje Radę Gminy Lubaczów na najbliższej sesji Rady Gminy następującej po wniesieniu, cofnięciu bądź zbyciu udziałów. Informacja zawiera dane o ilości oraz wartości wniesionych, cofniętych lub zbytych udziałów, a także do jakiej spółdzielni zostały wniesione, jakiej zostały cofnięte lub w jakiej zostały zbyte.

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółdzielniach.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji. Przepis ten obejmuje również zasady odnoszące się do udziałów w spółdzielniach.

Z kolei art. 5 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) przewiduje, że członkami spółdzielni mogą być osoby prawne, w tym jednostki samorządu terytorialnego. W myśl art. 19 § 1 tej ustawy, udziały mogą być pokrywane zarówno wkładami pieniężnymi, jak i niepieniężnymi, co uzasadnia konieczność szczegółowego określenia trybu postępowania w odniesieniu do majątku gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy ustawy o finansach publicznych nakładają obowiązek gospodarowania mieniem komunalnym w sposób celowy, oszczędny i przejrzysty, z zachowaniem szczególnej staranności.

Wskazana regulacja jest niezbędna w związku z uchwałą Nr XIII/149/2025 Rady Gminy Lubaczów z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie „Spółdzielnia Energetyczna Gminy Lubaczów” z siedzibą w Lubaczowie ul. Jasna 1, która będzie działała w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 234).

Zgodnie z art. 2 pkt 33 tej ustawy, spółdzielnia energetyczna jest podmiotem powołanym do wytwarzania, dystrybucji oraz zużywania energii elektrycznej, ciepła lub biogazu na potrzeby własne członków.

Dla gminy oraz podmiotów jej podległych udział w spółdzielni energetycznej oznacza wymierne korzyści, jakimi są obniżenie kosztów zakupu energii, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii i wykorzystanie lokalnych odnawialnych zasobów, co wpisuje się w zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w energię, ciepło i gaz (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Ponadto, udział gminy w spółdzielni przyczynia się do realizacji celów polityki klimatycznej i środowiskowej, ograniczając emisję zanieczyszczeń oraz wspierając rozwój gospodarki niskoemisyjnej.

Przyjęcie niniejszej uchwały zapewnia przejrzyste zasady dysponowania udziałami w spółdzielniach przez gminę, co jest niezbędne zarówno z punktu widzenia wymogów prawnych, jak i interesu wspólnoty samorządowej.

Regulacja pozwoli Radzie Gminy sprawować kontrolę nad istotnymi decyzjami majątkowymi, a jednocześnie umożliwi Wójtowi sprawne reprezentowanie gminy w spółdzielni i podejmowanie działań korzystnych dla lokalnej społeczności.