

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **3 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: **156/19** o powierzchni 0,2318 ha, **156/20** o powierzchni 0,2236 ha, **156/21** o powierzchni 0,2274 ha - położonych w obrębie Krowica Sama na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne w Krowicy Samej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

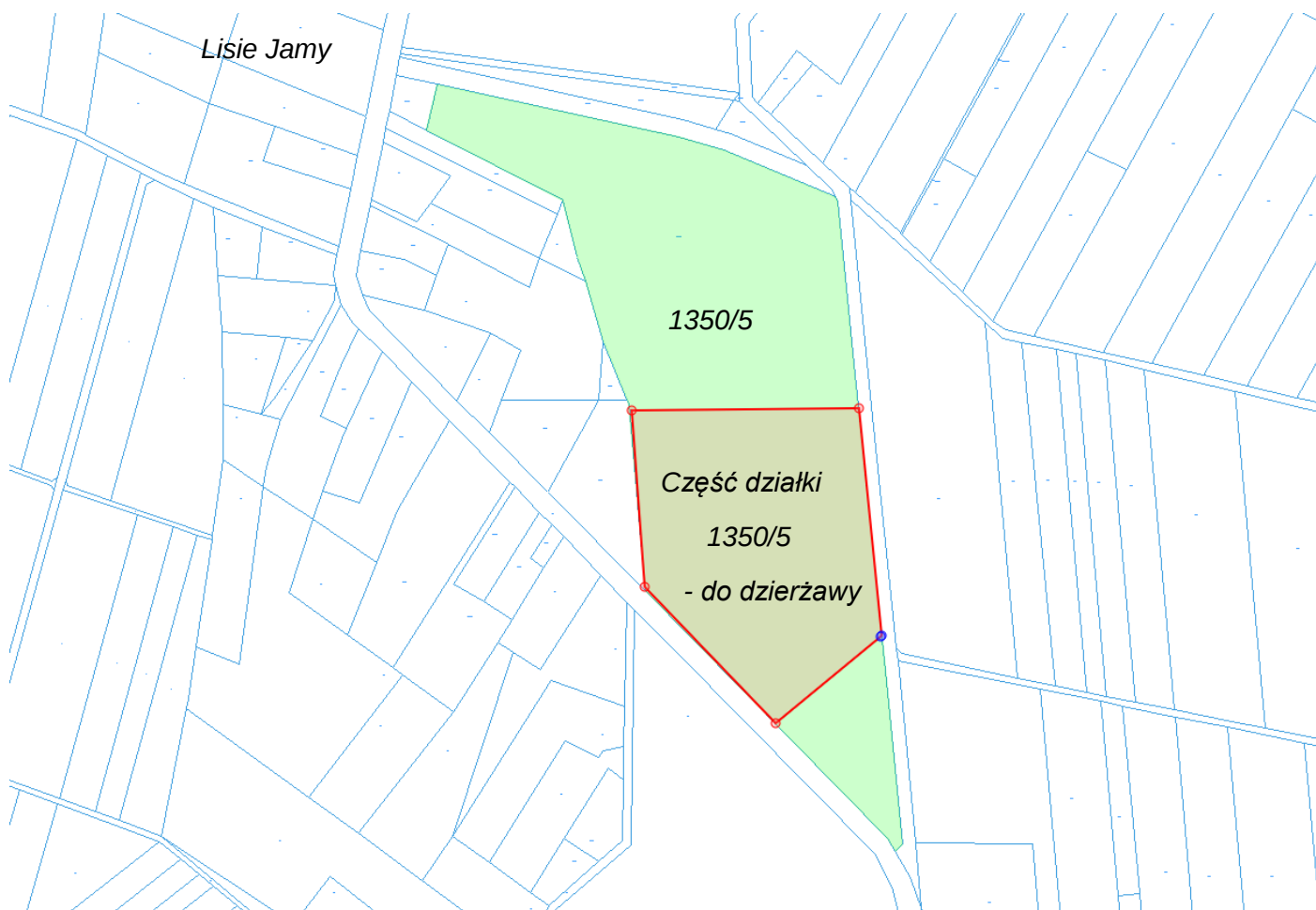
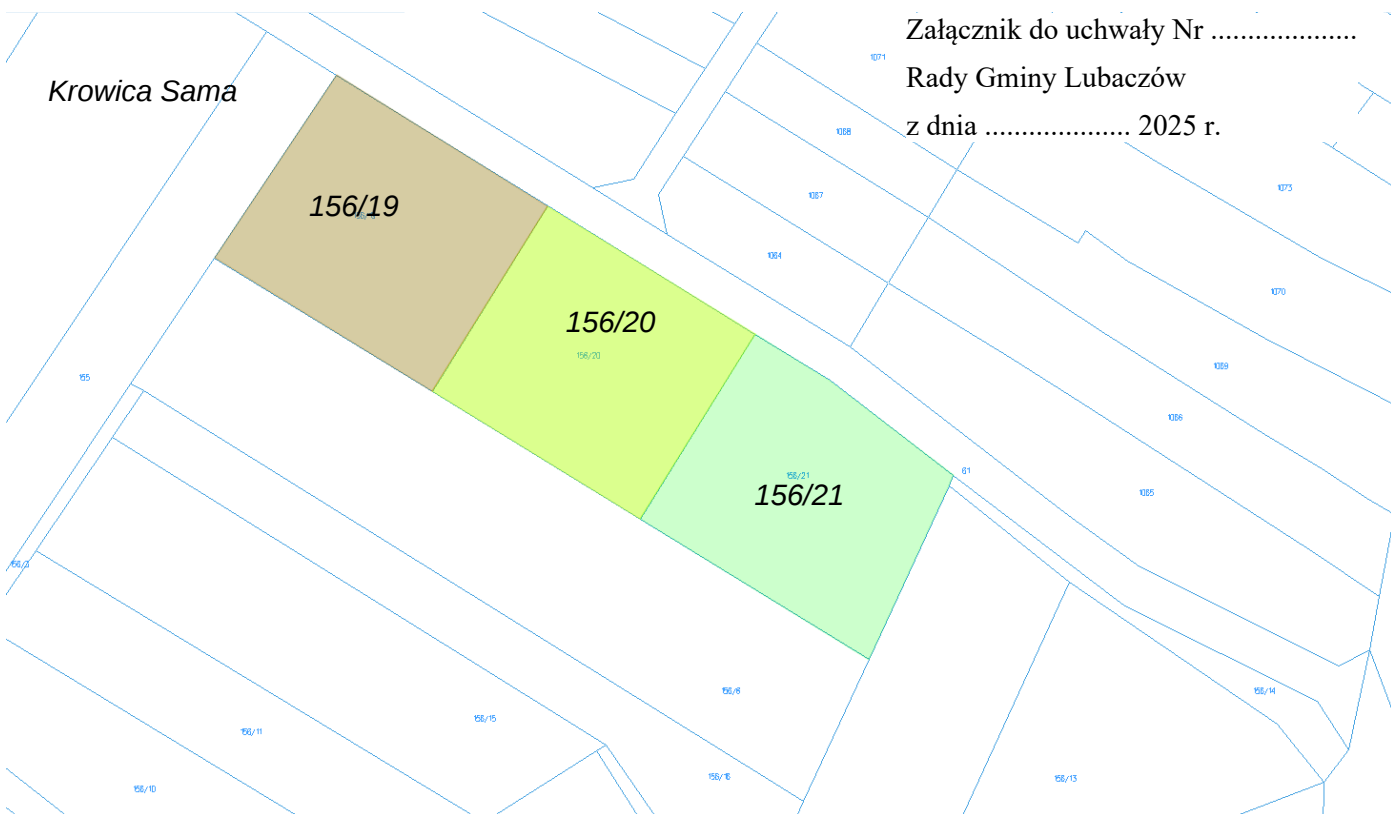
§ 2. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres **5 lat** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów oznaczonej nr ewidencyjnym działki **1350/5** o powierzchni 3,0000 ha położonej w obrębie Lisie Jamy na rzecz osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne w Lisich Jamach – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Gminy Lubaczów z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Do Wójta Gminy Lubaczów wpłynął wniosek rolników będących mieszkańcami Gminy Lubaczów o wydzierżawienie działek rolnych stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych w obrębie Krowica Sama i Lisie Jamy. Jako uzasadnienie wnioskodawcy podali, że posiadają gospodarstwa rolne w ramach których prowadzą hodowlę bydła oraz kóz dojnych i potrzebują źródeł paszy dla zwierząt. Rolnik z Krowicy Samej posiada 6 krów mlecznych i 30 kóz, natomiast rolnik z Lisich Jam posiada 4 krowy mleczne. Ponadto rolnik z Lisich Jam dzierżawi przedmiotową część nieruchomości łącznie od 17 lat (umowy na: 5, 3 i 9 lat)

Po zasięgnięciu opinii u właściwych miejscowo przedstawicieli samorządu wiejskiego tj. sołtysów ustalono, że wnioskodawcy prowadzą gospodarstwa rolne związane z hodowlą zwierząt gospodarskich tj. krów i kóz - zgodnie z deklaracją. Dzierżawione dotychczas nieruchomości stanowiły znaczące uzupełnienie posiadanych zasobów gruntów w zakresie produkcji paszy dla zwierząt i terenów do ich wypasania, a prowadzone gospodarstwa rolne są podstawowym źródłem utrzymania wnioskodawców i ich rodzin.

Ponadto wskazać należy, że w dotychczasowych okresach dzierżawy obydwaj rolnicy - wnioskodawcy wywiązywali się bez zarzutów ze zobowiązań wynikających z umów dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe oraz ułatwienie prowadzenia działalności rolniczej na terenie gminy, Rada Gminy Lubaczów podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na rzecz wnioskodawców - rolników prowadzących gospodarstwa rolne związane z hodowlą zwierząt gospodarskich.